

Výročná správa spoločnosti MARKO a MARKO s.r.o. za rok 2013

Spoločnosť MARKO a MARKO s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou vydanou 31.3.2005.

Je druhom obchodnej spoločnosti, ktorej úprava a postavenie je definované Obchodným zákonníkom a má samostatnú právnu subjektivitu. Základné imanie spoločnosti tvoria kapitálové vklady spoločníkov.

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie, ktoré vykonávajú spoločníci. Spôsob rozhodovania Valného zhromaždenia a pôsobnosť Valného zhromaždenia upravuje spoločenská zmluva spoločnosti a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Štatutárny orgán spoločnosti tvoria konatelia. Za spoločnosť koná konateľ navonok samostatne a neobmedzene a za spoločnosť sa podpisuje tak, že k tlačnému alebo písanému názvu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Predmet podnikania

Predmet podnikania spoločnosti vychádza z činností zapísaných pre spoločnosť v obchodnom registri.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- Poradenská činnosť v rozsahu podnikania,
- Demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu,
- Murárstvo,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Prenájom motorových vozidiel,
- Prenájom dopravných zariadení,
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prenájom spotrebného tovaru,

- Veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- Maloobchod v rozsahu voľných živností,
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva,
- Upratovacie práce,
- Vykonávanie stavebných prác vo výškach pomocou horolezeckej a speleologickej techniky,
- Vedenie účtovníctva,
- Výroba stavebných prvkov z betónu, cementu a sádry,
- Nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t,
- Osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby.

Charakteristika spoločnosti

Stavebná spoločnosť MARKO a MARKO s.r.o. bola založená v roku 2005 so zámerom majiteľov zúročiť svoje viac ako 20 ročné skúsenosti z realizácie stavieb doma a v zahraničí v pôsobení dnes už neexistujúcej spoločnosti. Do dnešného dňa sa vedeniu spoločnosti podarilo zaradiť ju medzi najlepšie fungujúce stavebné firmy v okrese Bardejov. V poslednom období tvorí väčšinu objemu firmy zateplovanie budov, čoho príkladom sú mnohé už zateplené bytové domy v Bardejove i v blízkom okolí.

Okrem kvalitne prevedených stavebných prác firma ponúka bytovým spoločenstvám, správcom a bytovým družstvám možnosť zhotovenia projektu so žiadosťou o čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a žiadosti o pridelenie dotácií na odstránenie systémových porúch z Ministersva výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade, že bytový dom spĺňa podmienky pridelenia úveru zo ŠFRB a dotácií z MVRR, a v prípade že bude zo strany bytového spoločenstva, správcu, družstva poskytnutá súčinnosť potrebná na podanie žiadostí v termíne, spoločnosť MARKO a MARKO s.r.o. garantuje pridelenie týchto finančných prostriedkov.

Firma je držiteľom mnohých certifikátov, licencií a osvedčení, ktoré ju oprávňujú vykonávať spomínané stavebné činnosti, a ktoré kladú dôraz na dodržiavanie kvality vykonávaných prác. Vlastníme dostatočné množstvo systémového lešenia a technické vybavenie potrebné na realizáciu rekonštrukcie obalových konštrukcií budov.

Spoločnosť zamestnávala v roku 2013 v priemere 29 kmeňových pracovníkov. Prevedenie stavebných prác zabezpečujeme prostredníctvom subdodávok a prác prevedených živnostníkmi.

Všeobecné a osobitné ustanovenia

Účtovníctvo zabezpečuje organizácia vo forme podvojného účtovníctva vo vlastnej réžii a je spracované výpočtovou technikou s použitím programovo-projektovej dokumentácie MK-Soft.

Účtovanie v súlade s účtovou osnovou prebieha na účtoch podľa účtovného rozvrhu aktualizovaného na každé účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh zároveň zabezpečuje vedenie analytickej evidencie v rozsahu potrieb spoločnosti a daňovej evidencie.

Vývoj hospodárskej činnosti spoločnosti

Ukazovateľ	Rok 2012	Rok 2013	Prognóza rok 2014
Tržby z predaja tovaru	240 571	273 416	270 000
Nákl. vynalož. na obstar.pred.tovaru	219 631	243 931	240 000
Obchodná marža	20 940	29 485	30 000
Výroba	2 622 042	1 981 962	2 103 991
Tržby z predaja vlast.výr. a služieb	2 328 593	2 177 760	2 200 000
Zmeny stavu vnútroorg.zásob	291 807	-195 798	-96 009
Aktivácia	1 642	0	0
Výrobná spotreba	2 153 966	1 693 260	1 750 000
Spotr. mat.,energie a ostat. nesklad.dod.	574 049	522 206	550 000
Služby	1 579 917	1 171 054	1 200 000
Pridaná hodnota	489 016	318 187	383 991
Osobné náklady	164 503	174 159	174 300
Mzdové náklady	120 116	125 574	126 000
Náklady na sociálne poistenie	41 028	44 768	44 500
Sociálne náklady	3 359	3 817	3 800
Dane a poplatky	7 551	8 354	8 500

Odpisy DNM a DHM	71 160	83 656	85 000
Tržby z predaja dlhodob.majetku a mat.	3 720	0	0
ZC pred.dlhodob.maj. a pred.materiálu	3 298	0	0
Tvorba a zúčt.oprav.polož. k pohľ.	28 603	6 545	6 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 986	20 965	10 000
Ostat. náklady na hospodársku činnosť	103 276	1 565	2 000
Výsledok hospodárenia z hosp. činn.	121 331	64 873	118 191
Výnosové úroky	303	33	50
Nákladové úroky	3 167	10 589	11 000
Kurzové straty	10	9	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 192	10 215	10 000
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	- 11 066	- 20 780	-20 950
Výsledok hosp. z bež.činn. pred zdan.	110 265	44 093	97 241
Daň z príjmov z bežnej činnosti	21 104	10 431	21 393
- splatná	21 104	10 431	21 393
Výsledok hosp. z bež.činn. po zdanení	89 161	33 662	75 848

Vývoj majetkovej situácie spoločnosti

Ukazovateľ	Rok 2012	Rok 2013	Prognóza rok 2014
SPOLU MAJETOK	1 377 613	1 673 816	1 374 592
Neobežný majetok	281 495	471 505	475 020
Dlhodobý hmotný majetok	281 495	471 505	475 020
Pozemky	2 790	115 815	115 815
Stavby	94 508	221 770	209 205
Samostat. hnut'.veci a súbory hnut'.vecí	184 197	133 920	150 000
Obežný majetok	1 050 095	1 171 243	894 572
Zásoby	400 098	236 335	116 072
Materiál	18 405	20 380	20 000
Nedokončená výroba	302 879	107 081	11 072
Tovar	78 814	108 874	85 000
Krátkodobé pohľadávky	496 204	641 789	575 500
Pohľadávky z obchodného styku	464 820	457 086	500 000

Daňové pohľadávky a dotácie	20 384	31 703	25 500
Iné pohľadávky	11 000	153 000	50 000
Finančné účty	153 793	293 119	203 000
Peniaze	737	3 293	3 000
Účty v bankách	153 056	289 826	200 000
Časové rozlíšenie	46 023	31 068	5 000
Náklady budúcich období	46 023	31 068	5 000
Príjmy budúcich období	0	0	0

Vývoj zdrojov krytia spoločnosti

Ukazovateľ	Rok 2012	Rok 2013	Prognóza rok 2014
SPOLU VL. IMANIE A ZÁVÄZKY	1 377 613	1 673 816	1 374 592
Vlastné imanie	373 660	407 322	483 170
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Fondy zo zisku	664	664	664
Zákonný rezervný fond	664	664	664
Výsledok hospodár. minulých rokov	277 196	366 357	400 019
Nerozdelený zisk minulých rokov	277 371	366 532	400 194
Neuhradená strata minulých rokov	-175	-175	-175
Výsledok hosp.za účt. obd. po zdan.	89 161	33 662	75 848
Záväzky	1 003 953	1 266 494	681 037
Rezervy	8 732	7 444	7 500
Rezervy zákonné krátkodobé	8 732	7 444	7 500
Dlhodobé záväzky	48 784	44 284	37 800
Záväzky zo sociálneho fondu	2 181	2 622	2 800
Ostatné dlhodobé záväzky	46 603	41 662	35 000
Krátkodobé záväzky	932 212	975 036	635 737
Záväzky z obchodného styku	764 526	806 289	470 354
Nevyfakturované dodávky	1 846	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	117 883	117 883	117883
Záväzky voči zamestnancom	7 391	6 760	7 000
Záväzky zo soc. poistenia	3 170	3 798	4 000

Daňové záväzky a dotácie	35 692	37 436	35 000
Ostatné záväzky	1 704	2 870	1 500
Bankové úvery	14 225	239 730	210 385
Bankové úvery dlhodobé	14 225	235 405	210 385
Bežné bankové úvery	0	4 325	0
Časové rozlíšenie	0	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0	0

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk vo výške 33 662,28 EUR bude preúčtovaný z účtu HV na účet nerozdelený zisk minulých rokov /428/.

Ciele a plány spoločnosti na rok 2014

Pokračovať v doterajšej činnosti v zmysle predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

V Bardejove, 27.6.2014



[Handwritten signature]

Stanislav Marko – konateľ