7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				**0**	**0**
Krátkodobé pôžičky, z toho:				**105 851**	**17 703**
HB REAVIS Slovakia, a.s.	EUR			105 851	17 703

8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	130 854	88 862
Bežné bankové účty	1 753	8 424
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**132 607**	**97 286**

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

	Bežné účtovné obdobie			
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	**0**	**0**	**0**	**0**

	Bežné účtovné obdobie				
Krátkodobý finančný majetok	**Stav OP na začiatku účtovného obdobia**	**Tvorba OP**	**Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti**	**Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva**	**Stav OP na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Názov položky	**Hodnota za bežné účtovné obdobie**
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

Krátkodobý finančný majetok	**Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)**	**Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia**	**Vplyv ocenenia na vlastné imanie**
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	**0**	**0**	**0**

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**68 154**	**27 211**
Nájom parkovanie	68 154	27 211
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**4 527**	**0**
Ročné vyúčtovanie nájomného - dobropis	4 527	0
Spolu	**72 681**	**27 211**

10. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
Názov položky	**do jedného roka vrátane**	**od jedného roka do piatich rokov vrátane**	**viac ako päť rokov**	**do jedného roka vrátane**	**od jedného roka do piatich rokov vrátane**	**viac ako päť rokov**
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

	Bežné účtovné obdobie				
Položka vlastného imania	**Stav na začiatku účtovného obdobia**	**Prírastky**	**Úbytky**	**Presuny**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	136 000	0	0	0	136 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	5 013	0	0	2 789	7 802
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-364 398	0	0	25 101	-339 297
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 890	-15 688	0	-27 890	-15 688
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	**-195 495**	**-15 688**	**0**	**0**	**-211 183**

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Položka vlastného imania	**Stav na začiatku účtovného obdobia**	**Prírastky**	**Úbytky**	**Presuny**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	**b**	**c**	**d**	**e**	**f**
Základné imanie	136 000	0	0	0	136 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 868	2 145	0	0	5 013
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-383 698	19 300	0	0	-364 398
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21 444	27 890	21 444	0	27 890
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	**-223 386**	**49 335**	**21 444**	**0**	**-195 495**

Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania:

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov:	
- precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania	-
- zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov	-
- zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-
Spolu	-

Účtovná zisk za rok 2012 vo výške 27 889,76 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	**27 890**
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	2789
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	25 101
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	**27 890**

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2013 vo výške 15 687,94 € nasledovne:
- celú výšku straty preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie				
Názov položky	**Stav na začiatku účtovného obdobia**	**Tvorba**	**Použitie**	**Zrušenie**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**3 036**	**1 650**	**3 036**	**0**	**1 650**
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*3 036*	*1 650*	*3 036*	*0*	*1 650*
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	700	700	700	0	700
Rezerva Obchodný vestník	100	0	100	0	0
Rezerva na daňové a účtovné poradenstvo	0	950	0	0	950
Rezerva na audit IFRS	2 236	0	2 236	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	**3 036**	**1 650**	**3 036**	**0**	**1 650**

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Názov položky	**Stav na začiatku účtovného obdobia**	**Tvorba**	**Použitie**	**Zrušenie**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**1 209**	**2 236**	**1 209**	**0**	**3 036**
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*1 209*	*2 236*	*1 209*	*0*	*3 036*
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	0	700	0	0	700
Rezerva Obchodný vestník	0	100	0	0	100
Používanie Axapty	2 267	0	2 267	0	0
Rezerva na audit IFRS	1 209	2 236	1 209	0	2 236
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	**1 209**	**2 236**	**1 209**	**0**	**3 036**

Predpokladáme, že dané rezervy budú použité v roku 2014.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Záväzky po lehote splatnosti	54 735	15 601
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	193 740	75 309
Krátkodobé záväzky spolu	**248 475**	**90 910**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	409 811	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	368 204
Dlhodobé záväzky spolu	**409 811**	**368 204**

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	**1**	**1 065**
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	**0**	**0**
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	**0**	**0**
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	**0**	**0**
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Spoločnosť predpokladá, že daňové straty bude umorovať nasledovne:

Rok 2013	-
Rok 2014	-
Rok 2015	-
Rok 2016	-
Rok 2017	-
Spolu	**-**

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	**0**	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	**0**	**0**

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				**0**	**0**
				0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				**0**	**0**
				0	0
Spolu				**0**	**0**

Informácia o vydaných dlhopisoch k 31. decembru 2013:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0	0	0	0	

Spoločnosť nemá bankové úvery ani vydané dlhopisy k 31.12.2013.

7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				**409 811**	**368 204**
Waterfield Management B. V.	EUR	11,3	31.12.2018	409 811	368 204
Krátkodobé pôžičky, z toho:				**46 309**	**41 607**
Waterfield Management B. V.	EUR	11,3	31.12.2018	46 309	41 607
Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:				**0**	**0**
				0	0
Spolu				**456 120**	**409 811**

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**1 138**	**20**
Nájom parkovacej plochy	0	20
Parking navyše - dobropis	40	0
Nájomné za pokladnice	1 098	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	**250**	**0**
Správa parkoviska	250	0
Spolu	**1 388**	**20**

9. Záväzky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	**0**	**0**	**0**
	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	**0**	**0**	**0**
	0	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	**0**	**0**

10. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Záväzky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – Splatnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Nájomné parkovacie plochy	131 391	113 861	0	0	0	0
Verejný parking	274 607	121 377	0	0	0	0
Nájom priestorov - refakturácia	58 287	0	0	0	0	0
Spoločné prevádzkové náklady	3 991	0	0	0	0	0
Refakturácia bez marže	343	0	0	0	0	0
Správa parkoviska	512	0	0	0	0	0
Spolu	**469 131**	**235 238**	**0**	**0**	**0**	**0**

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje [zníženie/zvýšenie] o výške 0 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje [zníženie/zvýšenie výšku 0 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
Názov položky	**Konečný zostatok**	**Konečný zostatok**	**Začiatočný stav**	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	**x**	**x**	**x**	**0**	**0**

3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**37**	**0**
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Výnosy z dotácií	0	0
Ostatné	37	0
Finančné výnosy, z toho:	**7**	**76**
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	7	76
Bankové úroky	2	76
Úroky z pôžičky	5	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	**0**	**0**
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti	0	0
Ostatné	0	0

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	469 131	235 238
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	44	76
Čistý obrat celkom	**469 175**	**235 314**

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**416 054**	**156 399**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*0*	*0*
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*416 054*	*156 399*
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Leasing	0	0
Nájomné parking	341 450	139 986
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	0	471
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	4 630	5 765
Náklady na telekomunikačné služby	0	0
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Audit IFRS	47	2 236
Účtovníctvo a ÚZ	1 120	1 150
Opravy parkovacieho systému	8 458	5 497
Poštovné	258	0
Refakturácia bez marže	343	0
Nájom priestorov - refakturácia	58 287	0
Odplata za sídlo	250	0
Ostatné	1 211	1 294
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**-355**	**360**
Predaj materiálu	0	0
Manká a škody	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-360	360
Ostatné	5	0
Finančné náklady, z toho:	**48 884**	**41 985**
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*48 884*	*41 985*
Úroky z pôžičiek	46 309	41 607
Bankové poplatky	2 575	378
Mimoriadne náklady, z toho:	**0**	**0**
	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	**-15 688**	x	x	**27 904**	x	x
teoretická daň	x	-3 608	23%	x	5 302	19,00%
Daňovo neuznané náklady	11 027	2 536		288	55	
Výnosy nepodliehajúce dani	-290	-67		-77	-15	
					-5	
Umorenie daňovej straty	0	0		-28 115	342	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		**-1 139**	7%		**0**	
Splatná daň z príjmov	x	0		x	14	0,05%
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov		**0**			**14**	**0,05%**

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nevlastní majetok daný do prenájmu.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Druh podmieneného záväzku	**Hodnota celkom**	**Hodnota voči spriazneným osobám**
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného majetku	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poistných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné pohľadávky/záväzky.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
a	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuzatvárala transakcie so spriaznenými stranami za iných než obvyklých podmienok.

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	**-15 688**	**27 904**
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	10 815	3 592
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-360	360
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-1 386	-440
Úrokové náklady (netto)	46 302	41 532
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	**39 683**	**72 948**
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-68 038	-80 329
Úbytok (prírastok) zásob	-614	-420
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	154 231	3 184
Iné	0	0
Peňažné toky z prevádzky	**125 262**	**-4 617**

	2013 EUR	2012 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	**125 262**	**-4 617**
Zaplatené úroky	-46 309	-41 608
Prijaté úroky	7	76
Zaplatená daň z príjmov	0	-14
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	**78 960**	**-46 163**
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 800	-64 664
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-88 148	-17 703
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	**-89 948**	**-82 367**
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	46 309	78 990
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	**46 309**	**78 990**
Kurzové rozdiely k peňažným prostriekom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	**35 321**	**-49 540**
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	97 286	146 826
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	**132 607**	**97 286**

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste", ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zostavené dňa: 25.06.2014 Schválené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Meno: Monika Iváková Funkcia: účtovníčka	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Meno: Monika Iváková Funkcia: účtovníčka	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spoločnosti: Meno: Jozef Strezenický Funkcia: predseda predstavenstva