



DOPRASTAV EXPORT, s.r.o.

Staviteľská 5, 831 04 Bratislava 3, Slovakia

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Bratislava 1, odd. Sro vložka číslo 15183/B

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

2 0 1 2

BRATISLAVA, dňa: 10.01.2014

Vypracoval: Ing. Jana Hudcovičová

DOPRASTAV EXPORT s. r. o.

Založenie spoločnosti: Spoločenská zmluva zo dňa 15.07.1997

Deň vzniku: 29.07.1997

Základné imanie: 6 639,- EUR (prepočet: 200 000 SKK)

Spoločník : TUBAU, a.s. – 100% od 1.6.2011
dcérska spoločnosť DANICON HOLDING, a.s.

Konateľ: Ing. Július Mihálik
Ing. Marcel Ondruš od 22.2.2012

Prokúra: Ing. Katarína Maričáková do 21.2.2012

Dozorná rada: Ing. Vladimír Ondriš – predseda do 21.2.2012
Ing. Marcel Ondruš do 21.2.2012
Ing. Juraj Rečka do 21.2.2012
Ing. Vladimír Hreha – predseda do 25.10.2011

Dňom 21.2.2012 bola činnosť dozornej rady ukončená.

Predmet činnosti:

sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod
vykonávanie dopravných stavieb
vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídlíštných celkov
vykonávanie priemyselných stavieb
vykonávanie bytových a občianskych stavieb
činnosť účtovných poradcov
činnosť organizačných a ekonomických poradcov

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti:

Doprastav Export & Partner, s.r.o., Staviteľská 3, 831 04 Bratislava - 100% podiel

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti DANICON HOLDING, a.s. Miletičová 17/B, 821 08 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť DANICON HOLDING, a.s., Miletičova 17/B, 831 08 Bratislava.

1. Vývoj činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť DOPRASTAV EXPORT s. r. o. dosiahla vzhľadom na pretrvávajúcu krízu v stavebníctve v roku 2012 relatívne uspokojivý hospodársky výsledok - zisk vo výške 235 tis. Eur, pričom celkový obrat vzrástol o 989 tis. EUR.

V roku 2011 v segmente pozemných inžinierskych stavieb spoločnosť realizovala z celkového objemu až 56,8% stavebných prác.

Spoločnosť sa úspešne etablovala v Holandsku, kde pokračuje vo výstavbe metra v Amsterdame a uviedla sa úspešne na Švédsky trh, kde sa zúčastňuje na výstavbe mosta pri meste Sundsvall.

Prehľad tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb podľa segmentu :

segment	2011 (v EUR)	%	2012 (v EUR)	%
Pozemné inžinierske stavby	6 738 645	56,8	7 135 073	55,5
Bytové domy	929 160	7,8	2 129 915	16,6
Nebytové budovy	3 992 423	33,7	776 861	6,0
Iné	195 701	1,7	2 803 814	21,8
Spolu	11 855 929	100,0	12 845 663	100,0

Prehľad tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb podľa krajiny realizácie:

Oblasť	Stavebná činnosť zákazka		Stavebná činnosť PS		Služby a tovary		Spolu	
krajina odbytu a	2012 b	2011 c	2012 d	2011 e	2012 f	2011 g	2012	2011
Slovenská republika	5 008 045	6 140 534	48 216	192 913	138 110	229 697	5 194 371	6 563 144
Poľsko	745 483	855 276	1 637 287	700 383			2 382 770	1 555 659
Holandsko			2 300 488	3 377 476			2 300 488	3 377 476
Francúzsko	2 066 711	280 044		79 606			2 066 711	359 650
Švédsko			901 323				901 323	0
Spolu	7 820 239	7 275 854	4 887 314	4 350 378	138 110	229 697	12 845 663	11 855 929

Celkové tržby spoločnosti vzrástli oproti roku 2011 o 990 tis. Eur, čo predstavuje nárast o 8,3%. K poklesu činnosti prišlo na území Slovenskej republiky a Holandska, zvýšil sa objem prác v Poľsku a Francúzsku a úspešne sme začali svoju činnosť vo Švédsku.

V rámci činnosti na Slovensku spoločnosť priamo zhotovila, prípadne ako subdodávateľ sa zúčastnila na realizácii nasledovných stavieb:

- Výstavba bytového domu Devínsky dvor v Devínskej Novej Vsi
- Výstavba bioplynovej stanice Veľké Bierovce, Horovce a Nová Ves nad Žitavou
- Výstavba rodinného domu v Lozorne a Lubine
- Výstavba čističky odpadových vôd v obci Budkovce
- Výstavba Zariadenia sociálnych služieb pri obci Kajal

V rámci činnosti v zahraničí boli realizované stavby:

Holandsko	- výstavba stanice metra v Amsterdame
Francúzsko	- valcovacia trať v Guegnon, administratívna budova v Norroy, elektrická rozvodňa v Carling, infraštruktúra pre helikoptéry v Bourscheid - Moselle
Poľsko	- výstavba diaľnice A1 Sosnica – Macejov
Švédsko	- výstavba mostu pri meste Sundsvall

Hlavné ukazovatele (v EUR):

Ukazovateľ	2012	2011	2010
Výroba	12 819 297	11 821 924	13 391 681
Hospodársky výsledok	235 013	273 561	232 326
Obežný majetok netto	6 672 763	4 659 492	5 359 550
Závazky (r.88 súvahy)	5 790 196	4 150 164	4 670 210
Bankové úvery	2 147 170	1 533 405	1 559 578

Zamestnanosť

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011	2010
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	247	247	216
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	283	200	241
počet vedúcich zamestnancov	13	13	11

Spoločnosť zamestnávala v roku 2012 rovnako ako v roku 2011 priemerne 247 pracovníkov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov širokej škály stavebných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky. Medzi priority našej spoločnosti patrí ľudský potenciál. Priemerný vek zamestnancov v roku 2012 bol v kategórii robotník 43 rokov a THP 46 rokov.

Politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie stabilného pracovného prostredia, výrazné finančné prostriedky firma vynakladá na ubytovanie a ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnjej sféry v rámci stavenísk.

Životné prostredie

Spoločnosť v rámci svojej stavebnej činnosti dôsledne dodržiava príručku ENVIROMENTÁLNEHO MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU v súlade s STN EN ISO 14 001 : 2005 týkajúcej sa ochrany životného prostredia.

2. Udalosti po skončení účtovného obdobia

Nenastali významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia.

3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Pre rok 2013 má spoločnosť zabezpečený objem stavebnej činnosti v prevažnej miere v oblasti pozemných a inžinierskych stavieb. Spoločnosť bude pokračovať v stavebnej činnosti vo Francúzsku, Švédsku a v Holandsku, kde má podpísaný kontrakt až do konca roka 2014.

V neposlednom rade sa bude spoločnosť snažiť rozvinúť stavebnú činnosť aj na slovenskom trhu, bude pokračovať výstavba Zariadenia sociálnych služieb, rovnako ako modernizácia železničnej trate Nové mesto nad Váhom a spoločnosť by sa mala podieľať na výstavbe diaľnice D1 v úseku Fričovce-Svinia.

V roku 2013 pri zachovaní hlavnej orientácie, spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, konkurencieschopnosť, stabilitu finančnej situácie a udržanie stavebnej výroby na úrovni roka 2012.

Perspektíva vývoja spoločnosti bude samozrejme závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená dopytom na vnútornom trhu. K prioritným cieľom patrí obstať v neustále sa silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania v čase pretrvávajúcej hospodárskej krízy v stavebníctve.

4. Výdavky na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala v roku 2012 žiadne výdavky na výskum a vývoj.

5. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov atď.

Spoločnosť v roku 2012 neobstarala žiadne akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2012:

(v EUR)

Rozdelenie hospodárskeho výsledku	2012
Hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	290 684
Daň z príjmu v SR splatná	0
Odhad dane splatnej v Holandsku	15 888
Odhad dane splatnej vo Švédsku	11 023
Odložená daňová pohľadávka	28 759
Nerozdelený zisk	235 013

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby hospodársky výsledok po zdanení zisk za rok 2012 vo výške **235 012,83 Eur** bol preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Dlhodobý majetok

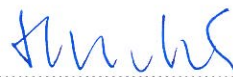
Spoločnosť k 31.12.12 evidovala dlhodobý hmotný majetok v brutto hodnote 1 860 147 Eur (netto 925 327 Eur), pričom oproti roku 2011 prišlo k poklesu brutto hodnoty dlhodobého majetku o 29 816 Euro z dôvodu predaja hnutel'ného majetku.

8. Organizačná jednotka

Spoločnosť nemá v zahraničí zaregistrovanú organizačnú jednotku.

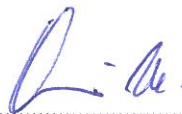
Spoločnosť v Holandsku, Francúzsku, Poľsku a Švédsku podniká a je zaregistrovaná ako platiteľ DPH. V Holandsku a Švédsku je registrovaná aj ako platiteľ dane z príjmov.

V Bratislave, dňa 10.01.2014



Ing. Július Mihálik
konateľ

DOPRASTAV EXPORT, s.r.o.
Staviteľská 5
831 04 BRATISLAVA
(1)



Ing. Marcel Ondruš
konateľ
DOPRASTAV EXPORT, s.r.o.