

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
maloobchod a veľkoobchod	11.12.2010
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	11.12.2010
spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	11.12.2010
prenájom hnuiteľných vecí	11.12.2010
prípravné práce k realizácii stavby	13.05.2014
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	13.05.2014
dokončovacie stavebné práce	13.05.2014
projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	13.05.2014
oprava a údržba potrieb pre domácnosť	13.05.2014

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna účtovná závierka podľa §17 zák.č. 431/2002 Z.z.

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.03.2013

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

## E. - Účtovné metódy a zásady

### E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

účtovné metódy a zásady sú nezmenené

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
samostatné hnuiteľné veci	Obstarávacia cena	14

**E. c8) Zásoby obstarané kúpou**

ÚJ účtuje o zásoby s pôsobom "B"

**E. c12) Pohľadávky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
pohľadávky z OS	Menovitá hodnota	47

**E. c13) Krátkodobý finančný majetok**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
peniaze	Menovitá hodnota	56
účty v bankách	Menovitá hodnota	57

**E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
ost. záväzky dlhodobé	Menovitá hodnota	104
záväzky z OS	Obstarávacia cena	107
záväzky voči spoločníkom	Menovitá hodnota	112
ost. záväzky	Menovitá hodnota	116

**Odpisový plán****Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
samost. hnutel. veci	4,00	Časová	Podľa daňových odpisov	25% ročne	25% ročne

v roku 2013 sú odpisy prerušené

**F. - Údaje o aktívach****Dlhodobý hmotný majetok**

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

<b>F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			15 344,00						15 344,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			15 344,00						15 344,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			15 344,00						15 344,00
Stav na konci účtovného obdobia			15 344,00						15 344,00

<b>F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu

			súbory hnutelných vecí	trvalých porasto v	zvieratá			na DHM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>13 344,00</b>						<b>13 344,00</b>
Prírastky			2 000,00						2 000,00
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>15 344,00</b>						<b>15 344,00</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>13 344,00</b>						<b>13 344,00</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>15 344,00</b>						<b>15 344,00</b>

<b>F. b) Poistenie majetku</b>				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
zákonné poistenie MV	dopr. prostr.		121,00	467,00
<b>SPOLU</b>			<b>121,00</b>	<b>467,00</b>

<b>F. s) Veková štruktúra pohľadávok</b>
--

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

<b>F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky</b>			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		254 056,00	254 056,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>254 056,00</b>	<b>254 056,00</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

<b>F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	550,00	0,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	-40,00	138,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>510,00</b>	<b>138,00</b>

## G. - Údaje o pasívach

### G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
István Balazsin	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
<b>SPOLU</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

### G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

#### G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-47 388,00

#### G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	2 262,00
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	45 126,00
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>47 388,00</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

#### G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>20 149,00</b>	<b>20 149,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 149,00	20 149,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>290 059,00</b>	<b>250 051,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		407,00
Záväzky po lehote splatnosti	290 059,00	249 644,00

**G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
krátkodobá fin. výpomoc	EUR	4	30.6.2013	40 000,00		
Krátkodobé finančné výpomoci						

**P. - Prehľad zmien vlastného imania**

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500,00				500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 262,00		2 262,00		0,00
Neuhradená strata minulých rokov	-338,00	-45 126,00			-45 464,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-47 388,00	-334,00	-47 388,00		-334,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za					

upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		500,00			500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		2 262,00			2 262,00
Neuhradená strata minulých rokov	-338,00				-338,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 762,00	-47 388,00	2 762,00		-47 388,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-334,00	-47 388,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej	121,00	-6,00

	činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)		
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)		
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	121,00	-861,00
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)		855,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	40 585,00	-41 489,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	577,00	-81 297,00
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	40 008,00	-33 140,00
3.	Zmena stavu zásob (-/+)		72 948,00
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	40 372,00	-88 883,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	40 372,00	-88 883,00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		3,00
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)		3,00
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		-858,00
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)		-858,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	40 372,00	-89 738,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku	138,00	51 876,00

	účetného obdobia		
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účetného obdobia	550,00	138,00