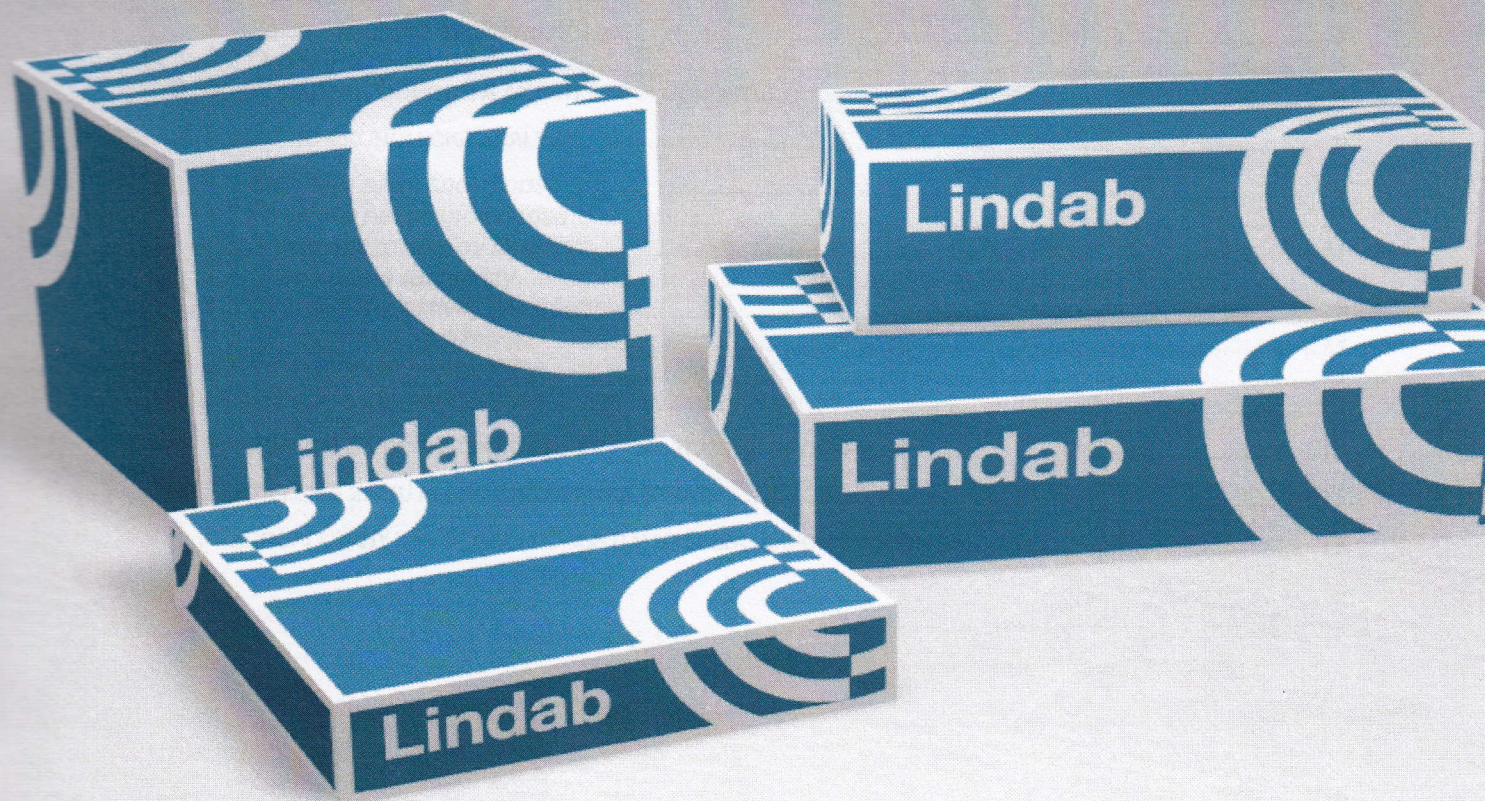




Obchod

Lindab a.s., Jamník 278, 053 22



## Výročná správa spoločnosti za rok 2013

v súlade s § 20 zákona 431/2002 z. z. o účtovníctve

Vyhotovená dňa: 21. 5. 2014

Prerokovaná dňa: 13. 6. 2014

Podpis členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Ing. Slavomír Janík

Ing. Lenka Badzíková

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy: Ing. Lenka Badzíková



## Obsah

1. PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI.....	3
2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI A JEJ STATUS .....	5
2.1 Základné údaje spoločnosti.....	5
2.2 Orgány spoločnosti.....	5
3. HOSPODÁRSKE ČINNOSTI A AKTIVITY SPOLOČNOSTI.....	6
4. FINANČNO-EKONOMICKÁ ANALÝZA .....	9
4.1 Štruktúra aktív spoločnosti .....	9
4.2 Štruktúra pasív spoločnosti .....	10
4.3 Vývoj ukazovateľov likvidity.....	11
4.4 Ukazovatele rentability.....	11
4.5 Ukazovatele aktivity (v dňoch) .....	12
4.6 Ukazovatele zadlženosti.....	13
4.7 Ukazovatele produktivity.....	13
5. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI FIRMY NA ZAMESTNANOSŤ .....	13
6. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI FIRMY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	15
7. ROZDELENIE ZISKU ALEBO ZÚČTOVANIE STRATY .....	15
8. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI V NASLEDUJÚCICH OBDOBIACH.....	15



## Výročná správa spoločnosti

V súlade so zákonom o účtovníctve, spoločnosť má povinnosť auditu.

Správa audítora je súčasťou kompletnej účtovnej závierky s výkazmi a poznámkami k účtovnej závierke spoločnosti k tejto výročnej správe a vyjadrenie audítora o súlade údajov uvedených v tejto výročnej správe s účtovnou závierkou za rok 2013..

Podľa § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. spoločnosť uvádza nasledovné informácie o vývoji ekonomiky a ostatných skutočnosti:

### **1. Príhovor riaditeľa spoločnosti**

#### **Vážení priaznivci značky Lindab,**

rád by som sa Vám touto cestou prihovril a povedal vám niekoľko slov o spoločnosti Lindab, o jej cieľoch a plánoch v najbližšom období ako aj zhodnotil to uplynulé.

Keď sa spätne obzriem a vidím našu spoločnosť niekoľko mesiacov dozadu, musím reálne skonštatovať, že sme urobili kus práce. Vidím angažovaný a zaniietený tím, lojalnosť, zodpovednosť a podporu v ľuďoch či už z vnútra, z našich radov alebo je to skvelá spolupráca s Lindab partnermi.

Mnohé z plánov, ktoré sa nám podarilo splniť a zrealizovať môžem s čistým svedomím nazvať odvážne a náročne. A často krát si vyžadovali trpezlivosť, energiu a kopec času.

Do portfólia Lindab sme zaradili konštrukčné stavebné systémy z tenkostenných oceľových profilov SBS Maxi, Mini a Systemline.

Odvodňovací systém sme vďaka novému materiálovému prevedeniu dokázali rozšíriť o ekonomickú odkvapovú radu Standard.

Pribudli nám nové vstupné materiály s vyššou kvalitou. Farebná škála sa rozšírila o niekoľko nových farieb, čím sme mohli ponúknuť naozaj pestrú ponuku výrobkov Lindab, dokonca v mnohých segmentoch najširšiu na slovenskom trhu.

Pre lepšiu dostupnosť a logistiku sme otvorili v marci 2013 nové skladové priestory v Nitre, s možnosťou využitia klampiarskeho centra a jeho služieb, čo sa nám po roku fungovania ukázalo ako naozaj úspešná aktivita.

A čo plánujeme do roku 2014?



Bratislavskú pobočku sme sa rozhodli presťahovať do nových moderných priestorov, ktoré ponúknu, veríme že pohodlné podmienky nákupu a využitia služieb Lindab shopu.

Súčasťou tohto centra bude aj sídlo divízie Lindab Ventilácie. Táto nová divízia ponúkne širokú škálu produktov od jednotlivých distribučných elementov a indukčných jednotiek, až po komplexné riešenie.

Keď sme pred niekoľkými rokmi uvádzali na trh strešnú krytinu Lindab SRP Click, ani sme netušili, že sa stretne s tak pozitívnym ohlasom. Presvedčili sme zákazníkov o jej výhodách, kvalite a benefitoch, výsledkom čoho je výroba tohto skvostu už aj na Slovensku. Výrobná linka v Jamníku spúšťa svoju produkciu v júni 2014, čím sa nám podarí podstatne skrátiť dodacie termíny tejto modernej a nadčasovej strešnej krytiny.

Potrpíme si na spokojnosť našich zákazníkov a snažíme sa, aby nás vnímali pozitívne. Reagujeme na požiadavky trhu a spätnú väzbu spotrebiteľov a neustále sa snažíme vylepšovať náš servis a podmienky predaja.

Silná konkurencia, ťažké ekonomické podmienky a stále trvajúca kríza sa podpísali na správaní spotrebiteľa. Situácia na trhu je dnes nesmierne ťažká a každý sa snaží predať to svoje. To je v poriadku, pokiaľ sa hrá čestne a nedopláca na to koncový zákazník. Tieto pravidlá sú nám v Lindabe vlastné a s krédom „Zákazník na prvom mieste“ nás poznajú či už ide o výrobný závod Lindab na Slovensku alebo kdekoľvek na svete.

Verím, že rok 2014 prinesie množstvo pozitívnych správ a už len lepšie časy. Držať tempo v tomto rýchлом svete chce naozaj veľa síl, ale ak výsledkom je spokojný a vracajúci sa zákazník, tak tá snaha stojí za to.

Ing. Sľavomír Janík

výkonný riaditeľ



## **2. Charakteristika spoločnosti a jej status**

### **2.1 Základné údaje spoločnosti**

**Názov účtovnej jednotky:** Lindab a.s.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Jamník 278, 053 22 (od 24. 5. 2012)  
**IČO:** 36214604  
**IČ DPH:** SK2020035061  
**Základné imanie:** 2.157.610,- €  
**Akcionár:** LINDAB AB Järnvägsgatan 41 SE – 269 82 Bastad, podiel: 100% akcií

Priemerný počet zamestnancov v roku 2013 bol 40, z toho manažment 3.

### **2.2 Orgány spoločnosti**

#### **Členovia orgánov spoločnosti:**

##### **1. Štatutárny orgán - predstavenstvo**

**Predseda:** Carl-Gustav Herbert Nilsson  
**Člen:** Per Arne Mikael Nilsson  
**Člen:** Ing. Slavomír Janík  
**Člen:** Ing. Lenka Badzíkova  
**Člen:** Ing. Martina Szentkerestyová

##### **2. Dozorný orgán – dozorná rada**

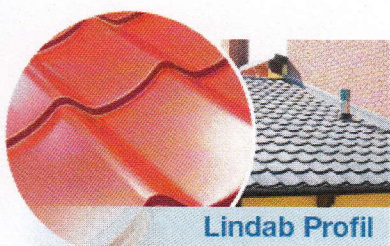
**Predseda:** Rickard Lindqvist  
**Člen:** Ing. Peter Sentpétery  
**Člen:** Pavel Růna

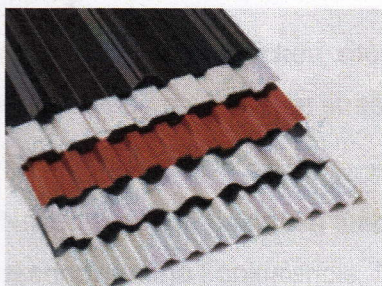


### 3. Hospodárske činnosti a aktivity spoločnosti

Firma Lindab a.s. je od roku 2008 súčasťou **švédskeho koncernu LINDAB**, ktorý ponúka a vyrába kvalitné a jednoducho montovateľné produkty a riešenia v oblasti **vzduchotechniky**, strešných a stenových **stavebných komponentov** a **stavebných systémov**.

Spoločnosť **Lindab a.s.** vyrába vysokokvalitné plechové strešné krytiny, špičkový odkvapový systém, strešné príslušenstvo, klampiarske prvky a ponúka svojim zákazníkom prepracovaný servis. Portfólio produktov dopĺňajú aj bezpečnostné a odvetrávacie prvky striech.





Súčasťou ponuky sú aj produkty priemyselnej oblasti v podobe trapézového programu, sendvičových panelov a konštrukčných systémov. Moderný a vysoko efektívny spôsob stavebnej technológie je vhodný na výstavbu výrobných prevádzok, polyfunkčných budov, skladových priestorov, športových zariadení či poľnohospodárskych objektov



Zaujímavá je aj oblasť systémových riešení, ktorá v sebe zahŕňa kompletne riešenie pre zmenu zastrešenia, či už panelového domu z plochej na šikmú strechu, obytné nadstavby alebo ide o systém malých stavieb ako sú typizované garáže a stavby nízkoenergetických rodinných domov z tenkostenných oceľových pozinkovaných profilov C, Z, U a  $\Sigma$ .



## VÍZIA

Chceme byť dynamickou, modernou a uznávanou spoločnosťou, ktorá je lídrom a preferovaným výrobcom strešných a stenových systémov z tenkostenných plechov na území Slovenskej Republiky.

Našou víziou je tiež naša túžba prekonávať prekážky, túžba byť lepší ako tvrdá, všadeprítomná konkurencia, túžba tešiť sa z úspechov či už našich, alebo našich zákazníkov.

- Vysoká kvalita produktov a služieb
- Precíznosť dodržiavania termínov
- Komunikácia a ústretovosť k zákazníkovi na prvom mieste
- Poradenstvo a kvalitný pred a popredajný servis
- Kompetentný, čestný a chuťou naplnený personál

## STRATÉGIA

- Byť preferovaným výrobcom kvalitných strešných, fasádnych a odkvapových systémov na území Slovenskej Republiky.
- Naďalej expandovať v priemyselnom segmente a expandovať v segmente systémových riešení z ľahkých oceľových profilov.
- Realizovať naplánovaný predaj a primeraný profit spoločnosti.



## 4. Finančno-ekonomická analýza

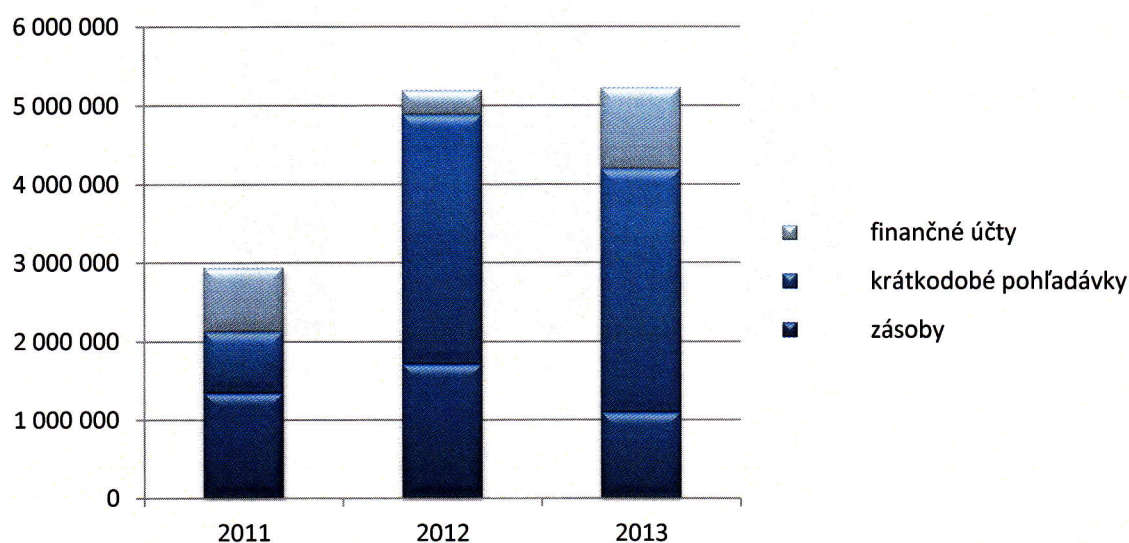
### 4.1 Štruktúra aktív spoločnosti

Popis	2011	2012	2013
Neobežný majetok	8 039 492	1 545 830	1 472 764
Obežný majetok, z toho:	3 310 446	5 725 178	5 575 049
zásoby	1 346 587	1 711 075	1 097 278
krátkodobé pohľadávky	778 549	3 175 741	3 092 761
finančné účty	811 899	308 728	1 037 359

Zmeny stavu jednotlivých skupín obežného majetku súviseli hlavne so stabilizáciou stavu zásob a odpredajom časti prevzatých výrobných zariadení klasifikovaných ako zásoby v roku 2013 firmám v rámci skupiny Lindab..

Nárast stavu finančných účtov súvisí s úhradami krátkodobých pohľadávok od odberateľov načasovaných na záver roku 2013.

#### Graf štruktúry obežného majetku



Trend vývoja obežného majetku vykazuje stabilizáciu v súvislosti s prevádzkovou výškou zásob a objemu výkonov výroby.

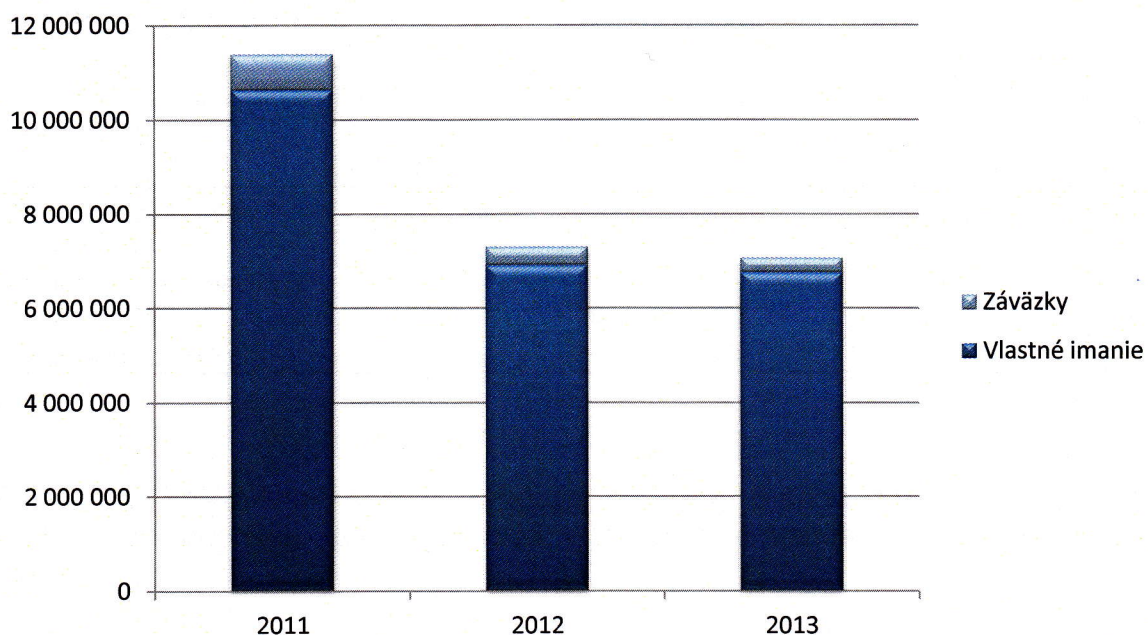


## 4.2 Štruktúra pasív spoločnosti

Popis	2011	2012	2013
Vlastné imanie	10 635 926	6 904 608	6 749 921
Závazky	747 917	389 214	313 174
Krátkodobé záväzky	689 429	343 131	262 081

Spoločnosť vykazuje vysoký podiel vlastných zdrojov na celkových zdrojoch financovania, ktoré boli generované zo ziskov v minulých obdobiach.

Graf štruktúry pasív





### 4.3 Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Roky			Rozdiel		Index	
	2011	2012	2013	2012-2011	2013-2012	2012/2011	2013/2012
Celková likvidita	4,26	15,14	19,95	10,88	4,81	3,55	1,32
Bežná likvidita	2,31	10,16	15,76	7,85	5,60	4,4	1,55
Pohotová likvidita	1,18	0,9	3,96	-0,28	3,06	0,76	4,40

Ukazovatele likvidity vypovedajú o schopnosti podniku hrať svoje záväzky. Ukazovatele sa v medzročnom porovnaní zlepšili kvôli nárastu stavu bežných účtov v súvislosti s úhradami pohľadávok z obchodného styku. Vykazované ukazovatele výrazne prekračujú štandardne odporúčané hodnoty a spoločnosť je schopná financovať svoju prevádzku ako aj investičné zámery plne z vlastných zdrojov.

### 4.4 Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Roky			Rozdiel		Index	
	2011	2012	2013	2012-2011	2013-2012	2012-2011	2013-2012
Rentabilita celkového kapitálu /ROE	-10%	-7%	-2%	3%	5%	0,67	0,29
Rentabilita vlastného kapitálu/ROA	-11%	-7%	-2%	4%	5%	0,66	0,29
Rentabilita tržieb/ROS	-18%	-8%	-2%	10%	6%	0,45	0,25

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje intenzitu, s akou sa reprodukuje kapitál vložený do podniku, teda vypovedá o zhodnotení kapitálu, ktorý bol v podniku viazaný.

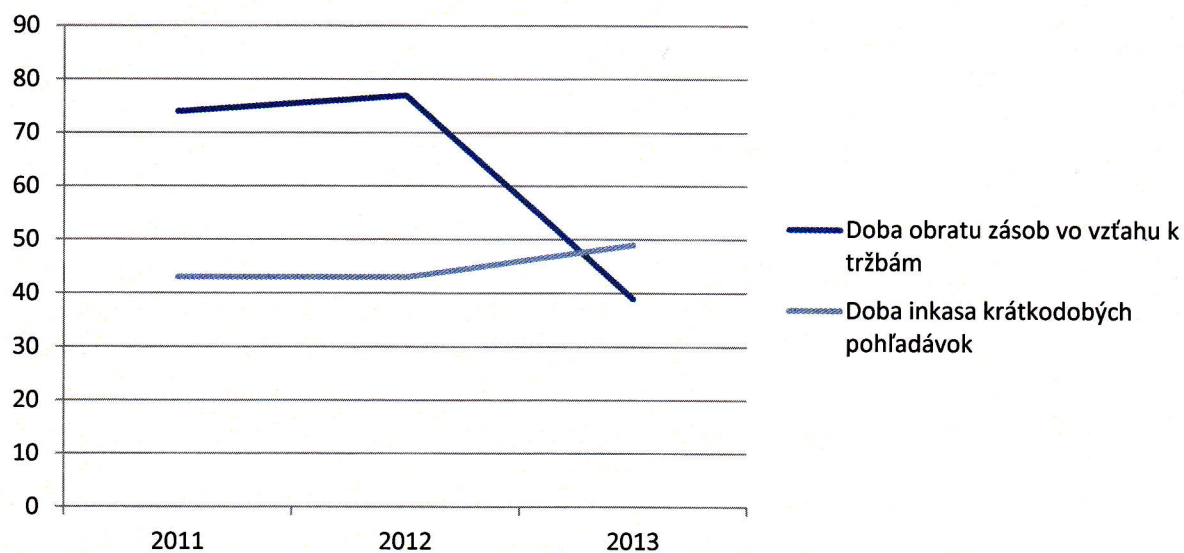
Rentabilita kapitálu sa v roku 2013 zlepšila o 5 percentuálnych bodov, takisto sa zlepšil ukazovateľ rentability tržieb, čo pri takmer rovnakej výkonnosti svedčí o zvyšovaní efektívnosti vynaložených prevádzkových nákladov.



#### 4.5 Ukazovatele aktivity (v dňoch)

Ukazovateľ	Roky			Rozdiel		Index	
	2011	2012	2013	2012-2011	2013-2012	2012-2011	2013-2012
Doba obratu zásob vo vzťahu k tržbám	74	67	39	-7	-28	0,91	0,58
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	43	43	49	0	6	1	1,14

Doba obratu zásob vyjadruje ako účinne podnik využíva svoje zásoby. Doba obratu zásob za rok 2012 a rok 2013 je očistená o jednorázové položky, ktoré zvýšili hodnotu zásob k 31.12.2012 a v roku 2013 vykazovali stav.





#### 4.6 Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Roky			Rozdiel		Index	
	2011	2012	2013	2012-2011	2013-2012	2012-2011	2013-2012
Stupeň samofinancovania	0,934	0,947	0,956	0,01	0,01	1,01	1,01
Celková zadlženosť	0,066	0,053	0,044	-0,01	-0,01	0,80	0,83

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Ako je zrejmé zo štruktúry pasív, vysoký podiel vlastných zdrojov robí spoločnosť stabilnou a nezávislou na cudzom kapitáli.

#### 4.7 Ukazovatele produktivity

Ukazovateľ	2010	2011	2012	2013
Priemerný počet zamestnancov	55	51	43	40
Produktivita práce v €	146 949	130 078	147 138	158 187

Produktivita práce sa vrátila na úroveň roku 2010. V roku 2013 spoločnosť mierne znížila počet zamestnancov, čím pri stabilnom vývoji tržieb zvýšila a zefektívnila výbrou produktov a poskytovanie služieb zákazníkom.

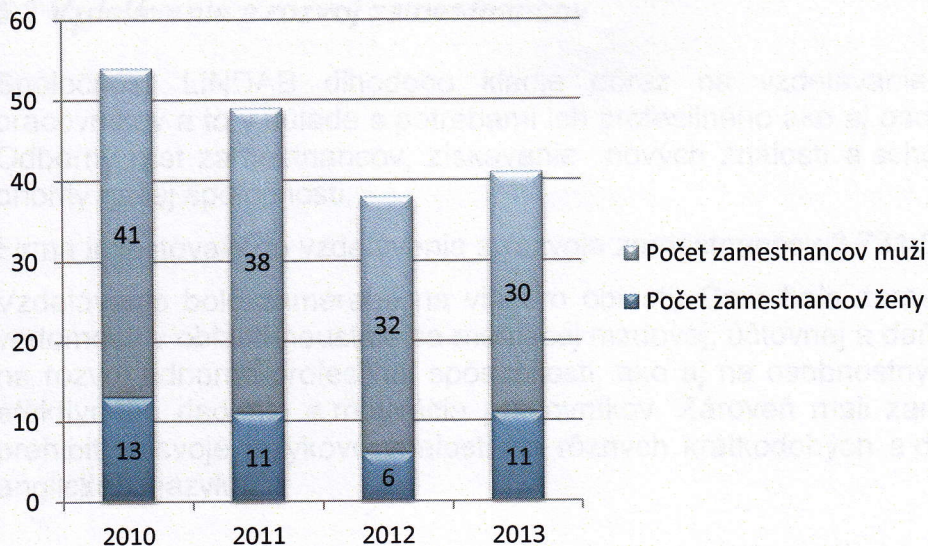
### 5. Informácie o vplyve činnosti firmy na zamestnanosť

#### 5.1 Štruktúra zamestnancov

V roku 2013 sa počet zamestnancov stabilizoval na úrovni 41 pracovníkov (z toho 11 žien). Pre lepšiu podporu predaja a logistiky boli prijatí dvaja noví pracovníci do logistického centra v Nitre a jeden pracovník na oddelenie rozpočtov. Toto opatrenie má zabezpečiť vyšší predaj produktov na trhoch západného Slovenska a kratšie dodacie termíny.

Vývoj počtu zamestnancov k 31.12.2013

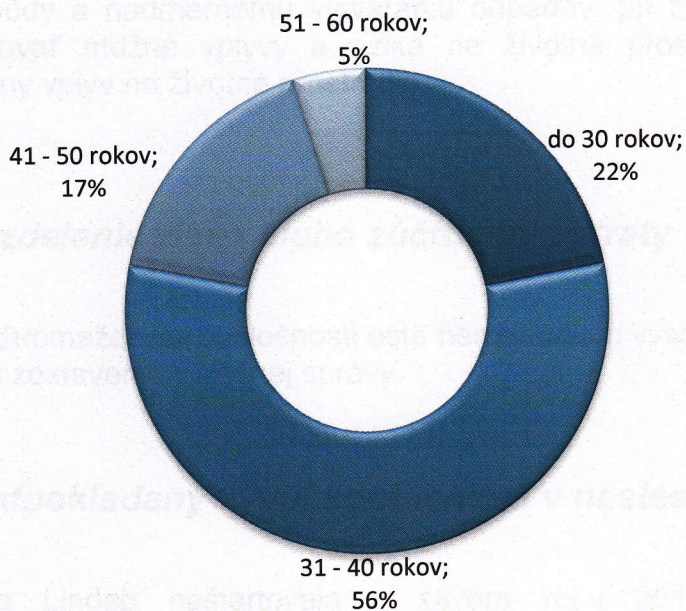
Ukazovateľ	2010	2011	2012	2013
Počet zamestnancov	54	49	38	41
Počet zamestnancov ženy	13	11	6	11
Počet zamestnancov muži	41	38	32	30



6. Informácie o vplyve činnosti firmy na životné prostredie

**5.2 Veková štruktúra zamestnancov**

Priemerný vek zamestnancov je 36 rokov. Najviac zastúpenou skupinou pracovníkov sú v kategórií 31 – 40 rokov.



6. Prílohy a dodatky

Skupina Lindab našťastovo v roku 2013 získala niekoľko významných zákaziek a realizáciu nových projektov, keď sa to odrazilo v pozitívnej dynamike výnosov a ziskov. Táto dynamika je dôsledkom toho, že v roku 2013 sme sa zamerali na vývoj nových produktov a systémov a zároveň sme sa zamerali na rozvoj existujúcich produktov a systémov.

Táto dynamika je dôsledkom toho, že v roku 2013 sme sa zamerali na vývoj nových produktov a systémov a zároveň sme sa zamerali na rozvoj existujúcich produktov a systémov.

Kľúčovou výhodou LINDAB je zameranie prístupu na tri produkty a systémy.



### **5.3 Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov**

Spoločnosť LINDAB dlhodobo kladie dôraz na vzdelávanie všetkých svojich pracovníkov a to v súlade s potrebami ich profesijného ako aj osobnostného rozvoja. Odborný rast zamestnancov, získavanie nových znalostí a schopností patrí medzi priority našej spoločnosti.

Firma investovala do vzdelávania a rozvoja zamestnancov 2.731 EUR.

Vzdelávanie bolo zamerané na viacero oblastí. Časť bola zameraná na rozšírenie vedomostí v oblasti neustále sa meniacej mzdovej, účtovnej a daňovej legislatívy, iná na rozvoj odbornoprofesijnej spôsobilosti, ako aj na osobnostný rozvoj a na oblasť efektívneho riadenia a motivácie pracovníkov. Zároveň mali zamestnanci možnosť prehĺbiť si svoje jazykové znalosti na rôznych krátkodobých a dlhodobých kurzoch anglického jazyka.

## **6. Informácie o vplyve činnosti firmy na životné prostredie**

Manažment spoločnosti uznáva starostlivosť o životné prostredie za neoddeliteľnú súčasť svojej každodennej činnosti a v zmysle zásad trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti postupným vytváraním a plnením environmentálnych programov sa zaväzuje plniť požiadavky všetkých platných zákonov, predpisov a nariadení o ochrane životného prostredia, preventívne predchádzať znečisťovaniu ovzdušia, vody, pôdy a nadmernému vytváraniu odpadov, pri zavádzaní nových technológií posudzovať možné vplyvy a riziká na životné prostredie. Činnosť firmy nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

## **7. Rozdelenie zisku alebo zúčtovanie straty**

Valné zhromaždenie spoločnosti ešte nerozhodlo o vysporiadaní straty za rok 2013 k dátumu zostavenia výročnej správy.

## **8. Predpokladaný vývoj spoločnosti v nasledujúcich obdobiach**

Skupina Lindab naštartovala v závere roku 2013 rozsiahlu a nevyhnutnú reorganizáciu, keď sa tri oddelené skupiny podnikania (vzduchotechnika, stavebné systémy a stavebné komponenty) zjednotili a vytvorili jeden LINDAB.

Táto zmena sa dotkla aj Lindab a.s., keď v roku 2014 vstupuje na trh vzduchotechniky, kde chceme ponúkať riešenia a vytvoriť tak synergický efekt vrámci existujúcej ponuky stavebných systémov a komponentov.

Kľúčovou filozofiou LINDAB je neustále prinášať na trh produkty a systémové



riešenia, ktoré významne zjednodušujú akúkoľvek fázu výstavby v stavebníctve v duchu hesla **"many small steps at a rapid pace – in the same direction"** (veľa malých krokov, ale vysokou rýchlosťou rovnakým spoločným smerom) s cieľom:

„Presne, rýchlo a v termíne vyrobený, načas zaplatený kompletný strešný, trapézový, odkvapový systém, alebo systémové riešenie značky LINDAB ® predaný serióznemu a platby schopnému zákazníkovi, s perfektným servisom a v perfektnej kvalite“

Spoločnosť spravuje spoločnosť Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť) v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v zmysle zákona č. 513/2003 Z.z. § 123 ods. 5

Administratívne predstavenstvo spoločnosti Lindab s.r.l.

Overil sme účtovnú závierku spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť) v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v zmysle zákona č. 513/2003 Z.z. § 123 ods. 5

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pre administratívne predstavenstvo spoločnosti Lindab s.r.l.

Ustanovili sme podľa prílohy účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť), ktorá zahŕňa údaje za 31.12.2013, výšku ziskov a strát, ziskov a strát za obdobie a rozdelenie ziskov, príjmy a výdavky, účtovnú závierku a iné údaje podľa požiadaviek.

Zodpovednosť za predstavenstvo spoločnosti Lindab s.r.l.

Prílohu účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť) sme skontrolovali podľa požiadaviek zákona č. 513/2003 Z.z. v zmysle zákona č. 513/2003 Z.z. § 123 ods. 5. Na základe našich skúseností a odborných znalostí sme dospeli k záveru, že údaje v prílohe účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť) sú v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť) a sú v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť).

Zodpovednosť správcu

Naše zodpovedanie je výlučne rámcové a nie je záväzným nástrojom na zabezpečenie správnej účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť). Naše zodpovedanie je výlučne rámcové a nie je záväzným nástrojom na zabezpečenie správnej účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť).

Naše zodpovedanie je výlučne rámcové a nie je záväzným nástrojom na zabezpečenie správnej účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť). Naše zodpovedanie je výlučne rámcové a nie je záväzným nástrojom na zabezpečenie správnej účtovnej závierky spoločnosti Lindab s.r.l. (ďalej len spoločnosť).