

Poznámky k účtovnej závierke

POZNÁMKY k 31. 12. 2013 v celých EUR

A. Informácie o účtovnej jednotke:

a) *obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,*

obchodné meno:	C4R, s.r.o.
IČO:	47194731
sídlo účtovnej jednotky:	Zombova 27, 04023 Košice
dátum založenia:	18.6.2013
dátum vzniku:	18.06.2013
zapísaná do obchodného registra:	Okresný súd Košice I
oddiel, vložka:	Sro, 32607/V

b) *opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky*

Predmet činnosti: výstavba obytných domov

c) *priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov*

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov:	0	0

d) *údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: nie je*

e) *právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna*

f) *dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: nie je*

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) *mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky*

	Meno a priezvisko členov predstavenstva	Meno a priezvisko členov dozornej rady	Meno a priezvisko konateľov	Meno a priezvisko členov iných orgánov účtovnej jednotky
konateľ			Martin Sarvaš	
konateľ				

Poznámky k účtovnej závierke

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní

Spoločníci / akcionári	Hodnota podielu na základnom imaní	% podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	% podiel na ostatných zložkách vlastného imania (ak je odlišný)
Martin Sarvaš	5000	100	100	

C. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku: nie je

D. Použité účtovné zásady a účtovne metódy:

- a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
žiadne
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. dlhodobý nehmotný majetok	obstaraný kúpou	
	obstaraný vlastnou činnosťou	
	obstaraný iným spôsobom	
2. dlhodobý hmotný majetok	obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
	obstaraný vlastnou činnosťou	
	obstaraný iným spôsobom	
3. dlhodobý finančný majetok		
4. zásoby	obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
	obstaraný vlastnou činnosťou	
	obstaraný iným spôsobom	
5. zákazková výroba		
6. pohľadávky		Nominálna hodnota
7. krátkodobý finančný majetok		Nominálna hodnota
8. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		Nominálna hodnota
9. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov		Nominálna hodnota
10. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
11. deriváty		
12. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
13. prenajatý majetok		
14. majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
15. majetok obstaraný v privatizácii		
16. splatná daň z príjmov		
17. odložená daň z príjmov		

Poznámky k účtovnej závierke

d) *odpisový plán pre dlhodobý majetok*

e) *dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia.*
nemá

E. Aktíva súvahy

a) *dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie*

Majetok (Brutto)		Č. r.	k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004					
B.I. 1.	Zriaďovacie náklady (011)	005					
2.	Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3.	Softvér (013)	007					
4.	Oceniteľné práva (014)	008					
5.	Goodwill (015)	009					
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X)	010					
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051)	012					
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013			0		0
B.II.1.	Pozemky (031)	014					
2.	Stavby (021)	015					
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022)	016	0		0		0
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032)	019					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	020					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)	021					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)	022					

Majetok (Korekcia)		Č. r.	k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004					
B.I. 1.	Zriaďovacie náklady /071, 091A/	005					

Poznámky k účtovnej závierke

2.	Aktivované náklady na vývoj /072, 091A/	006					
3.	Softvér /073, 091A/	007					
4.	Oceniteľné práva /074, 091A/	008					
5.	Goodwill /075, 091A/	009					
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok /079, 07X, 091A/	010					
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok /093/	011					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok /095A/	012					
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013					
B.II.1.	Pozemky /092A/	014					
2.	Stavby /081, 092A/	015					
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí /082, 092A/	016					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov /085, 092A/	017					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá /086, 092A/	018					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok /089, 08X, 092A/	019					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok /094/	020					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok /095A/	021					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku / +/- 098/	022					

Majetok (Netto)		Č. r.	k 1.1.	k 31.12.
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004		
B.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005		
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006		
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	007		
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008		
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	009		
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010		
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012		
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013	0	0

Poznámky k účtovnej závierke

B.II.1.	Pozemky (031) - 092A	014		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	015		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	016	0	0
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/- 098	022		

- b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,**
nemá
- c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,**
nemá
- d) dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,**
nemá
- e) nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva,**
nemá
- f) majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,**
nemá
- g) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku,**
nemá
- h) výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie**
nemá
- i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledkoch hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky,**
nemá
- j) obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,**
nemá
- k) opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,**

Poznámky k účtovnej závierke

nemá

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku,

m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

n) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

o) opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby a zúčtovania,

nemá

p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,

nemá

q) zákazková výroba

nemá

r) tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

nemá

s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
pohľadávky do lehoty splatnosti	3175	
pohľadávky po lehote splatnosti		

t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,

nemá

u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,

nemá

v) odložená daňová pohľadávka, opis jej vzniku,

nemá

w) významné zložky krátkodobého finančného majetku,

nemá

x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

nemá

Poznámky k účtovnej závierke

- y) *krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,*
nemá
- za) *ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,*
nemá
- zb) *významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,*
Príjmy bud. období vo výške 2941 EUR za ešte nevyfakturované služby
- zc) *majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa:*
nemá

F. Pasíva súvahy

- a) *vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:*
Základné imanie: 5000
- b) *jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,*

Rezervy	k 1.1.	tvorba	použitie	zrušenie	k 31.12.	Predpokladaný rok použitia
Na nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0	

- c) *výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,*

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
záväzky do lehoty splatnosti	3993	
záväzky po lehote splatnosti		

- d) *štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti*

Záväzky podľa doby splatnosti	Č. r.	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky do lehoty splatnosti	Do lehoty splatnosti		
				do 1 roka	1 - 5 rokov	viac ako 5 rokov
B.II. Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až 101)	091					
B.II. 1. Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092					

Poznámky k účtovnej závierke

2.	Dlhodobé nevyfaktúrované dodávky (476A)	093					
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094					
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (474A)	095					
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	096					
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097					
7.	Vydané dlhopisy (473A, -/ 255A)	098					
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099					
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100					
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101					
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až 111)	102					
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103					
2.	Nevyfaktúrované dodávky (326, 476A)	104					
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105					
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106					
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	107					
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108					
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109					
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110					
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47XA)	111					

e) *hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo zabezpečeného inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia,*
nemá

f) *spôsob vzniku odloženého daňového záväzku,*
nemá

g) *záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,*

Záväzky zo sociálneho fondu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
stav k 1.1.		
tvorba:		

Poznámky k účtovnej závierke

čerpanie:		
stav k 31.12.		

- h) vydané dlhopisy, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,*
nemá
- i) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,*
nemá
- j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,*
nemá
- k) významné položky derivátov,*
nemá
- l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia,*
nemá
- majetok prenájatý formou finančného prenájmu u nájomcu:* nemá

G. Výnosy

- a) suma tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,*
Tržby za predaj tovaru 15 107, odbyt-SR
Tržby z predaja služieb, 3240, odbyt - SR
- b) zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary,*
nemá
- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,*
nemá
- d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,*
nemá
- e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,*
- f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis.*
nemá

H. Náklady

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,*

Poznámky k účtovnej závierke

nemá

- b) *opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,*
- c) *opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,*
nemá
- d) *opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období.*
nemá

I. Dane z príjmov

- a) *suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov,*
nemá
- b) *suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,*
nemá
- c) *suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,*
nemá
- d) *suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,*
nemá
- e) *odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,*
nemá
- f) *vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,*
nemá
- g) *zmena sadzby dane z príjmov.*

J. Údaje na podsúvahových účtoch

nemá

Poznámky k účtovnej závierke

K. Iné aktíva a iné pasíva

nemá

M. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

nemá

N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

nemá

O. Prehľad zmien vlastného imania uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

Zmeny vo vlastnom imaní	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	zvýšenie / zníženie + / -	Stav na konci bež. účt. obdobia
základné imanie zapísané do obchodného registra	5000	0	5000
základné imanie nezapísané do obchodného registra			
vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
emisné ážio			
rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov			
ostatné kapitálové fondy			0
oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia			
fondy tvorené zo zisku			
nerozdelený zisk minulých rokov			
neuhradená strata minulých rokov			
účtovný zisk alebo účtovná strata		876	876
vyplatené dividendy			
ďalšie zmeny vlastného imania			
zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			