

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

UNIT TRADE s.r.o.  
Šustekova 37  
851 04 Bratislava

Spoločnosť P&LKW – byty, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.5.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 13.06.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 41027/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 mala 1 zamestnanca.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Ročná závierka za rok 2012 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 22.3.2013.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: JUDr. Ľubomír Kardoš  
Peter Pokorný

Konatelia: JUDr. Ľubomír Kardoš  
Peter Pokorný

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný nebol.
2. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný nebol.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.
4. Zásoby k 31.12.2013 spoločnosť nevykazuje.
5. Zákazková výroba účtovaná nebola.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok - obstaranie					35 749 €
<i>Názov majetku</i>	<i>Účet</i>	<i>ZS</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>KZ k 31.12.13</i>
Stavba	042100	35 749	0	35 749	0

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
2. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	56	0
3. Finančné účty	353	145
- peniaze	192	139
- účty v bankách	161	6
- daňové pohľadávky (NO DPH)	1 479	0

## **E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

1. Vlastné imanie Spoločnosť vykazuje vo výške	-34 060	28 952
- z toho: základné imanie vo výške	6 639	6 639
rezervný fond	1 275	1 275
nerozdelený zisk minulých rokov	21 038	20 914
výsledok hospodárenia	-63 013	124
2. Rezervy boli tvorené na ročnú závierku vo výške	250	0
3. Sociálny fond nebol tvorený.		
4. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	36 535	6 942
- z toho: záväzky z obchodného styku	2 672	711
záväzky voči spoločníkom	32 605	6 182
daňové záväzky a dotácie	533	49
záväzky voči zamestnancom	417	0
záväzky zo sociálneho poistenia	308	0
5. Spoločnosť nemá bankové úvery.		
6. Na prechodných účtoch pasív nebolo účtované.		

## **F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

1. Tržby z predaja služieb	293	0
2. Ostatné výnosy	0	267
3. Zmena stavu zásob nebola účtovaná.		
4. Kurzové zisky neboli účtované.		
5. Mimoriadne výnosy neboli v priebehu roku účtované		

## **G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

1. Náklady celkom	63 306	143
- z toho služby: ostatné služby	4 993	6
2. Mimoriadne náklady neboli v roku vykazované	-	-

## **H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške	-63 013,36
Pripočítateľné položky sú vo výške	36 624,28
- základ dane je vo výške	-26 389,08

## **I. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Dňa 15.03.2013 spoločnosť P&LKW – byty, spol. s r. o. zmenila obchodné meno na Unit trade s.r.o..  
Dňa 15.03.2013 prišlo k zmene spoločníkov. Novými spoločníkmi sú :  
JUDr. Ľubomír Kardoš, Klúkatá 48/C, 821 05 Bratislava, výška splateného vkladu: 3 320 €  
Peter Pokrný, Hany Meličkovej 3171/1B, 841 05 Bratislava, výška splateného vkladu: 3 320 €