

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: LEMA, s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Miletičova 1, 821 08 Bratislava

Dátum založenia: 18. 8. 1997

Dátum zápisu do obchodného registra: 18. 8. 1997 v registri Okresného súdu Bratislava,
Oddiel: Sro, Vložka č. 15349/B

Identifikačné číslo: 35 725 435

DIČ: 2021373288

IČ DPH: SK2021373288

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností

3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Valné zhromaždenie konané dňa 30.9.2013 v súlade s Obchodným zákonníkom schválilo riadnu účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Pavol Chorvát	6639	100	100	
Spolu	6639	1000	1000	

C.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok.
 Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok.
 Podnik v bežnom roku netvoril hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.
 Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.
 Podnik nenakupoval zásoby.
 Podnik neprijal darovaný majetok.
 Podnik nenadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou prostredníctvom Fondu národného majetku.

V bežnom roku podnik tvoril opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti 2 a viac rokov a k pohľadávkam v konkurze.

Podnik neúčtoval v roku 2013 v cudzej mene.

V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili zmeny spôsobov:

- spôsobov odpisovania (len zo zákona)
- postupov účtovania
- usporiadania položiek účtovnej závierky
- obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľ sa nerovnajú.

Za rok 2012 sú:

- účtovné odpisy: 42.529,10 EUR
- daňové odpisy:
- z majetku nadobudnutého v roku 2007-2013 42.529,10 EUR

Pomerná časť z ročného odpisu neuplatnená v prvom roku odpisovania 0,00EUR

Spoločnosť odpisuje 7 rokov rovnomerne Goodwil, ktorý vznikol pri kúpe podniku v r.2011.
 Obstarávacie cena: 22.058 €, ročný odpis 3.151 €, kumul. odpisy 9.453 €, zostat. cena 12.605€

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	412972	470601							883573
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	412972	470601							883573
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		160910							160910
Prírastky		48279							48279
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		209189							209189
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	412972	309691							722663
Stav na konci účtovného obdobia	412972	261412							674384

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	412972	470601							883573
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	412972	470601							883573

účetného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účetného obdobia		121533							121533
Prírastky		39378							39378
Úbytky									
Stav na konci účetného obdobia		160911							160911
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účetného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia	412972	349068							762040
Stav na konci účetného obdobia	412972	309690							722662

Účtovná jednotka nemá poistené nehnuteľné.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky za bežné účtovné obdobie			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	293327		293327
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1224		
Iné pohľadávky	90090		90090
Krátkodobé pohľadávky spolu	384641		384641

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	102822	118012
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	29597	34472
Krátkodobé pohľadávky spolu	132419	152484
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam starším ako dva roky a pohľadávkam v konkurze.

Údaje o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7584	44646
Bežné bankové účty	51232	393728
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	58816	438375

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtov. obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé:	80000	
Príjmy budúcich období krátkodobé:	31000	
Časové rozlíšenie aktív:	111000	

G.

Informácie k rozdeleniu účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný hospodársky výsledok	-1077
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	-1077
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-1077

Informácie o rezervách

Spoločnosť netvorila rezervy na svoju činnosť v bežnom roku.

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	165649	113329
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	182095	187044
Krátkodobé záväzky spolu	347744	300373
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	101	101
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	41	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		

Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	41	
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	152	101

Informácie o krátkodobých bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
	EUR				
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Peter Orenič	EUR	Bezúr.	12/2014	286665	596552

H.

Firma nakupovala tovar v rámci SR, predávala tovar len v rámci Slovenskej republiky .
Obrat za služby tvoria:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, (napríklad A)		Typ, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	20349		1645087	1014985		
Spolu	3428503	3256425	25643	27600		

Informácie o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	154290	
Výnosy z odpisu záväzkov po term.vymožiteľnosti	154290	
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		

- 11 -

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1645087	1014985
Tržby za tovar	20349	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	154321	204
Čistý obrat celkom	1819757	1015189

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1597108	930666
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		

Nakupované služby	1537638	852533
Nájom		
Telefón,internet	41226	36920
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zostatková cena predaného DHM		
Ostatné náklady-množstevné bonusy		
Osobné náklady	27699	39743
Finančné náklady, z toho:	100	151
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	4	
Ostatné fin. náklady:	96	151
Mimoriadne náklady, z toho:		
Škody		

J.

Táto časť o odložených daniach z príjmov, odložených pohľadávkach ,záväzkoch, neuplatnenia umorenia daňovej straty či zmene sadzby dane sa účtovnej jednotky netýka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5291	x	x	-146	x	x
teoretická daň	x	1217	23	x		19
Daňovo neuznané náklady	327			5049		
Výnosy nepodliehajúce dani	4			8		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	5614	1291	23	4895	930	19
Splatná daň z príjmov	x	1291	23	x	930	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1291	23	x	930	19

K.

Účtovná jednotka nepoužíva podsúvahové účty.

L.

Časť o iných aktívach a iných pasívach sa účtovnej jednotky netýka.

M.

Časť o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov ,dozorných orgánov a iných sa účtovnej jednotky netýka.

N.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.
Účtovná jednotka nevykonáva aktivity so spriaznenými osobami v bežnom účtovnom období.

O.

Žiadne udalosti významné pre podnik po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, nenastali.

P.

Údaje o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových					

účasť					
Oceňovacie rozdiely z prečenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	667				667
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3018				3018
Neuhradená strata minulých rokov	-5282	-1077			-6359
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1077	5291		-1077	5291
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	576	4			580
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6114	80			6194
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	827	1542		827	1542
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

V Bratislave , dňa 28.06.2014