

Poznámky k účtovnej závierke

opatrenie č 4455/2003-92 MF SR zo dňa 31.3.2003

Za rok: v EUR	2013
-------------------------	-------------

A Základné informácie o účtovnej jednotke

a.a.	Účtovná jednotka:	SETECH INVEST, A. S.		
	Adresa:	Borekova 6, 82106 Bratislava		
	Dátum založenia:	21.12.1998	IČO	35760176
	Dátum vzniku:	04.02.1999	DIČ	2020243431

a.b.	Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja Prenájom bytových a nebytových priestorov Sprostredkovateľská činnosť Reklamná činnosť		
------	-------------------	---	--	--

a.c.	Počet zamestnancov:	BO	2
		PO	2

a.d.	Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:	žiadne
a.e	Dôvod zostavenia závierky:	riadna
a.f	Dátum schválenia závierky za predchádzajúci rok:	15.04.2013

B Štatutárne a dozorné orgány:

b.a	Predstavenstvo	Predseda	Zoltán Horváth
		člen	Ladislav Foldes
		člen	Arpád Klinko

b.b	Dozorná rada	Predseda	Ingrid Klinková
		člen	Jacquelina Horváthová
		člen	Tomáš Foldes

b.c	Štruktúra spoločníkov	podiel SK	%	hlasovanie
	Zoltán Horváth	2 000	33,2	33,2
	Otília Foldesová	1 000	16,6	16,6
	Ladislav Foldes	1 000	16,6	16,6
	Ingrid Klinková	1 000	16,6	16,6
	Arpád Klinko	1 000	16,6	16,6

C Konsolidácia:

Žiadne dcérske ani materské podniky v skupine.

c.a.	Názov vrcholnej konsolidujúcej spoločnosti	žiadna
c.b.	Názov bezprostrednej konsolidujúcej spoločnosti	žiadna
c.c.	Miesto uskladnenia konsolidovaných uzávierok	žiadna

D Iné informácie**E Účtovné zásady a metódy a súvahové položky**

e.a	Nepretržitá činnosť:	Ano
e.b	Zmeny metód ...:	Nie
e.c	Investičný majetok:	Dlhodobý investičný majetok obstaraný kúpou
e.d	Spôsob odpisovania:	Daňovo/rovnomerne
e.e	Dotácie na obstaranie majetku	žiadne

F Informácie k údajom na stane aktív

f.a

DRUH MAJETKU		riadok	OC k 1. 1. BO	prírastky +	úbytky -	OC k 31. 12. BO
B.	Neobežný majetok	3	364 304			364 304
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	4	22 660			22 660
B.I.1.	Zriaďovacie náklady	5				
2.	Aktivované náklady na vývoj	6				
3.	Softvér	7				
4.	Oceniteľné práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný maje	10	22 660			22 660
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmot.ma	11				
8.	Poskytnuté preddavky na DNM	12				
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	13	341 644			341 644
B.II.1.	Pozemky	14	141 976			141 976
2.	Stavby	15	199 668			199 668
3.	Samostatné hnutel'.veci a ich s	16				
4.	Pestovateľské celky trval.pora	17				
5.	Základné stádo a ťažné zvierat	18				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majeto	19				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný ma	20				
8.	Poskytnuté preddavky na DHM	21				
9.	Opravná položka k nadobud. maj	22				

DRUH MAJETKU		riadok	OPRÁVKY k 1. 1. BO	prírastky +	úbytky -	OPRÁVKY k 31. 12. BO
B.	Neobežný majetok	3	104 592	10 387		114 979
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	4				
B.I.1.	Zriaďovacie náklady	5				
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	13	104 592	10 387		114 979
B.II.1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15	104 592	10 387		114 979
3.	Samostatné hnutel'.veci a ich s	16				
4.	Pestovateľské celky trval.pora	17				
5.	Základné stádo a ťažné zvierat	18				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majeto	19				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný ma	20				
8.	Poskytnuté preddavky na DHM	21				
9.	Opravná položka k nadobud. maj	22				

DRUH MAJETKU		riadok	ZC k 1. 1. BO	ZC k 31. 12. BO
B.	Neobežný majetok	3	259 712	226 665
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	4	22 660	
B.I.1.	Zriaďovacie náklady	5	22 660	
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	13	237 052	226 665
B.II.1.	Pozemky	14	141 976	141 976
2.	Stavby	15	95 076	84 689
9.	Opravná položka k nadobud. maj	22		

f.b	Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku	suma	platnosť od
		BO	do -
	nehnutelnosti	62	neurčito
f.c	dlhodobý majetok v ručení:		žiadne
f.d	dlhodobý majetok vypožičaný:		žiadne
f.d	nehnutelný majetok nezapísaný v katastri		žiadne
f.f	Goodwill:		žiadne
f.g	opravné položky k nadobudnutému majetku - 097:		žiadne
f.h	výskumná a vývojová činnosť:		žiadne
f.i	finančný majetok :		žiadne
f.o	opravné položky k zásobám:		žiadne
f.p	zásoby so záložným právom:		žiadne
f.q	zákazková výroba		žiadne
f.r	opravné položky k pohľadávkam:		žiadne
f.s	pohľadávky po lehote splatnosti		žiadne
f.t	Pohľadávky so zál. právom		žiadne
f.u	Pohľadávky so zál. právom s obmedzením		žiadne
f.v	Odložená daňová pohľadávka		žiadne
f.w,x	Opravné pol k fin. majetku		žiadne
f.y	Krátkodobý fin. majetok so zál. právom		žiadne
f.za	Dlhodobý fin majetok		žiadne
f.zb	Časové rozlíšenia	BO	PO
			žiadne

G Informácie k údajom na strane pasív

g.a1	TEXT	v EUR	
		BO	PO
	vlastné imanie		
	Základné imanie	199 164	199 164
	Počet akcií (a.s.) v ks	60	60
	Nominálna hodnota 1 akcie	3 319	3 319
	Podiely na akciách:		
	- Zoltán Horváth	66 388	66 388
	- Otília Foldesová	33 194	33 194
	- Ladislav Foldes	33 194	33 194
	- Ingrid Klinková	33 194	33 194
	- Arpád Klinko	33 194	33 194
	Splatné imanie	199 164	199 164

	TEXT	v EUR	
		BO	PO
g.a3	zisk z min. obdobia, z toho:	16 942	7 756
	- prídel do zákonného RF	922	388
	- dividendy		
	- nerozdelený HV	16 942	7 756
	- Soc. Fond		

	TEXT	v EUR	
		BO	PO
g.a4	strata z min. obdobia, z toho:		
	-		

g.a5	prehľad o zisku a strate, účtovanej priamo na účty vl. imania			žiadny
g.b	Tvorba a čerpanie rezerv Z-zákonných, U-účtovných			žiadna
g.c	Závazky po splatnosti			žiadne
g.d	Závazky po splatnosti - štruktúra			žiadne
g.e	Závazky so záložným právom			žiadne
g.f	spôsob vzniku odloženého záväzku			žiadne
g.g	Závazky zo soc. fondu			žiadne 755
g.h	Vydané dlhopisy			žiadne
g.i	Bankové úvery			žiadne
g.j	Časové rozlíšenia	BO	PO	
	najomne			
g.k	deriváty			žiadne
g.i	Majetok zabezpečený derivátmi			žiadne

H Informácie k údajom o výnosoch

	TEXT	v EUR	
		BO	PO
h.a	Významné položky výnosov		
	výkony	59 151	58 422
h.f	mimoriadne výnosy		

I Informácie k údajom o nákladoch

	TEXT	v EUR	
		BO	PO
i.a	Významné položky nákladov		
	služby a tovar	17 370	11 964
i.b	ostatné náklady	25 810	25 468
i.c	finančné náklady	56	78
i.d	mimoriadne náklady		

J Informácie o daniach z príjmov

	BO	PO
Odložená daň		

j.f.	Porovnanie splatnej a odloženej dane	BO	% zo zisku pred zdan.	PO	% zo zisku pred zdan.
	Splatná daň z príjmov	3 671	23	3 975	19
	Odložená daň z príjmov				
	Výsledok hospodárenia pred zdanením	15 964		20 917	
	Sadzba dane z príjmov	23		19	
	Daň bez pripoč. a odpoč. položiek	3 672		3 974	
	celková daň podľa závierky	3 671		3 975	
	rozdiel	-1		1	

K Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

k.a Významné položky prenajatého majetku

L Informácie k údajom o iných aktívach a pasívach

l.a Opis a hodnota budúcich možných záväzkov a pohľadávok - opcie, spory, záruky, zmluvy atď.

l.b Opis a hodnota budúcich možných záväzkov a pohľadávok - nevykázaných v súvahe

M Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**N Informácie k údajom o spriaznených osobách**

n.a zoznam osôb a obchodov so spriaznenými osobami

n.d zoznam dohodnutých obchodov so spriaznenými osobami, bez ohľadu na uskutočnenie

O Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**P Informácie k údajom o vl. imaní**

	TEXT	k 1. 1. BO	+	-	k 31. 12. BO
A.	Vlastné imanie	294 760	-4 649		291 033
A.I.	Základné imanie	199 164			199 164
A.I.1.	Základné imanie	199 164			199 164
A.I.2.	Vlastné akcie a vlastné obch.p				
3.	Zmena vlastného imania				
A.II.	Kapitálové fondy	16 341			17 263
A.II.1.	Emisné ážio				
2.	Ostatné kapitálové fondy				
3.	Zákonný rez.fond z kapitál.vkl	16 341			17 263
4.	Oceňovacie rozdiely z prec.maj				
5.	Oceňovacie rozdiely z kapit.úč				
6.	Oceň.rozdiely z precen.pri spl				
A.III.	Fondy zo zisku				
A.III.1.	Zákonný rezervný fond				
2.	Nedeliteľný fond				
3.	Štatutárne a ostatné fondy				
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých	62 313			62 313
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých roko	62 313			62 313
2.	Neuhradená strata minulých rok				
A.V.	Výsledok hospodár. za účtov.ob	16 942	-4 649		12 293

CASH FLOW

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Z./S.	Výsledok hospodárenia z bež.činnosti pred zdanením daňou z príjmov	15 964,10
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	10 383,29
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	10 386,59
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	0,55
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-3,85
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa pre účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	5 603,36
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	6 102,97
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-499,61
A.2.3.	Zmena stavu zásob	
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	31 950,75
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	3,85
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-0,55
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-16 020,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-30,05
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-6 971,26
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-7 001,31
	Peňažné toky z investičnej činnosti	
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	

B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	
B.7.	Výdavky na dlhodobé požičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých požičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	
B.9.	Výdavky na dlhodobé požičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých požičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	
B.10.	Príjmy zo splácania požičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou požičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	-6 971,26
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-6 971,26
	Peňažné toky z finančnej činnosti	
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-16 020,00
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-16 020,00
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom účtovnej jednotky a fyzickej osobe, ktorá je účtovnou jednotkou	
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	

C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	-3 670,73
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-19 690,73
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-33 663,30
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	33 844,58
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42 806,84
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42 806,84

V Bratislave, dňa 10. 3. 2014

Podpis štatutárneho orgánu