

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2013

**A.****Všeobecné údaje**

a. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

**ORAG – Golfinvest a. s.**  
**Mojmírova 8**  
**821 08 Bratislava**  
**IČO: 35 845 384**

DIČ: 2021692959

dátum založenia: 26.09.2002

dátum zápisu do obchodného registra: 10. 10. 2002

výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3023/B

b. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poradenská činnosť v predmetoch podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- údržba záhradníckych, sadovníckych a športových areálov
- kompletne záhradnícke služby - výsadba, údržba a rekonštrukcia zelene, sadov, drevín, trávnatých plôch, trvalých porastov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c. Priemerný počet zamestnancov a osobné náklady:

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,33	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

e. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

f. Závierka zostavená za minuté účtovné obdobie bola schválená 27. 03. 2013.

**C.**

Účtovná jednotka nevlastní majetkové podiely inej spoločnosti.

## D.

## E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti.

V účtovnej jednotke sa v priebehu roka *neuskutočnili* zmeny spôsobom oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky.

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek súvahy:

Investičný majetok ocenený obstarávacími cenami.

Účtovná jednotka kupovala zásoby ocenené nákladmi obstarania.

Rezervy sú v zmluvnej výške prípadne odhadom.

Pohľadávky a záväzky sú oceňované v nominálnych hodnotách.

finančné investície sú oceňované v nominálnych hodnotách

finančný majetok je oceňovaný v nominálnych hodnotách

Účty časového rozlíšenia sú ocenené v určitej výške nominálu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu : rovnomerné odpisovanie, doba odpisovania, sadzba a výpočet odpisu sú v súlade so zákonom o dani z príjmov.

## F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy

Odložená daňová pohľadávka: neúčtuje o odloženej dani.

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			699986				1868044		2568030
Prírastky			1178775				582331		1761106
Úbytky			360761				1566676		1927437
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			1518001				883699		2401700
Oprávky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			110977						110977
Prírastky			351290						351290
Úbytky			360761						360761
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			101506						101506
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			589009				1868044		2457053
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			1416495				883699		2300194

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			715319		1		667463		1382783
Prírastky							1200581		1200581
Úbytky			15333		1				15333
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			699986		0		1868044		2568030
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			64764						64764
Prírastky			31546						61546
Úbytky			15333						15333
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			110977						110977
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			650555				667463		1318018
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			589009				1868044		2457053

Údaje o zásobách – nehnuteľnosti určené na predaj:

Obstarávacia cena: stav k 1.1.2013	prírastok	úbytok	stav k 31.12.
Rok 2013 Pozemky	0	34000	34000
			0

#### 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	34000
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	34000

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3526484	1004471	
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	206798	30145	236943
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42		42
Iné pohľadávky	352		352
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>207192</b>	<b>30145</b>	<b>237337</b>

Tabuľka č. 2 Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	30145	56813
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	206798	126196
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>236943</b>	<b>183009</b>

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Finančný majetok: hotovosť a peniaze na bankovom účte Tatra banka

### 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	42	383
Bežné bankové účty	15293	7404
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>15335</b>	<b>7787</b>

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

#### 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	42704
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2866
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	39838
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>42704</b>

Odložený daňový záväzok: neučtuje o odloženej dani.

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1107323</b>	<b>1216</b>	<b>1106327</b>	<b>0</b>	
Vypracovanie účtovnej závierky a daňového priznania	300	220	300		220
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1106027		1106027		0
Audit	996				996

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>498471</b>	<b>1106327</b>	<b>497475</b>		<b>1107323</b>
Vypracovanie účtovnej závierky a daňového priznania	300	300	300		300
Rezerva na nevyfakturované dodávky	497175	1106027	497175		1106027
audit	996				996

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	361078	936319
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	456654	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>817732</b>	<b>2583210</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	63	27956
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>63</b>	<b>27956</b>

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
<b>Pôžičky od PO</b>	EUR			731377		560567

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	63	63
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	63	63

**Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb
---------------	-----------------------------------

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tovar	0	6385
Predaj nehnuteľností	35880	0
Výstavba a ostatné služby	3755729	1404346
<b>Spolu</b>	<b>3759317</b>	<b>1410731</b>

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	3067				15508	
Finančný náklad	259				12385	
<b>Spolu</b>	<b>3991</b>				<b>27893</b>	

## 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	1004471		-1004471	-33445
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>1004471</b>		<b>-1004471</b>	<b>-33445</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-1004471</b>	<b>-33445</b>

**33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		1404346
Tržby z predaja služieb	229244	
Tržby za tovar		6385
Výnosy zo zákazky	3526485	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	35880	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1074899	36039
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4866428</b>	<b>1446770</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov**

- sadzba dane z príjmov právnických osôb v roku 2013 je 23%

**36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	95221	x	x	44926	x	x
teoretická daň	x	21901	23	x		-19
Daňovo neuznané náklady	32324	7435	8	1769	336	1
Výnosy nepodliehajúce dani	118955	27360	-29	35000	6650	-15
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8589	1976	2	11695	2222	5
Splatná daň z príjmov	x	1976	2	x	2222	5
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1976	2	x	2222	5

**K. Informácie o podsúvahových účtoch**

Podsúvahová evidencia nemá náplň.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Členom orgánov neboli poskytnuté pôžičky, odmeny, záruky ani iné formy zabezpečenia alebo plnenia na súkromné účely.

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Neemitovali sme cenné papiere.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni účtovnej závierky**

V účtovnej jednotke **nenastali** po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, významné udalosti, ktoré neboli v účtovnej závierke zohľadnené, a mali by významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Informácie o zmenách vlastného imania****37. Informácie k prílohe č. 3 časti P o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33194			6	33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3319			2866	6185
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	37091			39838	76923
Neuhrazená strata minulých rokov	11469				11469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42704	93245		-42704	93245
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33194				33194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3319				3319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10862	26229			37091
Neuhrazená	11469				11469

strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16229	26475			42704
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**R. Informácie o prehľade peňažných tokov**

Prehľad o peňažných tokoch sa nezostavuje.

Body, ktoré nie sú uvedené v poznámkach, ani v tabuľkovej časti, sa pri činnosti účtovnej jednotky nevyskytli teda nemajú náplň alebo sú nevýznamné.