

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách

Za obdobie od

mesiac
0 1rok
2 0 1 3

do

mesiac
1 2rok
2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0 1

2 0 1 2

do

1 2

2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 4

0 4

2 0 0 5

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

3 5 9 3 0 3 3 1

DIČ

2 0 2 1 9 9 3 9 1 9

Kód SK NACE

7 1 . 1 2 . 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E A L I Z a s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R u ž o v á d o l i n a

Číslo

2 5

PSČ

8 2 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

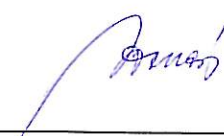
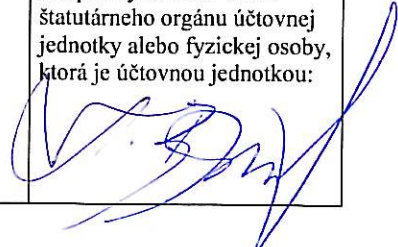
Číslo telefónu

0 2 / 2 0 9 0 2 7 4 3

Číslo faxu

0 2 / 2 0 9 0 4 7 2 7

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 30.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť REALIZ, s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 5. apríla 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 14. apríla 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 35633/B). K 24.3.2009 bola zmenená právne forma spoločnosti z s.r.o. na a.s. a taktiež bolo zmenené sídlo spoločnosti zo Slávičieho údolia 120 na Ružovú dolinu 25, spoločnosť je od 24.3.2009 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 4719/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	11
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.9.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30.9.2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené Obchodnom vestníku č. 149/2012 vydanom dňa 30.9.2013 pod Z003199.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28.6.2012 schválilo spoločnosť A & A CONSULTING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia orgánov spoločnosti		
Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Andrej Brna
	podpredseda	Ing. Peter Brna
	člen	Mgr. Matej Kostúr
	člen	Bc. Peter Bartosiewicz
Dozorná rada	predseda	Mgr. Michal Martinák
	člen	Mgr. Renáta Zatková
	člen	Ing. Róbert Sloboda

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Andrej Brna	432 000	36	36	
Ing. Peter Brna	288 000	24	24	
Mgr. Matej Kostúr	336 000	28	28	
Bc. Peter Bartosiewicz	108 000	9	9	
Mgr. Michal Martinák	36 000	3	3	
Spolu	1 200 000	100	100	0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odfytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Zákazková výroba**
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (leasing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách za textovou časťou bodu F ods.1.

Na nehnuteľnosť administratívna budova v Ružovej doline 25 v Bratislave bol zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Dopravné prostriedky sú poistené povinným zmluvným poistením a havarijným poistením, Spoločnosť má taktiež uzatvorené poistenie priemyslu a podnikateľov.

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj.

Náklady na výskum a vývoj	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktívované	0	0
Náklady na vývoj, aktívované	0	0
Spolu	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo a obmedzenie nakladania s ním								
Dlhodobý nehmotný majetok						Hodnota za bežné účtovné obdobie		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo						0		
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať						0		

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	122 114	3 286 559	449 772	0	0	2 191	1 156 289	0	5 016 924
Prírastky	0	0	0	0	0	0	14 213	0	14 213
Úbytky	100 001	2 249 052	23 054	0	0	0	172 697	0	2 544 804
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	22 113	1 037 507	426 718	0	0	2 191	997 805	0	2 486 333
Oprávky									
Stav na začiatku	0	561 754	303 827	0	0	0	0	0	865 581
Prírastky	0	1 941 228	90 877	0	0	0	0	0	2 032 105
Úbytky	0	2 249 052	23 054	0	0	0	0	0	2 272 106
Stav na konci	0	253 930	371 650	0	0	0	0	0	625 580
Opravné položky									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	122 114	2 724 805	145 945	0	0	2 191	1 156 289	0	4 151 344
Stav na konci	22 113	783 577	55 068	0	0	2 191	997 805	0	1 860 754
Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo a obmedzenie nakladania s ním									
Dlhodobý hmotný majetok							Hodnota za bežné účtovné obdobie		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo							0		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať							0		

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- ne hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	122 114	3 139 583	492 481	0	0	2 191	1 123 038	0	4 879 406
Prírastky	0	0	0	0	0	0	711 089	0	711 089
Úbytky	0	0	49 905	0	0	0	523 666	0	573 570
Presuny	0	146 976	7 196	0	0	0	-154 172	0	0
Stav na konci	122 114	3 286 559	449 772	0	0	2 191	1 156 289	0	5 016 925
Oprávky									
Stav na začiatku	0	404 012	254 948	0	0	0	0	0	658 960
Prírastky	0	157 742	98 784	0	0	0	0	0	256 526
Úbytky	0	0	49 905	0	0	0	0	0	49 905
Stav na konci	0	561 754	303 827	0	0	0	0	0	865 581
Opravné položky									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	122 114	2 735 571	237 533	0	0	2 191	1 123 038	0	4 220 447
Stav na konci	122 114	2 724 805	145 945	0	0	2 191	1 156 289	0	4 151 344

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách za textovou časťou bodu F ods.2.

Spoločnosť v roku 30.8.2013 predala 100% obchodný podiel v spoločnosti One Fashion Outlet mng. s.r.o. fyzickým osobám Mgr. M. Bakošovi a V. Kozárovi. Dňa 18.4.2013 Spoločnosť predala časť akcií spoločnosti JUMP soft – 3 kcie P.Káraszovi, 2 akcie J.Klimešovi a 51 akcií spoločnosti Danubiatel. Dňa 23.7.2013 Spoločnosť predala časť 100% obchodného podielu spoločnosti WAMAX s.r.o. spoločnosti DD service, spoločnosti kite a fyzickým osobám Radovan Brečka, Jozef Ondrejčka a Pavol Petrovič. Dňa 30.7.2013 Spoločnosť predala 100% obchodný podiel v spoločnosti REALIZ Offices. Dňa 13.8.2013 Spoločnosť predala časť akcií v spoločnosti LIGERA HOLDING LIMITED s sídlom v Cyperskej republike – 3083 ks akcií L. Bašternákovi a 112 ks akcií L. Bukovému a obstarala 3115 ks akcií od spoločnosti Varieta, čím sa zmenil jej podiel na 20,72%.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Prehľad - štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) DCÉRSKE účtovné jednotky					
REALIZ Development s.r.o.	100	100	47 629	-912	5 000
OFO Facility s.r.o.	100	100	5 000	0	5 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
SNMC s.r.o.	45	45	0	0	0
LIGERA HOLDING LIMITED	20,72	20,72	0	0	1 247 510
JUMP soft a.s.	15	43	-460 369	-75 176	3 750
WAMAX s.r.o.	30	30	-73 657	-798	1 713
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 262 973

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Prehľad - štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
REALIZ Offices s.r.o.	100	100	-13988	-19 488	0
LC Zamajerské s.r.o.	100	100	48 541	43 939	48 541
WAMAX s.r.o.	100	100	-72859	-89	0
ONE Fashion Outlet mng s.r.o.	100	100	1 129	-852	1 129
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
SNMC s.r.o.	45	45	-11 199	-270	0
LIGERA HOLDING LIMITED	22,13	22,13	4 494 125	31 727	994 694
JUMP soft a.s.	43	43	-385 193	-375 158	0
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 044 364

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt.obdobia	49 670	994 694	0	0	131 000	20 399	0	0	1 195 763
Prírastky	5 000	100 000	0	0	0	10 453	0	0	115 453
Úbytky	10 000	77 541	0	0	84 500	0	0	0	172 041
Presuny	7 959	-1 017 153	852 396	0	0	0	0	0	-156 798
Stav na konci účtovného obdobia	52 629	0	852 396	0	46 500	30 852	0	0	982 377
Opravné položky									
Stav na začiatku účt.obdobia	0	0	0	0	734	0	0	0	734
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	734	0	0	0	734
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt.obdobia	49 670	994 694	0	0	130 266	20 399	0	0	1 195 029
Stav na konci účtovného obdobia	52 629	0	852 396	0	45 766	30 852	0	0	981 643
<i>Dlhodobý finančný majetok - záložné právo a obmedzenie nakladania s ním</i>									
Dlhodobý finančný majetok							Hodnota za bežné účtovné obdobie		
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo							0		
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať							0		

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt.obdobia	15 210	0	215 953	0	108 000	18 359	6 639	0	364 161
Prírastky	43 541	0	0	0	20 000	5 040	1 131 440	0	1 200 021
Úbytky	15 720	352 699	0	0	0	0	0	0	368 419
Presuny	6 639	1 347 393	-215 953	0	3 000	-3 000	-1 138 079	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	49 670	994 694	0	0	131 000	20 399	0	0	1 195 763
Opravné položky									
Stav na začiatku účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	6 639	0	6 639
Prírastky	0	0	0	0	734	0	0	0	734
Úbytky	0	0	0	0	0	0	6 639	0	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	734	0	0	0	734
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt.obdobia	15 210	0	215 953	0	108 000	18 359	0	0	357 522
Stav na konci účtovného obdobia	49 670	994 694	0	0	130 266	20 399	0	0	1 195 029

Prehľad o pohybe dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Prehľad o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

3. Zásoby

Predmetom činnosti spoločnosti je predovšetkým poskytovanie služieb, preto sú na účtoch zásob vykázané iba ku koncu účtovného obdobia nespotrebované PHM, kancelárske potreby, repre a hygienické potreby. K zásobám nebola tvorená opravná položka. Na zásoby, ktoré sú v evidencii Spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 639	0	6 639	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	212 526	6 621	0	152 927	66 220
Pohľadávky spolu	219 165	6 621	6 639	152 927	66 220

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	79 761	0	79 761
Dlhodobé pohľadávky spolu	79 761	0	79 761
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	743 116	50 774	793 890
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	5 108 377	2 500	5 110 877
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky zo soc.poistenia	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 624	0	4 624
Iné pohľadávky	771 055	44 908	815 963
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 627 172	98 182	6 725 354

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	68 750	0	68 750
Dlhodobé pohľadávky spolu	68 750	0	68 750
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	150 728	61 456	212 184
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 638 972	2 500	1 641 472
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky zo soc.poistenia	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13 930	0	13 930
Iné pohľadávky	151 931	44 908	196 839
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 955 561	108 864	2 064 425

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	50 774	108 864
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	743 116	1 955 561
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	2 064 425
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	79 761	68 750
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	79 761	68 750

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Opis predmetu záložného práva	bzeprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 331 778
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	411 522	177 477
Bežné bankové účty	2 856	1 128 403
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	414 378	1 305 880

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

Prehľad - štruktúra krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

Krátkodobý finančný majetok - záložné právo a obmedzenie nakladania s ním

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním	0

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

8. Časové rozlíšenie na strane aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	3
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	3
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 684	10 743
Záručná doba	519	0
Reklama	2 218	2 218
Poistné	629	6 635
Ostatné	318	1 890
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 280	1 690
Prenájom	0	0
Ostatné	1 280	1 690
Spolu :	4 964	12 436

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 142	14 581	11 101	0	28 622
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 801	11 281	7 801	0	11 281
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 200	3 200	3 200	0	3 200
Rezerva na správu budovy	14 041	0	0	0	14 041
Rezerva na zverejnenie UZ	100	100	100		100
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	25 142	14 581	11 101	0	28 622
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na súdny spor	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 689	25 142	9 689	28 000	25 142
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 389	7 801	6 389	0	7 801
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 300	3 200	3 300	0	3 200
Rezerva na správu budovy	10 000	14 041		10 000	14 041
Rezerva na zverejnenie UZ		100			100
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	19 689	25 142	9 689	10 000	25 142
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na súdny spor	18 000	0	0	18 000	0
			0	0	
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	18 000	0	0	18 000	0
Nevy fakturované dodávky	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	18 000	0	0	18 000	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	63 471	255 596
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	235 116	1 679 028
Krátkodobé záväzky spolu	298 587	1 934 624
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	240 914	2 655
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	240 914	2 655

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g

Prehľad ďalších záväzkov z titulu vydaných dlhopisov je v nasledujúcej tabuľke :

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

4. Odložený daňový záväzok /pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku/pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	-8 794
odpočítateľné	0	-2 879 544
zdaniteľné	0	2 870 750
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou obchodných podielov a daňovou základňou, z toho:	0	-677 576
odpočítateľné	0	-1 713 801
zdaniteľné	0	1 036 225
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	0%	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	157 865
Uplatnená daňová pohľadávka	0	68 750
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	2 344
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania		

Suma odloženej daňovej pohľadávky vo výške 155 842,46 EUR súvisí s precenením obchodných podielov. Spoločnosť účtuje o odloženej dani štvrtý rok a to z dôvodu dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou majetku a z dôvodu precenenia obchodných podielov.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (r.2013)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r.2012)
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 655	2 225
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	785	759
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>785</i>	<i>759</i>
Čerpanie sociálneho fondu	849	329
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 591	2 655

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	4,00	12/2017	0	268 772
				0	
Bankový úver	EUR	4,00	12/2016	0	90 000
Dlhodobé bankové úvery spolu				0	358 772
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver				0	90 000
Krátkodobé bankové úvery spolu				0	90 000

Bankový úver zo zostatkom 798.400 EUR bol splatený v priebehu roka 2012.

Dňa 14.12.2012 bol podpísaný dodatok č. 3 k zmluve o úvere č. 000197/CORP/07/011, ktorým bol úver navýšený na financovanie investično-prevádzkových potrieb o sumu 235.690,77 EUR, doba splatnosti úveru je 12/2017 a úročenie 1M Euribor + 4% p.a. Zároveň bolo zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank a.s. na liste vlastníctva č. 3959 na nebytový priestor v polyfunkčnom objekte Ružová dolina 25 BA, na spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch, a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
rôzni veritelia	EUR	10,00	2014	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0
Krátkodobé pôžičky					
rôzni veritelia	EUR	10,00	2014	0	220 000
Krátkodobé pôžičky spolu				0	220 000
Krátkodobé finančné výpomoci					
rôzni veritelia	EUR	0,00	2014	5 845 125	3 326 684
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				5 845 125	3 326 684
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu				5 845 125	3 546 684

7. Časové rozlíšenie na strane pasív

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu :	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o derivátoch.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

tabuľka č.1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	
Úrokový swap	0	0	0

tabuľka č.2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
Úrokový swap	0	0	0	0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby		Tovar		Spolu	
	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e		
Slovenská republika	1 071 781	1 838 552	170	0	1 071 951	1 838 552
Spolu	1 071 781	1 838 552	170	0	1 071 951	1 838 552

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Aktivácia nákladov-pozem.úpr.	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 253 401	1 143 079
Predaj hmotného majetku	2 242 001	16 500
Predaj materiálu	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	1 116 675
Iné	11 400	9 904
Finančné výnosy, z toho:	945 088	36 000
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	135
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	945 088	35 865
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	647 041	100
Výnosové úroky	298 047	32 715
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	3 050
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Predaj časti podniku Jump Soft	0	0

4. Čistý obrát

Čistý obrát Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 071 781	1 838 552
Tržby za predaný tovar	170	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2 242 001	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1 181 806
Čistý obrát spolu	3 313 952	3 020 358

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	624 455	1 071 596
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 200</i>	<i>3 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 200	3 200
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	621 255	1 068 396
Opravy a udržiavanie	30 734	128 538
Cestovné	2 042	243
Náklady na reprezentáciu	5 065	5 280
Služby v zmysle mandátnych zmlúv	219 682	262 541
Reklamné služby	53 830	208 848
Nájomné	41 109	86 183
Poradenské služby	7 198	172 015
Subdodávky	68 557	17 511
Právne a ekonomické poradenstvo	29 640	20 121
Sprostredkovanie	0	161
Správa nehnuteľností	18 055	24 522
Telefónne poplatky a internet	21 805	23 264
Ostatné	123 538	119 170
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 361 286	1 238 394
Manká a škody	0	0
Predaný DHM	2 126 738	0
Dary	5 564	1 000
Odpis pohľadávky	0	1 116 675
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	-146 305
Odpis DHM	178 064	256 526
Iné	50 920	10 498
Finančné náklady, z toho:	1 026 866	166 420
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 026 864	166 420
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	-5 905
Predané cenné papiere a podiely	549 078	
Nákladové úroky	448 737	147 884
Bankové poplatky	29 049	17 802
Iné	0	6 639
Mimoriadne náklady, z toho:	0	77 673
Ost.mim.náklady - predaj časti podniku	0	77 673

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-51 935		100,00 %	189 768		100,00 %
teoretická daň		-11 945	23,00 %		36 056	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	130 248	29 957	-57,68 %	41 222	7 832	4,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-180 323	-34 261	-18,05 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	78 313	18 012	-34,68 %	50 667	9 627	5,07 %
Splatná daň z príjmov		18 012	-34,68 %		9 627	5,07 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		-2 344	-1,24 %
Celková daň z príjmov		18 012	-34,68 %		7 283	3,84 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	352
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v pravidelnom nájme garážové státia v Rozadole.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima vlastné priestory a ostatné plochy.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Spoločnosť neúčtovala v r. 2013 na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť v roku 2013 nemala podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Ostatné finančné povinnosti

Žiadne

3. Podmienený majetok

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štyria členovia predstavenstva majú zo Spoločnosti príjem vo forme závislej činnosti, pričom celková suma hrubých miezd za rok 2013 bola vo výške 36.633. Členovia dozornej rady mali príjmy zo závislej činnosti vo výške 9.440 EUR.

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	36 633	9 440	0	0	0	0
	35 898	10 748	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
a	b	c	d
Transakcie so spriaznenými osobami			
Tržby za poskytnuté služby	03		
Ostatné prevádzkové výnosy	03	0	0
Poskytnuté pôžičky	08	1 522 000	2 778 115
Poskytnuté dary	11	5 000	0
Administratívne služby	03	0	0
Náklady na subdodávky	03	0	0
Mandátne zmluvy	03	1 840 045	154 222
Právne služby	03	34 852	20 121
Ostatné náklady	03	0	0
Prijaté pôžičky	08	5 840 000	570 881

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Pohľadávka zaplatená za dcérsku spoločnosť	01		
Pohľadávka z postúpenia	02	0	0
Prijatie krátkodobej bezúročenej pôžičky	08	5 840 000	35 000
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	0	0
Poskytnutie dlhodob., krátkodobej pôžičky	08	10 000	10 015
Výnosové úroky z poskyt. pôžičky	08	0	43
Dcérska spoločnosť			

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	259 842	186 189
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	259 842	186 189
Závazky z obchodného styku	23 588	14 377
Závazky voči spoločníkom	0	0
Spolu pasíva	23 588	14 377

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 200 000	-	0	0	1 200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	157 931	0		0	157 931
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-602 709	706 227	401 489	0	(297 971)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	30 918	0	0	0	30 918
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	182 485	0	-	182 485
Neuhradená strata minulých rokov	-66 727	0	0	-	-66 727
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	182 485	(69 948)		-182 485	(69 948)
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky VI - kapitalizované pôžičky	2 092 375	0	0	0	2 092 375
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 994 273	818 764	401 489	-182 485	3 229 063

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 200 000	-	0	0	1 200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	705	0		157225	157 931
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-351197	116 907	368419	0	(602 709)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	30 918	0	0	0	30 918
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	0	-66 727	0	-	-66727
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(592 775)	182 485	-	592 775	182 485
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky VI - kapitalizované pôžičky	2 442 275	400 100	0	-750 000	2 092 375
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 729 926	632 765	368 419	0	2 994 273

Rozdelenie výsledku hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcom prehľade:

O rozdelení výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie vo výške 182 485,00 € tj. účtovného zisku rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:	
Návrh rozdelenia účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	182 485 €
Návrh rozdelenia účtovného zisku	za bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	182 485
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	182 485

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

O rozdelení výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie vo výške -69 948,37 € tj. účtovnej straty rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:	
Návrh vysporiadania účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata	-69 948 €
Návrh vysporiadania účtovnej straty	za bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
	0
	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-69 948
Úhrada straty spoločníkmi	0
Iné	0
Spolu	-69 948

REALIZ a.s.

Výkaz peňažných tokov

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy, všetky údaje sú uvedené v €

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-51 935	189 772
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	178 064	256 526
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávok	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	-5 905
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	-146 305
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	3 481	-12 546
Úrokové náklady (netto)	150 690	115 169
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-115 263	-16 500
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	165 036	380 211
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-580 608	331 129
Úbytok (prírastok) zásob	56	14 225
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-349 294	16 047
Iné	0	0
Peňažné toky z prevádzky	-764 810	741 612
Zaplatené úroky	-448 737	-147 884
Prijaté úroky	298 047	32 715
Zaplatená daň z príjmov	-8 708	-28 684
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-924 207	597 759
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-14 213	-187 423
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 242 001	16 500
Obstaranie fin. investícií	439 078	-1 058 074
Poskytnuté pôžičky	-4 020 087	-713 132
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 353 221	-1 942 128
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	333 374
Príjmy (splátky) úverov od bánk a krátkodobých finančných výpomocí	2 428 441	1 372 682
Príjmy (splátky) pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-1 042 501	1 042 501
Príjmy (splátky) dlhodobých záväzkov	-13	-121 680
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 385 927	2 626 877
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-891 502	1 282 507
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 305 880	23 373
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	414 378	1 305 880