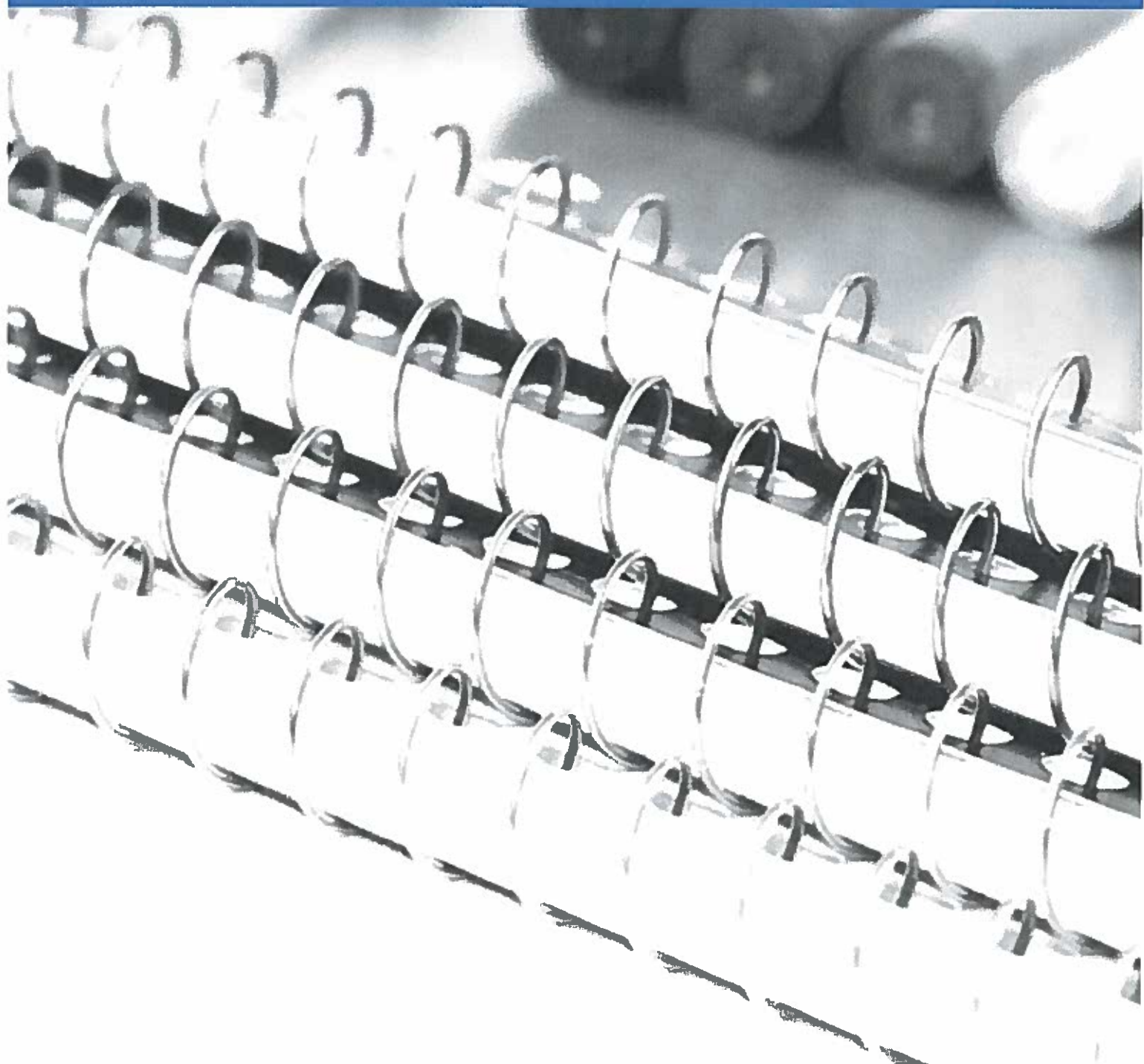


RJ Development, a.s.

Výročná správa 2013



VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

PROFIL SPOLOČNOSTI (3)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (4)

FINANČNÁ SPRÁVA

FINANČNÉ UKAZOVATELE (5)

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA (13)

KONTAKT

KONTAKT (15)

PRÍLOHY

SÚVAHA (16)

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (24)

POZNÁMKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (28)

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (66)

RJ Development, a. s.
Nám. gen. M. R. Štefánika 336
Brezová pod Bradlom 906 13

Hlavné činnosti spoločnosti sú

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- reklamná a propagačná činnosť
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivá vaňa, squash)
- organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí
- služby spojené so zabezpečením športových podujatí a súťaží
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- pohostinská činnosť
- organizovanie a zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, spoločenských podujatí, konferencií
- prenájom odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
- prevádzkovanie odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
- poriadanie tanečných zábav pre verejnosť a iných akcií v oblasti spoločenskej zábavy
- elektroenergetika

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Vývoj účtovnej jednotky a prognózy pre nasledujúce účtovné obdobie

Poslaním spoločnosti RJ Development, a.s. je napĺňanie stratégie zameranej najmä na zvýšenie konkurencieschopnosti našej spoločnosti na slovenskom trhu a na trvalé zvyšovanie efektivity práce i služieb. V nasledujúcom roku budeme naďalej budovať a rozvíjať stabilný a dlhodobo udržateľný biznis s trvalým zameraním na potreby klientov, vysokou vnútornou efektivitou celkovou výkonnosťou.

Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2013 nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a vlastných akcií

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013 vo výške 67 084,- Eur predložený valnému zhromaždeniu je preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov (Účet 428).

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

FINANČNÉ UKAZOVATELE

KRÁTKODOBÁ STABILITA

Ukazovateľ	Vzorec	Výsledok			Index	Interpretácia ukazovateľa
		popis	2013	2012		
Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)	=	finančné prostriedky krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	0,23	0,27	0,85	.- vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. .- vyjadruje koľko € finančných prostriedkov pripadá na 1 € záväzkov. .- odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6.
Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)	=	finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky	0,26	0,29	0,90	.- ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. .- ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. .- hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. .- hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. .- odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
		krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci				

Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)	finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky + zásoby krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	koef. 0,26 0,29 0,90	.- ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. .- vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. .- hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. .- hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). .- odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
Čistý pracovný kapitál	finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky + zásoby - krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	€ -2 606 352 -2 795 718 1	.- ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. .- vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. .- hodnota menej ako 0 € je kritická

Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	=	<table><tr><td>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení + nákladové úroky</td><td>=</td><td>%</td><td>3,35</td><td>0,04</td><td>83,75</td></tr><tr><td>vlastné imanie + záväzky</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení + nákladové úroky	=	%	3,35	0,04	83,75	vlastné imanie + záväzky						- vyjadruje návratnosť celkového kapitálu - vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia s všetkými prostriedkami podniku.
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení + nákladové úroky	=	%	3,35	0,04	83,75										
vlastné imanie + záväzky															
Rentabilita vlastného imania (ROE)	=	<table><tr><td>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</td><td>=</td><td>%</td><td>97,31</td><td>11 008,21</td><td>0,01</td></tr><tr><td>vlastné imanie</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	=	%	97,31	11 008,21	0,01	vlastné imanie						- vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). - hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. - dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	=	%	97,31	11 008,21	0,01										
vlastné imanie															
Rentabilita tržieb (ROS)	=	<table><tr><td>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</td><td>=</td><td>%</td><td>37,76</td><td>82,32</td><td>0,46</td></tr><tr><td>tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	=	%	37,76	82,32	0,46	tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb						- vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). - vo vývojovej rade by mal mať rastúcu tendenciu. - odporúčaná hodnota je okolo 2%.
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	=	%	37,76	82,32	0,46										
tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb															

DLHODOBÁ STABILITA

Ukazovateľ		Výsledok			Index 2013/2012	Interpretácia výsledku
		popis	2013	2012		
Celková zadlženosť	=	záväzky	99,46	99,99	0,99	.- Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. .- Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadlženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. .- Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
		spolu majetok				
Koeficient samofinancovania	=	vlastné imanie	0,54	0,01	54,00	.- Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). .- Vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. .- Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. .- Súčet ukazovateľa Celková zadlženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
		spolu majetok				
Finančná páka	=	spolu majetok	186,64	7 752,03	0,02	.- Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. .- Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. .- Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
		vlastné imanie				

Podkapitalizovanie	=	dlhodobé záväzky + vlastné imanie dlhodobý majetok	=	koef.	0,41	0,42	0,98	- Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. - Odporúčaná hodnota je nad 1. - Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
Úrokové krytie	=	EBIT (zisk pred úrokmi a zdanením) úrokové náklady	=	koef.	1,16	1,60	0,73	- Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. - Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. - Zvýšená opatnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

**BILANČNÁ ANALÝZA MAJETKU A ZDROJOV KRYTIA SPOLOČNOSTI, UKAZOVATELE
ÚROVNE HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI**

Majetková situácia	bežné obdobie		minulé obdobie			
	31.12.2013		31.12.2012		Zmena	
MAJETOK	v €	%	v €	%	v €	%
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	11 959 008	92,95	13 227 440	92,18	-1 268 432	-9,59
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok celkom	11 959 008	92,95	13 227 440	92,18	-1 268 432	-9,59
Obežný majetok						
Zásoby	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	79 559	0,62	72 533	0,51	7 026	9,69
Finančné účty	824 244	6,41	1 045 943	7,29	-221 699	-21,20
Obežný majetok celkom	903 803	7,02	1 118 476	7,79	-214 673	-19,19
Časové rozlíšenie	3 065	0,02	3 098	0,02	-33	-1,07
MAJETOK CELKOM	12 865 876	100,00	14 349 014	100,00	-1 483 138	-10,34
	31.12.2013		31.12.2012		Zmena	
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	v €	%	v €	%	v €	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	34 000	0,26	34 000	0,24	0	0,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	6 800	0,05	6 800	0,05	0	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-38 948	-0,30	-242 711	-1,69	203 763	-83,95
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 084	0,52	203 762	1,42	-136 678	-67,08
Vlastné imanie celkom	68 936	0,54	1 851	0,01	67 085	3 624,26
Záväzky						
Rezervy	2 400	0,02	2 400	0,02	0	0,00
Dlhodobé záväzky	186 160	1,45	194 619	1,36	-8 459	-4,35
Krátkodobé záväzky	15 855	0,12	90 078	0,63	-74 223	-82,40
Bankové úvery a výpomoci	8 179 193	63,57	9 118 328	63,55	-939 135	-10,30
Záväzky celkom	8 383 608	65,16	9 405 425	65,55	-1 021 817	-10,86
Časové rozlíšenie	4 413 332	34,30	4 941 738	34,44	-528 406	-10,69
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	12 865 876	100,00	14 349 014	100,00	-1 483 138	-10,34

Výnosová situácia	bežné obdobie		minulé obdobie			
	31.12.2013		31.12.2012		Zmena	
	v €	%	v €	%	v €	%
Tržby za predaj tovaru	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Obchodná marža	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výroba						
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	177 679	9,38	247 511	11,85	-69 832	-28,21
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Aktivácia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výroba celkom	177 679	9,38	247 511	11,85	-69 832	-28,21
Výrobná spotreba						
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	20 453	1,12	10 692	0,57	9 761	91,29
Služby	110 060	6,02	124 713	6,62	-14 653	-11,75
Výrobná spotreba celkom	130 513	7,14	135 405	7,19	-4 892	-3,61
Pridaná hodnota	47 166	2,24	112 106	4,67	-64 940	-57,93
Osobné náklady						
Mzdové náklady	36 452	2,00	30 510	1,62	5 942	19,48
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	12 831	0,70	282	0,01	12 549	4 450,00
Sociálne náklady	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Osobné náklady celkom	49 283	2,70	30 792	1,63	18 491	60,05
Dane a poplatky	2 314	0,13	647	0,03	1 667	257,65
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 268 976	69,46	1 268 964	67,35	12	0,00
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 714 941	90,55	1 838 939	88,08	-123 998	-6,74
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 569	1,02	18 869	1,00	-300	-1,59
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	422 965	19,48	631 773	22,72	-208 808	-33,05
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z dlhodobého finančného majetku celkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosové úroky	1 379	0,07	1 447	0,00	-68	-4,70
Nákladové úroky	363 898	19,92	395 178	0,00	-31 280	-7,92
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 560	0,09	162	0,00	1 398	862,96
Prevod finančných výnosov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod finančných nákladov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-364 079	-542,72	-393 893	-193,31	29 814	-7,57
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-8 198	0,00	34 118	0,00	-42 316	-124,03
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	67 084	100,00	203 762	100,00	-136 678	-67,08
Mimoriadne výnosy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Mimoriadne náklady	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 084	100,00	203 762	100,00	-136 678	-67,08
Výnosy celkom	1 893 999	100,00	2 087 897	100,00	-193 898	-9,29
Náklady celkom	1 826 915	100,00	1 884 135	100,00	-57 220	-3,04

VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti

RJ Development, a. s., Nám. gen. M. R. Štefánika 336, 906 13 Brezová pod Bradlom

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti RJ Development, a. s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o.
Kancelária
Kapitálská 14, 917 01 Trnava
Pobočka:
Nám. 1. mája č. 14, 921 01 Preštany

IČO: 36 219 835
DIČ: 2020182483
IČ DPH: SK 2020182483
Bankové spojenie: VUB Trnava
Číslo účtu: 7649148-212/0200

tel: 033 534 92 91
fax: 033 534 92 93
e-mail: laxaudit@slovanet.sk
www.laxauditslovensko.sk

Registrácia:
OR OS Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 10186/T

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RJ Development, a. s., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 24.02.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, ě. vložky: 10186/T
Licencia SKAU ě. 131



Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU ě. 797

Príloha: **Účtovná závierka k 31.12.2013**
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky k účtovnej závierke

RJ Development, a. s.

Nám. gen. M. R. Štefánika 336
Brezová pod Bradlom 906 13

Tel: 02/581 01 351

Fax: 02/581 01 360

Sídlo spoločnosti RJ Development, a.s. na mape



UVPOD1v11_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 4 7 1 0 2 IČO 3 6 3 3 5 4 0 1 SK NACE 3 5 . 1 1 . 0	Účtovná zvierka X riadna mimoriadna	Účtovná zvierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	---	---	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R J D e v e l o p m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
N Á M . G E N . M . R . Š T E F Á N I K A
PSC Obec
9 0 6 1 3 B R E Z O V Á P O D B R A D L O M
Číslo telefónu
0 2 / 5 8 1 0 1 3 5 1
Číslo faxu
0 2 / 5 8 1 0 1 3 6 0
E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 1 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

LVPOD1v11_2

Súvaha Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 1 8 4 7 1 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 7 0 9 5 3 8 0	1 2 8 6 5 8 7 6	
			4 2 2 9 5 0 4		1 4 3 4 9 0 1 4
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 6 1 8 8 5 1 2	1 1 9 5 9 0 0 8	
			4 2 2 9 5 0 4		1 3 2 2 7 4 4 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 6 1 8 8 5 1 2	1 1 9 5 9 0 0 8	
			4 2 2 9 5 0 4		1 3 2 2 7 4 4 0
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 6 7 4 5 6	1 6 7 4 5 6	
					1 6 7 4 5 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	1 9 8 2 9 8 4	1 6 5 2 5 4 3	
			3 3 0 4 4 1		1 7 5 1 7 1 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 4 0 3 8 0 7 2	1 0 1 3 9 0 0 9	
			3 8 9 9 0 6 3		1 1 3 0 8 2 7 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Sežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a razné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravné položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			

LVP001v11_4

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021847102



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		9 0 3 8 0 3	9 0 3 8 0 3	1 1 1 8 4 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Matériál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				

MF SR č. 259/47/1/2010

Strana 4

UVPOD1v11_5

Súvaha ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2021847102



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložené daňové pohľadávky (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	7 9 5 5 9	7 9 5 5 9	7 2 5 3 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	7 8 3 0 7	7 8 3 0 7	7 0 1 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne postavenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 2 5 2	1 2 5 2	2 3 5 5
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	8 2 4 2 4 4	8 2 4 2 4 4	1 0 4 5 9 4 3
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	6 0 1	6 0 1	8 0 6

UVPOD1v11_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 8 4 7 1 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	8 2 3 6 4 3	8 2 3 6 4 3	1 0 4 5 1 3 7
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - (291, 29X)	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 0 6 5	3 0 6 5	3 0 9 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 0 6 2	3 0 6 2	3 0 3 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3	3	6 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 068 + r. 121	066	1 2 8 6 5 8 7 6	1 4 3 4 9 0 1 4
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	6 8 9 3 6	1 8 5 1
A.1.	Základné imanie - súčet (r. 069 až 072)	068	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 6

UVP001v11_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 4 7 1 0 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zhúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	6 8 0 0	6 8 0 0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	6 8 0 0	6 8 0 0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 3 8 9 4 8	- 2 4 2 7 1 1
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	086	- 3 8 9 4 8	- 2 4 2 7 1 1
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 001 + (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	6 7 0 8 4	2 0 3 7 6 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	8 3 8 3 6 0 8	9 4 0 5 4 2 5
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 4 0 0	2 4 0 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 4 0 0	2 4 0 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 8 6 1 6 0	1 9 4 6 1 9
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

VP0D1v11_8

Súvaha ÚČ POD 1 - 01

dič 2 0 2 1 8 4 7 1 0 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na uhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 8 6 1 6 0	1 9 4 6 1 9
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 5 8 5 5	9 0 0 7 8
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 0 4 6 0	1 3 0 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevy fakturované dodávky (326, 476A)	109	5	5 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 7 1 9	1 8 3 1
8.	Záväzky zo sociálneho postavenia (336, 479A)	114	1 9 0 2	2 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	6 8 5	4 3 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 378A, 474A, 479A, 47X)	116	8 4	7 4 6 5 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117	2 9 2 4 8 4 3	3 2 5 4 6 5 9
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	5 2 5 4 3 5 0	5 8 6 3 6 6 9
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	4 6 8 4 8 9 3	5 2 9 4 2 1 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	5 6 9 4 5 7	5 6 9 4 5 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	4 4 1 3 3 3 2	4 9 4 1 7 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		5 2 4 0 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	3 9 3 7 3 3 2	4 4 1 3 3 3 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	4 7 6 0 0 0	4 7 6 0 0 0

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 8

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 4 7 1 0 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 3 5 4 0 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 1 1 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R J Development , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
N Á M . G E N . M . R . Š T E F Á N I K A

PSC Obec
9 0 6 1 3 B R E Z O V Á P O D B R A D L O M

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 8 1 0 1 3 5 1 0 2 / 5 8 1 0 1 3 6 0

E-mailová adresa

Zostavený dňa 2 1 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 7 7 6 7 9	2 4 7 5 1 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 7 7 6 7 9	2 4 7 5 1 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 3 0 5 1 3	1 3 5 4 0 5
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 0 4 5 3	1 0 6 9 2
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 1 0 0 6 0	1 2 4 7 1 3
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4 7 1 6 6	1 1 2 1 0 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	4 9 2 8 3	3 0 7 9 2
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 6 4 5 2	3 0 5 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 2 8 3 1	2 8 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 3 1 4	6 4 7
E.	Odpsy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 2 6 8 9 7 6	1 2 6 8 9 6 4
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (541, 542)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zučtovanie opravných položiek k pohládkám (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (544, 545, 546, 548, 555, 557)	22	1 7 1 4 9 4 1	1 8 3 8 9 3 9
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 8 5 6 9	1 8 8 6 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(597)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
+	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	4 2 2 9 6 5	6 3 1 7 7 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

LVPOD2-09_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2021847102



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z prescenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na prescenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 3 7 9	1 4 4 7
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 6 3 8 9 8	3 9 5 1 7 8
XI.	Kurzové zisky (563)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 5 6 0	1 6 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (598)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 + r. 28 + r. 29 + r. 33 + r. 34 + r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 39 + r. 40 + r. 41 + r. 42 + r. 43 + (- r. 44) + (- r. 45)	46	- 3 6 4 0 7 9	- 3 9 3 8 9 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	5 8 8 8 6	2 3 7 8 8 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 8 1 9 8	3 4 1 1 8
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2 6 1	2 7 5
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 8 4 5 9	3 3 8 4 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 + r. 48	51	6 7 0 8 4	2 0 3 7 6 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 + r. 53	54		

UVPOD2v09_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2021847102



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	5 8 8 8 6	2 3 7 8 8 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	6 7 0 8 4	2 0 3 7 6 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3



Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 8 4 7 1 0 2	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
ČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 6 3 3 5 4 0 1	priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
3 5 . 1 1 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R J Development , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M . G E N . M . R . Š T E F Á N I K A

Číslo

3 3 6

PSČ

Obec

9 0 6 1 3 B R E Z O V Á P O D B R A D L O M

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 1 0 1 3 5 1 0 2 / 5 8 1 0 1 3 6 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

2 1 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: RJ Development, a.s.
 Dátum zápisu do OR: 11.5.2004
 Dátum založenia: 11.5.2004
 Sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 336 906 13 Brezová pod Bradlom
 Oddiel: Sa
 Vločka číslo: 10548/R

(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:**Predmet činnosti :**

(uveďte sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (reálna činnosť)
2. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach a prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
3. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)
4. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
6. sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
7. konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
9. predaj na priamu konzumáciu zmrazený sk sa na jej prípravu používajú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
10. reklamné a propagačné činnosť
11. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitnes, sauna suchá a parová, bazén, solárium, vírivná veľa, squash)
12. organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí
13. služby spojené so zabezpečením športových podujatí a súťaží
14. prevádzkovanie telovýchovných zariadení
15. pohostinská činnosť
16. organizovanie a zabezpečovanie kurzov, školení, seminárov, spoločenských podujatí, konferencií
17. prenájom odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
18. prevádzkovanie odstavných plôch slúžiacich pre najmenej 5 motorových vozidiel
19. poradenie tanečných zábav pre verejnosť a iných akcií v oblasti spoločenskej zábavy
20. elektroenergetika

(c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

DIČ 2021847102

[illegible]☒ ANO☐ **NIE**

V prípade NIE

	rozdeľenie
	zlučenie
	splynutie
	zmena právnej formy
	začiatok likvidácie
	koniec likvidácie
	vyhlásenie konkurzu
	iný

Orgán / Valné zhromaždenie / , schválená dňa :

28.5.2013

Schválenie autora dňa :

28 6 2013

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO:

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

Príslušný registrový súd

kde sú uložené kons.záv.

(d) Údaj, či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu - netýka sa

ak ÁNO, uvedu sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno:

Sídlo:

D. Ďalšie informácie

(a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Komentár:

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkového doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobých pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobé pohľadávky alebo krátkodobé záväzky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

☒ ÁNO ☐ NIE

(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :

- majetku ☐ ÁNO ☒ NIE
 Dôvod : ☐ ÁNO ☒ NIE
 Dôvod : ☐ ÁNO ☒ NIE
 - vlastného imania ☐ ÁNO ☒ NIE
 Dôvod : ☐ ÁNO ☒ NIE
 - výsledku hospodárenia ☐ ÁNO ☒ NIE
 Dôvod :

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

☐ ÁNO ☒ NIE

-	cená obstarania	
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení	
-		
-	poistné	clo
-		úroky z cudzích zdrojov
-	kumulované úroky	

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

☐ ÁNO ☒ NIE

-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení	
-	dopravné	provízie
-	poistné	clo
-	skonto	úroky z cudzích zdrojov
-	aktivované v danom účtovnom období	
-	kumulované úroky	

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - zlúčenie

☐ ÁNO ☒ NIE

-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení	
-	dopravné	provízie
-	poistné	clo
-	skonto	úroky z cudzích zdrojov
-	aktivované v danom účtovnom období	
-	kumulované úroky	

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

☒

ÁNO

☐

NIE

x	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		cda		úroky z cudzích zdrojov
-	inštalácia				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

☐

ÁNO

☒

NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		cda		úroky z cudzích zdrojov
-	vážne				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

☐

ÁNO

☒

NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	vážne				
-	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok.

☐

ÁNO

☒

NIE

V prípade ÁNO

-	cenami obstarania vrátane emisného áža pri nákupe a predaji	
-	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom	
-	cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /	
-	metódou FIFO / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /	
-	inak	

8) zásoby obstarané kúpou.

☐

ÁNO

☒

NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

-	cena obstarania				
-	náklady s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie	vážne	skonto
-	poistné		cda	úroky z cudzích zdrojov	
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

-	pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku	
-	obstaranej zásoby	
-	obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľla na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním	

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

☐ ÁNO☒ NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 - * priame náklady
 - * časť nepriamych nákladov, súvisiace s ich vytváraním

- ☐ vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení
 - * priame náklady
 - * časť nepriamych nákladov, súvisiace s ich vytváraním

Komentár

- ☐ iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom

☐ ÁNO☒ NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení

- ☐ cena obstarania
- ☐ náklady s obstaraním v zložení
 - ☐ dopravné ☐ provízie ☐ vážne ☐ skonto
 - ☐ úroky z cudzích zdrojov
- ☐ aktivované v danom účtovnom období
- ☐ kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- ☐ pri prijímaní sa sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

- ☐ obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom určeným podnikom takto

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania / tamže / . Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpušťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto

Popis

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
- ☐ metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob /
- ☐ iný spôsob

11) zákazková výroba

☐ ÁNO☒ NIE

V prípade ÁNO

Zákazková výroba a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj

☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

☐ vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

☐ iným spôsobom

12) pohľadávky,

☒ x

menovitou hodnotou

☐ ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

☒ x

nominálnou hodnotou

☐ ináč☐ kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

Očakávaná menovitá hodnota

účet 382

0

Príjmy budúcich období

účet 385

Očakávaná menovitá hodnota

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky

☒ x

menovitou hodnotou

☐ ináč

rezervy

☒ x

menovitou hodnotou

☐ ináč

dlhopisy

☐

menovitou hodnotou

☐ ináč

pôžičky

☒ x

pri vzniku menovitou hodnotou

☐ ináč

úvery

☒ x

pri vzniku menovitou hodnotou

☐ ináč

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ:2021847102

RJ Development, a.s.

16) časové rozlíšenie na strane pasív.

Výdavky budúcich období - účet 383

0

Vynosy budúcich období - účet 384

Očakávaná menovná hodnota

17) deriváty

0

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

0

19) prenajatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

0

20) majetok obstaraný v prívlastkoch

0

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov

vypočítaná podľa zákona o dani z príjmu

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov vypočítaná z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov sadzbou dane podľa zákona o dani z príjmov, ktorá bude platená v čase zániku dočasných rozdielov

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

	Predpokladaná doba	Metóda odpisovania	Ročná sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,7
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25
Drobný dlhodobý	rôzna	jednorazový	100
Dlh. nehm. majetok	5	lineárna	20

Majetok sa odpisuje rovnomerne.

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

zložka majetku	spôsob ocenenia
FVE - 5 999 998 - EUR	39,12% z obstarávacej ceny

(f) Oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

--

Poznámky Úč POD 3 - 04

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktiv súvahy

(a/1) Údaje o stredobodom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Účtovná položka	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Opriečky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Opriečky položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Komentár									

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ: 2021B47102

(a2) Údaje o důchodovém nehmotném majetku za hospodářské předstírající účtovné období

Důchodový nehmotný majetek	a		b		Schvál. (013) - A073, 091A	Ocenitelné práva (014) - A074, 091A	Goodwill (015) A075, 091A	Ostatný DNM (019, 01X) - A079, 091A	Ostatní DNM (041) - 063	Poskytnutá předstávky na DNM (051) - 055A	Spolu
	Prvotní ocenění - stav na začátku účetního období	Aktivované naklady na vývoj (012) - A072, 091A	prírastky	úbytky							
Prvotní ocenění - stav na začátku účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávkový - stav na začátku účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky - stav na začátku běžného účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatkové hodnoty											
Stav na začátku běžného účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účetního období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář											

Komentář

(a2) Údaje o účtovnom imatriálnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Poznamky (021) - 062A	Služby (021) - 061, 062A	Samostatné imatriálne vlastné služby imatriálnych fond (022) 062, 062A	Príjmy z predaja imatriálnych fond (025) 065, 062A	Získané náklady z predaja imatriálnych fond (026) - 062A, 062A	Čistý zisk (029, 029, 032) 069, 062, 062A	Čistý zisk (032) - 064	Finančné príjmy na DFM (052) - 065A	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	167 456	1 982 984	14 037 528	0	0	0	0	0	16 187 968
prírastky	0	0	544	0	0	0	544	0	1 088
úbytky	0	0	0	0	0	0	544	0	544
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	167 456	1 982 984	14 038 072	0	0	0	0	0	16 188 512
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	231 273	2 726 255	0	0	0	0	0	2 957 528
prírastky	0	99 168	1 169 808	0	0	0	0	0	1 268 976
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	330 441	3 896 063	0	0	0	0	0	4 226 504
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	167 456	1 751 711	11 308 273	0	0	0	0	0	13 227 440
Stav na konci bežného účtovného obdobia	167 456	1 852 543	10 139 069	0	0	0	0	0	11 959 068

Komentár:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2021847102

(a)(4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		167 456	1 942 984	14 037 528	0	0	0	0	0	16 187 968
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		167 456	1 942 984	14 037 528	0	0	0	0	0	16 187 968
Opravy – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	132 105	1 559 459	0	0	0	0	0	1 691 564
prírastky		0	99 188	1 168 796	0	0	0	0	0	1 268 984
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	231 293	2 728 255	0	0	0	0	0	2 960 548
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		167 456	1 850 879	12 478 069	0	0	0	0	0	14 496 404
Stav na konci bežného účtovného obdobia		167 456	1 751 711	11 308 273	0	0	0	0	0	13 227 440

Komentár

(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
stavby a technológia	Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.	15 645 492	1 9 2012

Komentár:

(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo a ním nakladať.

a) Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

b) Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 959 008

Komentár:

Zálohový majetok	Hodnota	uplatnenie účtovní jednotkou	Dokument
FVE (tržbová pod Bradiom)	11 959 008	NIE	zmluva o záložnom práve

(d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, ale ktorý účtuje účtovná jednotka na základe zmluvy a výpočítok:

Majetok / výpočítka /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytuje takýto majetok

Komentár:

e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vzhľadom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok účtuje

(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Komentár:

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie

ak ÁNO

☐ ÁNO

☒ NIE

Hodnota

Nakladý na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nakladové náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktívované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár:

(ii) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Bázná účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podely

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

(iii) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Výsledok dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár

(111) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

[illegible]

(/2) Údaje o struktuře díhodobého finančního majetku za bezprostředně předcházející účtovné

Díhodobý finanční majetek	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podílové CP a podíly DÚJ (061) - 006A	Podílové CP a podíly v podílech s podílovým vplyvem (062) - 006A	Ostatné díhodobé CP a podíly (063, 065) - 006A	Příspěvy ÚJ v kons. odliš (066A) - 006A	Ostatný DFM (067A, 069, 069A) - 006A	Příspěvy s splatností mj. na jeden rok (068A, 067A, 069A) - 006A	Odobrování DFM (043) - 006A	Prostývané předlohy na DFM (063) - 006A	Spolu
Prvotné ocenění - stav na začátku běžného účtovného období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účtovného období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky - stav na začátku běžného účtovného období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účtovného období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začátku běžného účtovného období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci běžného účtovného období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář										

(l5) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účt. obd.	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Výrodenie pôžičky z účtovného	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

Komentár:

(m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Názov predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

(n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

reálnou hodnotou	metódou vlastného imania
vplyv ocenenia na HV	vplyv ocenenia na výšku vlastného imania
Suma:	Suma:

(o) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.

Druh zásob	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zníženie OP z dôvodu zápisu opravných položiek	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
Material	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zverstá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Komentár:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár:

(p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Komentár:

(q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Komentár			

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfakturovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zachránenej platby		
Komentár		

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Komentár			

(q1d) Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfakturovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zachránenej platby		
Komentár		

(r) Informácie o vývoji oprávnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Typové OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zápisu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Čistá hodnota zákazky					
Daňové pohľadávky a dotácie					
Pohľadávky spolu					

(s) 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r.038	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r.041	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r.042	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A r.043	0	0	0
Iné pohľadávky r.044	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r.047	78 307	0	78 307
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r.049	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r.050	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r.051	0	0	0
Sociálne poistenie (336) - 391A r.052	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r.053	1 252	0	1 252
Iné pohľadávky r.054	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu r.048	79 559	0	79 559

Komentár :

(s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Komentár :

(u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

(v) Odložená daňová pohľadávka

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik
-----------------------------------	---------	-------

Komentár

Viď bod G. (f)

(w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	601	808
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky (221A, 22X)	3 643	5 137
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované (22XA)	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	820 000	1 040 000
Spolu	824 244	1 045 943

Komentár

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie					
Dlhové cenné papiere na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok					

Komentár

(z) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár

DIČ:2021647102

Kráľovský šľachtický majetok	Hodnota
Kráľovský šľachtický majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Komentár	

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Kennedy

Kritériový smerový majetok	Zvýšenie súhrnnej hodnoty (H)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárstva štátneho členstva skupiny	Vplyv ocenenia na výsledok finančný
----------------------------	-------------------------------------	---	--

Kritikodový špecifný majetok	Zlyhanie zlyhanie hodnoty (4-1)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárnej činnosti účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastnú imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Diťové CP na obchodovanie			
Emitné kvity (komodity)			
Ostatné nezhodovacie CP			
(kritikodový špecifný) majetok spolu			

15 October 2004

Opis položaja čestitine zemljišta	Buduće otpisane čestite	Bezposredno predviđene otpisane čestite
-----------------------------------	-------------------------	---

Opis položky časového rozlišení	Budné období	Bezprostředně předcházející období
Náklady budoucích období dlouhodobě, z toho:	0	
Náklady budoucích období krátkodobě, z toho:	3 962	3 93
ABENT - Polsko	3 029	3 02
Orange Slovensko	3	
Geomodel - Itálie	30	
Průmysl budoucích období dlouhodobě, z toho:	0	
Průmysl budoucích období krátkodobě, z toho:	3	1
Umění Tatra banka	3	0

Kontyarinin

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2021847102

RJ Development, a.s.

(zsc) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Béžprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatenosť			Splatenosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Sopku	0	0	0	0	0	0
Komentár						

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Název položky	ve
Základné imanie celkom	34 000
Počet akcií (a.s.)	10
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	3 400
Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	v zm. Obchodného zákonníka
Splatené základné imanie	34 000

2. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri	Upísané	z toho nezapísané

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č.1

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	203 762
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	203 762
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	203 762

Tabuľka č.2

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

Komentár :

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Akcie a podiely	Hodnota akcií	Podiel na základnom imaní

Komentár:

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát

Komentár:

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Opis položky	zisk na akciu	zisk na podiel na základnom imaní
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	6 708	

Komentár:

(b) Prehľad o pohybe rezerv, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 400	2 400	2 400	0	2 400	2 014
rezerva na audit	2 300	2 400	2 300	0	2 400	2 014
rezerva na údaje do OV	100		100	0	0	2 014

Komentár:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 300	2 400	2 050	250	2 400	2 013
overenie závierky 2011	2 150	0	1 950	0	0	2013
správa audítora 2011	150	0	100	0	0	2013
zrušenie rezervy 2011			0	250	0	2013
rezerva na audit	0	2 300	0	0	2 300	2013
rezerva na údaje do OV	0	100	0	0	100	2 013

Komentár:

(c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a jej lehoty splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	186 160	194 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	186 160	194 619
Krátkodobé záväzky spolu	15 855	90 078
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 855	90 078
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Komentár

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkového doby splatnosti:

Súvaha položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky	094	0	186 160	0
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0	0	0
Čistá hodnota záväzkov (316A)	096	0	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (478A)	097	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0	0
Vydané dlhopisy (473A)/255A	102	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 478A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0	0	0
Odkložený daňový záväzok (481A)	105	0	186 160	0
Krátkodobé záväzky	106	15 855	0	0
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	10 460	0	0
Čistá hodnota záväzkov (316A)	108	0	0	0
Neufakturované dodávky (326, 478A)	109	5	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 478A)	113	2 719	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 478A)	114	1 802	0	0
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 34)	115	665	0	0
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	84	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	117	2 924 843	0	0
Bankové úvery	118	569 457	0	4 684 893
Spolu		3 510 155	186 160	4 684 893

(e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi naktadar	
Iné	

Komentár

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odložnom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, odpočítateľné	846 185	846 171
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou odpočítateľné	846 185	846 171
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisť	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	23%
Odkložené daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtované ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtované do vlastného imania	0	0
Odkložený daňový záväzok	186 160	194 619
Zmena odkloženého daňového záväzku	-8 459	33 843
Zaučtované ako náklad	-8 459	33 843
Zaučtované do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Komentár

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Spätnosť

Komentár

(U1) Informácie o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. s. v %	Datum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BOD	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Tatra banka	EUR	3M Ember+2.95%	31.3.2015	4 884 893	4 684 893	5 294 212
Krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka	EUR	3M Ember+2.95%	31.12.2014	569 457	569 457	569 457

Komentár

Krátkodobý úver predstavuje časť dlhodobého úveru. Úver je zabezpečený Zmluvou o záložnom práve k hmotnému majetku, Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam a cenným papierom.

DIČ:2021847102

Výkaz informácie o pohliadkoch a krátkodobých finančných výpomociach						
Názov pohľadky	Mena	Urok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za isté obdobia	Suma istiny v príslušnej mene za bezprecedentné predchádzajúce obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pohľadky						
Krátkodobé pohľadky						
Pôžička č 1	EUR	5,5%	31.12.2014	2 482 984	2 482 984	2 648 293
Krátkodobé finančné výpomoci						

(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	52 406
Uroky z úveru	0	52 406
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 937 332	4 413 332
Rozpustenie dotácie	3 937 332	4 413 332
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	476 000	476 000
Dotácia	476 000	476 000

Kommentar

(I) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody podľa zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0
Komentár		

(m1) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu u nájomcu:

Názov položky	Hodnota
a	b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0
Komentár	

(m2) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0
Komentár						

H. Informácie o výnosoch

(a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
predaj služieb	0	0	0	0	0	0
predaj tovaru (SR)	177 679	247 511	0	0	0	0
Spolu	177 679	247 511	0	0	0	0

Komentár:

Predaj el. energie.

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvierata					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X				

Komentár:

(c - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 714 941	1 838 939
Ostatné výnosy (doplátok za el. energiu)	1 714 941	1 838 939
Odpis záväzku	0	0
Dohoda o urovaní	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 379	1 447
Kurzové zisky z toho	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1 379	1 447
úroky	1 379	1 447
výnosy z DFM	0	
ostatné fin. výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

(g) Informácie o číslom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	177 679	247 511
Tržby z predaja služieb	0,0	0
Tržby za tovar	0,00	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 718 320	1 840 366
Čistý obrát celkom	1 893 999	2 087 897

Komentár:

(h-e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	110 060	124 713
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 400	2 300
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 400	2 300
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	167 860	122 413
náklady na notára	0	0
náklady na reprezentáciu	0	0
opravy a udržiavanie	6 128	0
Ostatné služby	101 532	122 413
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 389 898	1 329 964
spotreba materiálu, energia	20 453	10 892
osobné náklady	49 283	30 792
dane a poplatky	2 314	647
odpisy	1 268 978	1 268 964
opravné položky k pohľ.	0	0
náklady na tovar	0	0
ost. nákl. na hosp. činnosť	18 569	18 869
Finančné náklady, z toho:	386 458	395 340
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty v priebehu účtovného obdobia	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	386 458	395 340
nákladové úroky (VZaS, riadok č. 39)	363 898	395 178
ostatné náklady na fin. činnosť	1 560	162
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. informácie o daniach z príjmov

(a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-8 459	33 848
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odloženie daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	307 299	364 859
Suma odloženej daní z príjmov, ktoré sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Komentár		

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	58 886	x	x	237 680	x	x
teoretická daň	x	13 543	23	x	45 197	19
Daňovo neuznané náklady	0			77	15	
Výnosy nepodliehajúce dani	1 393			1 447	275	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	57 493	13 223		238 510	44 937	
Zmena sadzby dane						
Iné	0					
Spolu	0	0		0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	261	23	x	275	19
Odložená daň z príjmov	x	-8 459	22	x	33 843	23
Celková daň z príjmov	x	-8 198		x	34 118	
Komentár						

K. Informácie o podezrethových položkách

Název položky	Běžné účtové období	Bezprostředně předcházející účtové období
Přenesení majetků		
Majetok přijatý do úschovy		
Pohledávky z opoč		
Závazky z opoč		
Odpisované pohledávky		
Pohledávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Jiné položky		
Komentář		

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(b) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
spriaznená osoba č. 1	8	2 924 843	3 254 125
spriaznená osoba č. 2	8	0	534

Kommentar

Cena bola stanovená na základe bežných tržových podmienok.

[illegible]

Kommentar

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštapný závod, prevádzkárne.../

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno :

☐ ÁNO

☒ NIE

Dôvod :

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2021047102

h. Zlučenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno
Dôvod

☐ ANO

☒ NIE

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky /.. Živelné pohromy.. /

ak áno
Dôvod

☐ ANO

☒ NIE

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno
Dôvod

☐ ANO

☒ NIE

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania

Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	a	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
			Prírastky	Úbytky	Presuny	
		b	c	d	e	f
Základné imanie	068	34 000	0	0	0	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	071	0	0	0	0	0
Ponáhľadky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0	0	0
Emisné ábo	074	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	075	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeľateľný fond) z kapitálových vkladov	076	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdely z presnenia majetku a záväzkov	077	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdely z kapitálových účastí	078	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdely z presnenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	079	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	081	6 800	0	0	0	6 800
Nedeľateľný fond	082	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	086	-242 711	203 752	0	0	-38 948
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	203 752	67 084	203 753	0	67 084
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 451 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						

Komentár

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e		f
Základné imanie	068 34 000	0	0	0	0	34 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070 0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	071 0	0	0	0	0	0
Podielový záväzok upísané vlastné imanie	072 0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	074 0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	075 0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond) z kapitálových vkladov	076 0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z premenenia majetku a záväzkov	077 0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078 0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z premenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	079 0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	081 5 210	1 590	0	0	0	6 800
Nedeľiteľný fond	082 0	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	083 0	0	0	0	0	0
Neurozdelený zisk minulých rokov	085 0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	086 -409 112	166 401	0	0	0	-242 711
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087 167 992	203 782	167 992	0	0	203 782
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 401 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :

DIČ 2021847102

PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Označenie a	Text b	Číslo radku c	bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	01	56 886	237 880
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.8.) (+/-)	02	-185 854	-20 301
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku (+)	03		
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	04		
3.	Rezervy (+/-)	05		
4.	Opravné položky (+/-)	06		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	07	-526 373	-414 032
6.	Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	08		
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)	09		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	10	362 519	393 731
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obažným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obažného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia	11	-81 249	-64 740
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	12	-7 026	-43 399
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	13	-74 223	-21 341
3.	Zmena stavu zásob (-/+)	14		
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	15		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvidia osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	16	-188 217	152 839
A.3.	Príjem úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	17		
A.4.	Výdavky na zapísané úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-/+)	18		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-)	19	-261	-275
A.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	20	329 297	682 453
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	21		
A	Čistá peňažná toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.7.)	22	140 819	1 035 017

DIČ 2021847102

PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI

Označenie	Text	Číslo nadru.	bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	23		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	24		
3.	Príjmy úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	25	1 379	1 447
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	26		
5.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)	27		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	28		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	29		
B	Čistá peňažná toka z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.7.)	30	1 379	1 447

PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	31	1	-1
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	32	-363 858	-395 178
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	33		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)	34		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	35		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	36		
C	Čistá peňažná toka z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.6.)	37	-363 897	-395 179

D	Čistá zmena alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	38	-221 599	641 285
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	39	1 045 943	404 858
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt.o.	40	824 244	1 045 943

