

QUEEN INVESTMENT, s.r.o., Robotnícka 6, 97401 Banská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA
O VÝSLEDKOVHOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel:Sro, vložka: 6324/S

za rok

2013

Banská Bystrica 30.05.2014

Spoločnosť QUEEN INVESTMENT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 6, 97401 Banská Bystrica, IČO 36040312 spracovala v súlade s § 20 zák. 431/2002 Zb o účtovníctve výročnú správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2013

INFORMÁCIE O VÝVOJI ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A JEJ FINANČNEJ SITUÁCII :

obdobie	2011	2012	2013
Náklady na služby	507978	3802271	3404225
Odpisy	175	9640	42304
Náklady celkom	908557	10023761	9547287
Tržby za služby	37500	9429639	987000
Tržby z predaja tovaru /pozemky/		6650781	3892347
Zákazková výroba		2778859	3301763
Výnosy celkom	759073	10729451	9820190
Majetok spolu	10862565	11953671	10816069
Obežný majetok	10289621	10637323	10672475
Finančné účty	1013846	15723	23876
Vlastné imanie	2656478	3362169	3635071
Výsledok hospodárenia	-149484	705691	272903
Závazky	8206087	8591502	7180998

ÚDAJE O ZÚČTOVANÍ ZISKU

zúčtovanie zisku	r. 2013
zisk po zdanení	272 903

Návrh na rozdelenie zisku za r. 2013
zisk preúčtovať ako neuhradený zisk

ÚDAJE O SKUTOČNOSTIACH, KU KTORÝM DOŠLO PO UZÁVIERKOVOM DNI

Po uzávierkovom dni nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2013.

Činnosť firmy nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V R.2014

V roku 2014 si spoločnosť stanovila cieľ, dosiahnuť:

výnosy spolu	1 200 000,-
náklady spolu	950 000,-
hospodársky výsledok	250 000,-

Spoločnosť sa snaží dosiahnuť vyvážený stav medzi finančnými výdajmi a finančnými príjmami, optimalizovať pomer vlastných a cudzích zdrojov, vymáhať všetky existujúce pohľadávky.

VÝDAVKY NA OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

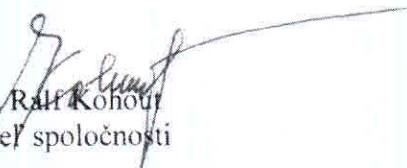
Spoločnosť nemala v posledných rokoch výdavky na výskum a vývoj.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky sú súčasťou výročnej správy
Tvorí prílohu výročnej správy

SPRÁVA AUDÍTORA TVORÍ PRÍLOHU K VÝROČNEJ SPRÁVE

Tvorí prílohu výročnej správy


Ing. Ralf Kohout
konateľ spoločnosti



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2013

**z preskúmania účtovnej závierky
spoločnosti s ručením obmedzeným**

QUEEN INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov a vedenie spoločnosti QUEEN INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti QUEEN INVESTMENT s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, IČO: 36 040 312, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

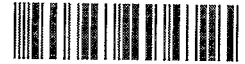
Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti QUEEN INVESTMENT s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 26. marec 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Viera Babjaková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.167





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 6 4 7	Účtovná zavierka X riadna	Účtovná zavierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 0 4 0 3 1 2	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 1 . 1 2 . 1		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

QUEEN INVESTMENT s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROBOTNÍCKA

Číslo

6

PSČ

Obec




9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 4 1 6 1 0 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		1 1 3 5 0 7 5 0	1 0 8 1 6 0 6 9	
				5 3 4 6 8 1		1 1 9 5 3 6 7 1
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 2 5 2 2 3	1 3 9 6 1 8	
				8 5 6 0 5		1 3 0 9 3 7 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		2 2 5 2 2 3	1 3 9 6 1 8	
				8 5 6 0 5		1 3 0 9 3 7 2
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		1 8 6 3 6	1 8 6 3 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		2 0 6 5 8 7	1 2 0 9 8 2	
				8 5 6 0 5		9 7 2 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			1 2 1 2 0 8 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 1 1 2 1 5 5 1	1 0 6 7 2 4 7 5		
			4 4 9 0 7 6		1 0 6 3 7 3 2 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	1 4 5 1 2 3 1	1 4 5 1 2 3 1		
					2 6 2 7 3 3 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	9 5	9 5		
					7 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	1 3 2 0 2 8	1 3 2 0 2 8		
					6 4 6 0 3 7	
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	1 3 1 9 1 0 8	1 3 1 9 1 0 8		
					1 9 8 1 2 3 1	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	3 6 6 2 7 0	3 6 6 2 7 0		
					1 6 0 8 3 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	3 6 6 2 7 0	3 6 6 2 7 0		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
					1 6 0 8 3 0	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
					Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 2 8 0 1 7 4	8 8 3 1 0 9 8	
			4 4 9 0 7 6		7 8 3 3 4 3 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	3 5 8 6 8 4 8	3 1 3 7 7 7 2	
			4 4 9 0 7 6		4 6 4 0 4 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
					1 2 2 2 3 7
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	5 6 9 3 3 2 6	5 6 9 3 3 2 6	
					3 0 7 0 7 2 7
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 3 8 7 6	2 3 8 7 6	
					1 5 7 2 3
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	7 2 6	7 2 6	
					5 6 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 3 1 5 0	2 3 1 5 0	1 5 1 5 4
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 9 7 6	3 9 7 6	6 9 7 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			6 9 7 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 9 7 6	3 9 7 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 0 8 1 6 0 6 9	1 1 9 5 3 6 7 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 6 3 5 0 7 1	3 3 6 2 1 6 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	3 3 2	3 3 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	3 3 2	3 3 2
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	3 3 5 5 1 9 7	2 6 4 9 5 0 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 3 5 5 1 9 7	2 7 9 8 9 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	086		- 1 4 9 4 8 4
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2 7 2 9 0 3	7 0 5 6 9 1
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	7 1 8 0 9 9 8	8 5 9 1 5 0 2
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 2 3 3 7 0	5 2 6 4 8
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 2 7 1 0	1 2 4 4 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	9 0 6 6 0	4 0 2 0 8
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 6 1 4 3	2 1 9 3 8 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 5 7 0 1	2 1 8 9 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 4 2	4 2 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	6 9 4 7 2 3 7	8 2 1 6 9 3 8
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 4 4 3 3 5 1	1 3 2 1 8 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 9	1 5 0 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 0 0 0 0 0	
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	3 1 8	5 9 4
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 2 5 1	1 1 0 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	6 9 2 0 3	8 8 7 5 2
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 3 3 2 0 7 5	6 8 0 3 1 1 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117	9 4 2 4 8	1 0 2 5 2 8
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 6 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 6 0 4 0 3 1 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 1 . 1 2 . 1		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

QUEEN INVESTMENT s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROBOTNÍCKA

Číslo

6

PSČ

Obec



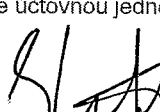
9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 4 1 6 1 0 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	3 8 9 2 3 4 8	6 6 5 0 7 8 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	3 3 4 3 1 7 1	5 4 6 9 3 5 3
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	5 4 9 1 7 7	1 1 8 1 4 2 8
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	4 2 8 9 4 5 4	3 9 2 0 2 7 5
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	4 8 0 3 4 6 3	3 7 6 5 8 5 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	- 5 1 4 0 0 9	1 5 4 4 1 6
3.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 4 3 3 8 0 9	3 8 3 0 8 8 3
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	7 2 3 6	7 0 5 0
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	3 4 2 6 5 7 3	3 8 2 3 8 3 3
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 4 0 4 8 2 2	1 2 7 0 8 2 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	5 0 3 4 3	4 9 4 6 9
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 7 2 2 1	3 6 9 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 1 3 7 2	1 1 2 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 7 5 0	1 2 7 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	5 0 5 0	3 1 5 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	4 2 3 0 4	9 6 4 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	9 9 0 5 0 0	3 9 3 9
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 7 0 9 7 1 0	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	3 4 6 4 8 8	1 2 0 7 1 8
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 6 9 4 3 4	1 3 4 0 2 5
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 4 6 2 0 9	2 8 6 9 1 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	5 6 4 6 5 2	9 3 8 8 8 1
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	8	4 3 0
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 3 6 8	2 0 8 6 3
XI.	Kurzové zisky (663)	40	7 8 4 4 5	1 9 1 3 7
O.	Kurzové straty (563)	41	6 2 6 4 0	3 0 9 0 1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 4 8 0	2 1 2 6 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	1 2 9 6 5	- 5 3 4 6 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	5 7 7 6 1 7	8 8 5 4 1 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	3 0 4 7 1 4	1 8 0 5 9 1
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 0 4 7 1 4	1 8 0 5 9 1
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 7 2 9 0 3	7 0 4 8 2 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		8 6 5
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		8 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		8 6 5
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	5 7 7 6 1 7	8 8 6 2 8 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 7 2 9 0 3	7 0 5 6 9 1

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypínené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 6 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 0 4 0 3 1 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 1 . 1 2 . 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

QUEEN INVESTMENT s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
ROBOTNÍCKA

Číslo
6

PSČ Obec
9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA I

Číslo telefónu Číslo faxu
0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Založenie spoločnosti

Spoločnosť QUEEN INVESTMENT s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.januára 2000 a do obchodného registra bola zapísaná 2.marca.2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská bystrica v Banskej Bystrici, oddiel s.r.o., vložka 6324/S

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú: inžinierska činnosť v oblasti nehnuteľnosti
spostredkovanie nákupu, predaja a výmeny nehnuteľnosti

Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 (za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16.júna 2013 .

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola spolu s Výročnou správou a Správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 26 mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie (neúplná účtovná závierka za rok 2012) boli zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 12.8.2013

8. Schválenie audítora

V zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve valné zhromaždenie dňa 16.júna.2013 schválilo spoločnosť BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica ako audítora na overovanie účtovnej závierky.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

C INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOKH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % C		
QINN INVEST s.r.o.	995,82	15	15	
Ing. Ralf Kohout	5.642,96	85	85	
Spolu	6.638,78	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	V % d		
QINN INVEST s.r.o.	-	995,85	15	15	
Ing. Ralf Kohout	-	5.642,96	85	85	
Spolu	x	6.638,78	100	100	

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013 za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 - 9.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť má určené rovnomerné odpisy dlhodobého hmotného majetku

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku má spoločnosť určené rovnomerné. Účtovné odpisy osobného auta BB 876ED spoločnosť sa rozhodla že doúčtuje v roku 2013 účtovné odpisy tak aby sa účtovné a daňové odpisy rovnali.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Netvorili sme opravné položky

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	3205094
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4938782

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásobách

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť účtovala jednu zákazku za rok 2013, na základe zmluvy o dielo stavbu Vendo park Stará Ľubovňa .V roku 2012 bola rozpracovanosť vo výške 3,57% , odberateľovi nebola vystavená žiadna faktúra. V roku 2013 bola zákazka ukončená a vysporiadaná.

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia D
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	3301763	122237	3424000
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	2765541	91528	2857069
Hrubý zisk / hrubá strata	536222	30709	566931

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		122237
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	308140	308140

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	194303	369136	22649	91714	449076
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	194303	369136	22649	91714	449076

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	366270		366270
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	366270		366270
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		3137772	3137772
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		5693326	5693326
Krátkodobé pohľadávky spolu		8831098	8831098

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6607863	3538182
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2223235	3127503
Krátkodobé pohľadávky spolu	8831098	7833432
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	366270	160830
Dlhodobé pohľadávky spolu	366270	160830

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	726	569
Bežné bankové účty	23150	15154
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	23876	15723

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		4582
Poistenie aut		4582
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3976	2394
telefón	324	76
Poistenie áut	690	2318
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	149484
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	149484
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	149484

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	40208	51360	908		90660
Rezerva na stavbu Bánovce nad Bebravou	40208		908		39300
Rezerva na stavbu Stará Ľubovňa		51360			51360
Krátkodobé rezervy, z toho:	12440	32710	12440		32710
Dovolenka mzdy	1990	2110	1990		2110
audit	2000	2000	2000		2000
Rezerva na Podunajské Biskupice	8450		8450		0
Rezerva na Sabinov		25000			25000
Rezerva na Bardejov		3600			3600

Tabuľka č. 2

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	5332075	6803110
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1615162	1413827
Krátkodobé záväzky spolu	6947237	8216937
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	442	22588
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	15701	196800
Dlhodobé záväzky spolu	16143	219388

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	421	353
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	144	123
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	144	123
Čerpanie sociálneho fondu	123	55
Konečný zostatok sociálneho fondu	442	421

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					

Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	-		94248	105738

H. INFORMÁCIA O VÝNOSOCH

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Poskytovanie služieb		Predaj majetku		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Vývoj projektov v oblasti Prípravy umiestnenia nehnuteľnosti	4803463	3765859				
Predaj pozemkov					3892348	6650781
Predaj osobného auta			500	3937		
Predaj HIM Bardejov			990000			
Spolu	4803463	3765859	990500	3937	3892347	6650781

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	132028	646037	723531	514009	77494
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	132028	646037	723531	514009	77494
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	514009	77494

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	78454	19567
Kurzové zisky, z toho:	78445	19137
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	78445	19137
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1501700	3765859
Tržby za tovar -predaj pozemkov	3892348	6650781
Výnosy zo zákazky	3301763	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	990500	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	133878	
Čistý obrat celkom	9820189	10416640

I. INFORMÁCIA O NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2000	2000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	2000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3426573	3823833
Služby za vývoj projektov príprava umiestnenia nehnuteľnosti	642927	723013
Stavebné práce	2783646	2108768
Náklady na sprostredkovanie		970490
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5154241	5738271
Náklady spojené s inžinierskou činnosťou spoločnosti	52250	78894
Zmluvné pokuty	49110	190025
Náklady spojené s obstaraním pozemkov na predaj	3343171	5469352
Náklady spojené s predaným HIM	1709710	
Finančné náklady, z toho:	62640	73030
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	62640	30900
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	62640	30900
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2848	42130
Úroky z úveru	1368	20863
Poplatky banke	1480	21267
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z toho dôvodu, že nemá istotu jej využitia v budúcnosti.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	577617	x	x	885851	x	x
teoretická daň	x	132852	23	x	168311	19
Daňovo neuznané náklady	1586608	364920	23	384119	72983	19
Výnosy nepodliehajúce dani	839388	193059	23	319894	60780	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1324837	304713	23	950076	180514	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	304713	23	x	180514	19

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOORNÝCH RÁD A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

V bežnom účtovnom období (rok 2013) ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli poskytnuté členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov žiadne peňažné alebo nepeňažné pôžitky, okrem tých, ktoré vyplývajú z pracovného pomeru.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

P. INFORMÁCIA O VLASTNOM IMANÍ

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2798991	556207			3355198
Neuhradená strata minulých rokov	-149484			149484	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	705691	272903		-705691	272903
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	3362169	829110		-556207	3635071

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2798991				2798991
Neuhradená strata minulých rokov		-149484			-149484
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-149484	705691		149484	705691
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	2656478	556207		149484	3362169

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Odo dňa 31.decembra 2013 do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Príloha : -prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
-Cash flow

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Založenie spoločnosti**

Spoločnosť QUEEN INVESTMENT s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.januára 2000 a do obchodného registra bola zapísaná 2.marca.2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská bystrica v Banskej Bystrici, oddiel s.r.o., vložka 6324/S

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú: inžinierska činnosť v oblasti nehnuteľnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a výmeny nehnuteľnosti

Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 (za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16.júna 2013 .

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola spolu s Výročnou správou a Správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 26 mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie (neúplná účtovná závierka za rok 2012) boli zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 12.8.2013

8. Schválenie audítora

V zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve valné zhromaždenie dňa 16.júna.2013 schválilo spoločnosť BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica ako audítora na overovanie účtovnej závierky.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

C INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
QINN INVEST s.r.o.	995,82	15	15	
Ing. Ralf Kohout	5.642,96	85	85	
Spolu	6.638,78	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	V % d		
QINN INVEST s.r.o.	-	995,85	15	15	
Ing. Ralf Kohout	-	5.642,96	85	85	
Spolu	x	6.638,78	100	100	

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013 za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 - 9.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť má určené rovnomerné odpisy dlhodobého hmotného majetku

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku má spoločnosť určené rovnomerné. Účtovné odpisy osobného auta BB 876ED spoločnosť sa rozhodla že doučtuje v roku 2013 účtovné odpisy tak aby sa účtovné a daňové odpisy rovnali.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Netvorili sme opravné položky

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	3205094
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4938782

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásobách

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť účtovala jednu zákazku za rok 2013, na základe zmluvy o dielo stavbu Vendo park Stará Ľubovňa .V roku 2012 bola rozpracovanosť vo výške 3,57% , odberateľovi nebola vystavená žiadna faktúra. V roku 2013 bola zákazka ukončená a vysporiadaná.

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia D
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	3301763	122237	3424000
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	2765541	91528	2857069
Hrubý zisk / hrubá strata	536222	30709	566931

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		122237
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	308140	308140

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	194303	369136	22649	91714	449076
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	194303	369136	22649	91714	449076

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	366270		366270
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	366270		366270
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		3137772	3137772
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		5693326	5693326
Krátkodobé pohľadávky spolu		8831098	8831098

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6607863	3538182
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2223235	3127503
Krátkodobé pohľadávky spolu	8831098	7833432
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	366270	160830
Dlhodobé pohľadávky spolu	366270	160830

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	726	569
Bežné bankové účty	23150	15154
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	23876	15723

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		4582
Poistenie áut		4582
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3976	2394
telefón	324	76
Poistenie áut	690	2318
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	149484
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	149484
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	149484

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	40208	51360	908		90660
Rezerva na stavbu Bánovce nad Bebravou	40208		908		39300
Rezerva na stavbu Stará Ľubovňa		51360			51360
Krátkodobé rezervy, z toho:	12440	32710	12440		32710
Dovolenka mzdy	1990	2110	1990		2110
audit	2000	2000	2000		2000
Rezerva na Podunajské Biskupice	8450		8450		0
Rezerva na Sabinov		25000			25000
Rezerva na Bardejov		3600			3600

Tabuľka č. 2

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	5332075	6803110
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1615162	1413827
Krátkodobé záväzky spolu	6947237	8216937
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	442	22588
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	15701	196800
Dlhodobé záväzky spolu	16143	219388

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	421	353
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	144	123
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	144	123
Čerpanie sociálneho fondu	123	55
Konečný zostatok sociálneho fondu	442	421

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					

Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	-		94248	105738

H. INFORMÁCIA O VÝNOSOCH

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Poskytovanie služieb		Predaj majetku		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Vývoj projektov v oblasti Prípravy umiestnenia nehnuteľnosti	4803463	3765859				
Predaj pozemkov					3892348	6650781
Predaj osobného auta			500	3937		
Predaj HIM Bardejov			990000			
Spolu	4803463	3765859	990500	3937	3892347	6650781

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	132028	646037	723531	514009	77494
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	132028	646037	723531	514009	77494
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	514009	77494

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	78454	19567
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	78445	19137
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	78445	19137
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1501700	3765859
Tržby za tovar -predaj pozemkov	3892348	6650781
Výnosy zo zákazky	3301763	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	990500	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	133878	
Čistý obrát celkom	9820189	10416640

I. INFORMÁCIA O NÁKLADOCH**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2000	2000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	2000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3426573	3823833
Služby za vývoj projektov príprava umiestnenia nehnuteľnosti	642927	723013
Stavebné práce	2783646	2108768
Náklady na sprostredkovanie		970490
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5154241	5738271
Náklady spojené s inžinierskou činnosťou spoločnosti	52250	78894
Zmluvné pokuty	49110	190025
Náklady spojené s obstaraním pozemkov na predaj	3343171	5469352
Náklady spojené s predaným HIM	1709710	
Finančné náklady, z toho:	62640	73030
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	62640	30900
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	62640	30900
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2848	42130
Úroky z úveru	1368	20863
Poplatky banke	1480	21267
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z toho dôvodu, že nemá istotu jej využitia v budúcnosti.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	577617	x	x	885851	x	x
teoretická daň	x	132852	23	x	168311	19
Daňovo neuznané náklady	1586608	364920	23	384119	72983	19
Výnosy nepodliehajúce dani	839388	193059	23	319894	60780	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1324837	304713	23	950076	180514	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	304713	23	x	180514	19

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOORNÝCH RÁD A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

V bežnom účtovnom období (rok 2013) ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli poskytnuté členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov žiadne peňažné alebo nepeňažné pôžitky, okrem tých, ktoré vyplývajú z pracovného pomeru.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

P.INFORMÁCIA O VLASTNOM IMANÍ

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2798991	556207			3355198
Neuhradená strata minulých rokov	-149484			149484	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	705691	272903		-705691	272903
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	3362169	829110		-556207	3635071

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2798991				2798991
Neuhradená strata minulých rokov		-149484			-149484
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-149484	705691		149484	705691
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	2656478	556207		149484	3362169

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Odo dňa 31.decembra 2013 do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Príloha : -prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
-Cash flow

QUEEN INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

ke 31/12/2013

Dlhodobý hm. majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	0	0	147 311	0	0	0	1 212 085	0	0	1 359 397
Prírastky	0	0	66 000	0	0	0	1 383 499	0	0	1 449 499
Úbytky	0	0	6 724	0	0	0	2 576 948	0	0	2 583 672
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	206 587	0	0	0	18 636	0	0	225 223
Opravy										
Stav na začiatku	0	0	50 025	0	0	0	0	0	0	50 025
Prírastky	0	0	42 304	0	0	0	0	0	0	42 304
Úbytky	0	0	6 724	0	0	0	0	0	0	6 724
Stav na konci	0	0	85 605	0	0	0	0	0	0	85 605
Opravné položky										
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku	0	0	97 286	0	0	0	1 212 085	0	0	1 309 371
Stav na konci	0	0	120 982	0	0	0	18 636	0	0	139 618

QUEEN INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica
 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 k 31.12.2012

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hm	Pozemky	Stavby	Samoostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľsk čcelky trvalých porasív	Základné stádo a ľazné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté prediavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	J
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	0	0	78 722	0	0	0	562 750	8 000	0	649 472
Prírastky	0	0	106 402	0	0	0	726 195	0	0	832 597
Úbytky	0	0	37 812	0	0	0	76 859	8 000	0	122 671
Prešuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	147 312	0	0	0	1 212 085	0	0	1 359 398
Oprávk										
Stav na začiatku	0	0	78 197	0	0	0	0	0	0	78 197
Prírastky	0	0	9 640	0	0	0	0	0	0	9 640
Úbytky	0	0	37 812	0	0	0	0	0	0	37 812
Stav na konci	0	0	50 025	0	0	0	0	0	0	50 025
Opravné položky										
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku	0	0	525	0	0	0	562 750	8 000	0	571 275
Stav na konci	0	0	97 286	0	0	0	1 212 085	0	0	1 309 371

QUEEN INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hm	Pozemky	Stavby	Samosiatimé hmotné vещи a súbory hmotných vещи	Pestovateľsk é celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Pôskynuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	0	0	78 022	0	0	0	3 172 326	89 549	0	3 339 897
Prírastky	0	0	700	0	0	0	545 223	8 000	0	553 923
Úbytky	0	0	0	0	0	0	3 154 799	89 549	0	3 244 348
Présuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	78 722	0	0	0	562 750	8 000	0	649 472
Oprávk										
Stav na začiatku	0	0	78 022	0	0	0	0	0	0	78 022
Prírastky	0	0	175	0	0	0	0	0	0	175
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	78 197	0	0	0	0	0	0	78 197
Opravné položky										
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	3 172 326	89 549	0	3 261 875
Stav na konci	0	0	525	0	0	0	562 750	8 000	0	571 275

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

k 31.12.2013

Obchodné

QUEEN INVESTMENT s.r.o.

Sídlo

Robotnícka 6, Banská Bystrica

IČO




36040312

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenie z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	577 617	886 282
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	836 596	69 776
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	42 304	9 640
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6	70 722	52 287
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	3 000	-8 645
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	1 368	20 863
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-8	-430
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	719 210	-3 939
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného/ peňažného/ charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-1 471 995	-1 119 394
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-1 203 106	-2 892 184
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-1 444 996	251 941
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	1 176 107	1 520 849
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	-57 782	-163 336
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	8	430
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-1 368	-20 863
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	-636 759	-1 070 051
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-332 664	-67 347
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	-391 806	-251 116
	Peňažné toky z investičnej činnosti			

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-582 261	-747 737
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	990 500	3 939
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za nepeňažné	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	40		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	41		
B.12.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú	43		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	44		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	45		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do	46		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	51	408 239	-743 798

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	-8 280	-3 210
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67	-8 280	-3 210
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-8 280	-3 210
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	8 153	-998 123
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	15 723	1 013 846
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	23 876	15 723

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie

Zostavené dňa: 30.1.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavovanie účtovnej závierky:	Podpisový zoznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			



audítorská firma

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom a vedeniu spoločnosti: **QUEEN INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica**

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **QUEEN INVESTMENT s.r.o.** so sídlom v Banskej Bystrici, IČO: 36 040 312 k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 26. marca 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **QUEEN INVESTMENT s.r.o.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **QUEEN INVESTMENT s.r.o.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Banskej Bystrici, dňa: 22. júla 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Viera Babjaková
Zodpovedný audítor
licencia SKAu č.167



BDR, spol. s r. o., M. M. Hodžu 3, 974 00 Banská Bystrica; IČO: 00614556, IČ DPH: SK 2020459199

Nezávislý člen spoločnosti Moore Stephens International Limited

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S

Banská Bystrica: telefón: 048/470 00 41, fax: 048/41 53 117

<http://www.bdrbb.sk>