

VÝROČNÁ SPRÁVA
za účtovné obdobie končiace
31. decembra 2013

Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

IČO 35 85 02 64
spoločnosť zapísaná vo vložke 17012 oddielu V
Obchodného registra Okresného súdu Košice I

OBSAH

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU K 31.12.2013

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI (ku dňu 31.12.2013....	3
VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI (minulý a predpokladaný).....	4
OSTATNÉ INFORMÁCIE.....	5
1. VLASTNÉ OBCHODNÉ PODIELY.....	5
2. INÉ INFORMÁCIE.....	5

PRLÍLOHY:

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2013 A SPRÁVA AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKE**

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

štatutárnemu orgánu spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 18. marca 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy zodpovedá štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1-5 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2013, a teda sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 4. júna 2014

Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Vložka číslo 14122/B
Licencia SKAU 147



Ing. Mikuláš Ivaško
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 48

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI **(ku dňu 31.12.2013)**

Obchodná spoločnosť

Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

Sídlo

Pražská 502, 040 11 Košice

Základné imanie

737.271 EUR
(splatený v plnej výške)

Identifikačné číslo

35 85 02 64

Spoločníci

1. Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.
Košice, Pražská 502, PSČ 040 11
2. Josef Nikolaus Saller, nar. 06.12.1961,
bytom Zum Hospitalgraben 4, 994 25 Weimar,
Spolková republika Nemecko,

Konatelia

1. Angelika Maria Saller, nar. 29.11.1961
2. Josef Nikolaus Saller, nar. 06.12.1961
3. Ing. David Tejml, nar. 20.04.1975

Predmet podnikania

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
Prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá
Služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
Reklamná a propagačná činnosť
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
Inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI (minulý a predpokladaný)

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o., podniká v oblasti realít, nákupu a predaja a predovšetkým prenájmu nehnuteľností a investičnej výstavby, a to od roku 2002. V súčasnej dobe má spoločnosť stabilné postavenie na trhu s nebytovými priestormi.

Do roku 2013 spoločnosť vykazuje nestabilný hospodársky výsledok vplyvom vysokých investícií v počiatku výstavby. Do budúca sa očakáva dlhodobý stabilný a kladný hospodársky výsledok.

Hospodársky výsledok roku 2013 – strata, bude prevedený do ďalšieho účtovného obdobia na účet straty minulých rokov.

V budúcom účtovnom období spoločnosť neplánuje žiadnu razantnejšiu expanziu. Akýkoľvek dramatický vývoj v hospodárskych výsledkoch spoločnosti sa preto teraz javí ako veľmi nepravdepodobný. S ohľadom na rozsah hospodárskych aktivít spoločnosti to však samozrejme nemožno vylúčiť.

Komplexné informácie o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajúcim hospodárskom postavení spoločnosti:

Ukazovateľ	2011	2012	2013
Mena	(v EUR)	(v EUR)	(v EUR)
Aktíva celkom	28.968.919	27.355.071	24.529.322
Stále aktíva (netto)	28.241.870	26.726.784	24.292.416
Obežné aktíva	664.583	572.461	167.415
Vlastné imanie	2.292.746	2.182.750	1.927.165
Zákonný rezervný fond	72.897	72.897	72.897
Nerozdelený zisk minulých rokov	4.134.995	4.134.995	4.134.995
Zákonné a ostatné rezervy	257.742	115.535	115.835
Cudzie zdroje	26.676.029	25.172.321	22.602.157
Bankové úvery	23.861.945	22.383.798	20.847.051
Tržby z predaja služieb	3.282.566	3.351.926	3.294.882
Zisk pred zdanením	-2.669.368	-34.580	-241.475
Čistý zisk	-2.653.247	-109.996	-255.585
Mzdové a sociálne náklady	62.971	60.838	73.903
Priemerný počet zamestnancov	4	5	5
Rentabilita vlastného kapitálu	-115,72%	-5,04%	-13,26%
Rentabilita tržieb	-80,83%	-3,28%	-7,76 %
Celková zadlženosť	92,08%	92,02%	92,14%
Úverová zadlženosť	82,37%	81,83%	84,99%

Ostatné údaje a skutočnosti o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajúcim hospodárskom postavení spoločnosti ako celku sú uvedené v priloženej účtovnej závierke, ktorá je súčasťou správy audítora o overení účtovnej závierky.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

a) VLASTNÉ OBCHODNÉ PODIELY

1. vlastné obchodné podiely, ako i
2. obchodné podiely svojich majiteľov, a to ani prostredníctvom prepojených osôb, spoločnosť v roku 2013 nevlastnila.

b) INÉ INFORMÁCIE

V účtovnom období roku 2013 spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja, ani nevyvíja žiadne významné aktivity v oblasti životného prostredia. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v účtovnom období neuzavrela žiadnu ovládaciu zmluvu podľa Obchodného zákonníka.

Z pohľadu pracovno-právnych vzťahov spoločnosť poskytuje zamestnancom stravné lístky, ktoré čiastočne pokrýva zo sociálneho fondu, podporuje zamestnancov v ďalšom vzdelávaní a to formou rôznych odborných školení a jazykových kurzov.

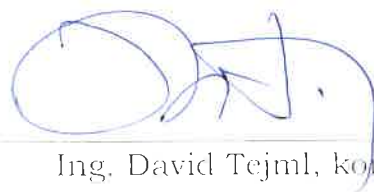
K prípadným rizikám, ktorým je spoločnosť vystavená, a to najmä k právnym rizikám, vytvára spoločnosť rezervy – podľa zákona o rezervách a zákona o účtovníctve.

Likvidita spoločnosti sa plánuje v nadväznosti na splátky úverov, tieto splátky zaisťuje časť nájomného z prenajímaných budov spoločnosti, zvyšná časť nájomného pokrýva prevádzku a údržbu budov a fixné náklady firmy. Ostatné riziká spoločnosti sa javia ako nevýznamné.

Účtovná závierka spoločnosti vrátane výročnej správy spoločnosti podlieha podľa §19 zákona č. 431/2002 Z.z., o účtovníctve, v účinnom znení, povinnému overeniu audítorom.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenašli udalosti osobitého významu.

V Košiciach dňa 28.3.2014



Ing. David Tejml, konateľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre spoločníkov Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 18. marec 2014

Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Vložka číslo 14122/B
Licencia SKAU 147



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Ivaško".

Ing. Mikuláš Ivaško
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 48



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 5 8 5 0 2 6 4			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E u r o p r o j e k t Z e t a 6 S K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r a ž s k á

Číslo

5 0 2

PSČ

Obec

0 4 0 1 1

K o š i c e

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 / 556441321

0 / 556441321

E-mailová adresa

s t e p a n @ s a l l e r . c z

Zostavená dňa: 1 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	3 5 5 4 0 2 0 9	2 4 5 2 9 3 2 2		
			1 1 0 1 0 8 8 7		2 7 3 5 5 0 7 1	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	3 4 0 9 6 9 0 6	2 4 2 9 2 4 1 6		
			9 8 0 4 4 9 0		2 6 7 2 6 7 8 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	3 4 0 9 6 9 0 6	2 4 2 9 2 4 1 6		
			9 8 0 4 4 9 0		2 5 7 8 5 1 2 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	2 4 9 9 6 4 4	2 4 9 9 6 4 4		
					2 4 9 9 6 4 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	3 1 3 4 0 7 6 8	2 1 6 8 0 9 3 5		
			9 6 5 9 8 3 3		2 3 1 9 3 2 5 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 3 5 6 2 5	9 0 9 6 8		
			1 4 4 6 5 7		6 3 9 0 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 0 8 6 9	2 0 8 6 9	2 8 3 1 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			9 4 1 6 6 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			9 4 1 6 6 0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 3 7 3 8 1 2	1 6 7 4 1 5	
			1 2 0 6 3 9 7		5 7 2 4 6 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	3 1 0 0 1	3 1 0 0 1	5 7 9 6 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3													
				Korekcia - časť 2																							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043																									
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044																									
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					3	1	0	0	1					3	1	0	0	1							
																			5	7	9	6	0				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046					1	3	1	4	3	5	3				1	0	7	9	5	6					
							1	2	0	6	3	9	7							4	3	7	5	0	7		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047					1	3	0	6	6	2	5				1	0	7	6	8	9					
							1	1	9	8	9	3	6							4	3	7	5	0	7		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048																									
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049																									
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050																									
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051																									
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052																									
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053																									
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054						7	7	2	8							2	6	7							
									7	4	6	1															
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055						2	8	4	5	8						2	8	4	5	8					
																						7	6	9	9	4	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056						5	0	1	3								5	0	1	3					
																								3	9	3	5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3									
				Korekcia - časť 2																			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		2	3	4	4	5				2	3	4	4	5							
																	7	3	0	5	9		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058																					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059																					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060																					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061				6	9	4	9	1				6	9	4	9	1					
																		5	5	8	2	6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062																					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063						1	1						1	1							
																			2	5			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064																					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065				6	9	4	8	0				6	9	4	8	0					
																			5	5	8	0	1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 4 5 2 9 3 2 2	2 7 3 5 5 0 7 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 9 2 7 1 6 5	2 1 8 2 7 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	7 3 7 2 7 1	7 3 7 2 7 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	7 3 7 2 7 1	7 3 7 2 7 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	8 3 0	8 3 0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	8 3 0	8 3 0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 2 8 9 7	7 2 8 9 7
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 2 8 9 7	7 2 8 9 7
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 3 7 1 7 5 2	1 4 8 1 7 4 8
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	4 1 3 4 9 9 5	4 1 3 4 9 9 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 2 7 6 3 2 4 3	- 2 6 5 3 2 4 7
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 2 5 5 5 8 5	- 1 0 9 9 9 6
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 2 6 0 2 1 5 7	2 5 1 7 2 3 2 1
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 1 5 8 3 5	1 1 5 5 3 5
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 1 5 8 3 5	1 1 5 5 3 5
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	5 5 3 2 5 5	5 8 0 5 8 3
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 3 3 1 6	1 3 3 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymatované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	2 3 9 4 0 1	2 5 3 5 4 2
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 7 7	8 0 9
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 0 0 0 6 1	3 1 2 9 1 6
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 0 8 6 0 1 6	2 0 9 2 4 0 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	9 8 4 4 8	4 3 7 7 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6 1 0 2	3 9 5 8
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	9 1 8 8 4 2	1 6 4 0 0 0 0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	5 3 9 1	4 5 1 8
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 6 3 2	2 8 9 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	5 3 6 0 1	2 8 6 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		4 0 1
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	2 0 8 4 7 0 5 1	2 2 3 8 3 7 9 8
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 8 8 6 2 7 9 1	2 0 4 2 2 5 1 9
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 9 8 4 2 6 0	1 9 6 1 2 7 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 1 2 **2 0** 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú písomne (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä Æ Č Ď ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zázvierka	Účtovná zázvierka		Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 3 9 8 0 4	x riadna	x zostavená	Za obdobie	od 0 1	2 0 1 3
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená		do 1 2	2 0 1 3
3 5 8 5 0 2 6 4		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1	2 0 1 2
SK NACE				do 1 2	2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0					

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E u r o p r o j e k t Z e t a 6 S K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r a ž s k á

Číslo

5 0 2

PSČ

Obec

0 4 0 1 1

K o š i c e

Číslo telefonu

0 / 556441321

Číslo faxu

0 / 556441321

E-mailová adresa

s t e p a n @ s a l l e r . c z

Zostavený dňa: 1 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Záznamy daňového úradu	
Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 2 9 4 8 8 2	3 3 5 1 9 2 6
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 2 9 4 8 8 2	3 3 5 1 9 2 6
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 7 7 6 9 9	3 6 2 0 9 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 6 3 6 8	6 3 9 6 2
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	3 2 1 3 3 1	2 9 8 1 3 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 9 1 7 1 8 3	2 9 8 9 8 3 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	7 3 9 0 3	6 0 8 3 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	5 3 0 3 4	4 4 0 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 8 8 8 7	1 5 1 8 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 9 8 2	1 6 0 9
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 0 3 0 7	6 9 5 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 5 8 4 6 3 2	1 5 7 5 7 2 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		3 0 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		3 0 0
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	5 4 9 6 7 3	3 0 0 3 5 8
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 0 1 5 4	7 7 3 7 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 5 0 7 8 4	4 0 3 0 5 4
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	4 9 8 0 3 8	7 2 0 2 6 9
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	5 2 8 2 3	4 5 0 3 3
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	5 2 8 2 3	4 5 0 3 3
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 4	7 4 9
N.	Nákladové úroky (562)	39	7 8 9 2 7 6	7 9 7 8 9 7
XI.	Kurzové zisky (663)	40	4 4	6
O.	Kurzové straty (563)	41	4 3 1	3 9 2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 7 0 7	2 3 4 8
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 7 3 9 5 1 3	- 7 5 4 8 4 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 2 4 1 4 7 5	- 3 4 5 8 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 4 1 1 0	7 5 4 1 6
S.1.	- splatná (591, 595)	49	6	6
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 4 1 0 4	7 5 4 1 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 2 5 5 5 8 5	- 1 0 9 9 9 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 2 4 1 4 7 5	- 3 4 5 8 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 2 5 5 5 8 5	- 1 0 9 9 9 6

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 3 9 8 0 4	☒ riadna	☒ zostavená	od 0 1	2 0 1 3
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do 1 2	2 0 1 3
3 5 8 5 0 2 6 4	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☒ v eurocentoch		od 0 1	2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0	☐ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E u r o p r o j e k t Z e t a 6 S K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r a ž s k á

Číslo

5 0 2

PSČ

0 4 0 1 1

Obec

K o š i c e

Číslo telefónu

0 5 5 / 6 4 4 1 3 2 1

Číslo faxu

0 5 5 / 6 4 4 1 3 2 1

E-mailová adresa

u c t a r e n @ g a l e r i a k o s i c e . s k

Zostavené dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená dňa 22. júla 2002. Dňa 19. decembra 2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17012/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35850264.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (obchodné centrum Galéria Košice)
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
7. inžinierska činnosť/okrem vybraných činností v stavebníctve/

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	736 275	99,86	99,86	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	0,14	0,14	
Spolu	737 271	100,00	100,00	0,00

Spoločnosť je súčasťou skupiny SALLER Josef GEWEBEBAU Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar. Majoritným spoločníkom spoločnosti a celej skupiny je Jozef Nikolaus Saller. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SALLER Josef GEWEBEBAU. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo materskej spoločnosti celej skupiny alebo materskej spoločnosti a adresa príslušného registrového súdu, v ktorom sú uložené konsolidované účtovné závierky.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2013:

Štatutárny orgán	
konateľ	Josef Nikolaus Saller
konateľ	Angelika Maria Saller
konateľ	David Tejml

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31/05/2013.

3. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

- spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 10	25 - 10	lineárna
Dopravné prostriedky			
Inventár	6	16,66	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok			

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s daňovými odpismi.

c) Finančný majetok a finančné účty

V predchádzajúcom účtovnom období vykazovala spoločnosť dlhodobú pôžičku poskytnutú podniku v skupine, pôžička bola v priebehu aktuálneho účtovného obdobia splatená.

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok po lehote splatnosti a pochybných pohľadávok sa upravuje na ich predpokladnú realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky, prijaté pôžičky a úvery

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé pôžičky a úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a bežného účtovného obdobia.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Spoločnosť vykazuje tržby z prenájmu nehnuteľností a ostatné výnosy.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, keďže je predpoklad jej umorenia

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pohľadávok vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou z dôvodu opatrnosti, vzhľadom na to, že neexistuje predpoklad dosiahnutia dostatočného základu dane

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

4. DLHODOBÝ MAJETOK

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku.

- spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	31 288 324	188 701				28 313		34 004 982
Prírastky	0	32 931	37 944				21 049		91 924
Úbytky	0	0	0				0		0
Presuny	0	19 513	8 980				-28 493		0
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	31 340 768	235 625	0	0	0	20 869	0	34 096 906
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 095 066	124 792						8 219 858
Prírastky	0	1 564 767	19 865						1 584 632
Úbytky	0	0	0						0
									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 659 833	144 657	0	0	0	0	0	9 804 490
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	23 193 258	63 909	0	0	0	28 313	0	25 785 124
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	21 680 935	90 968	0	0	0	20 869	0	24 292 416

Podnámky Úč PČD 3-04

010 2 0 2 0 2 3 91 8 0 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov	Zaľadova- cie stádo a tlačné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnu- té preddáv- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	31 131 935	188 701				24 063		33 844 343
Prírastky	0	156 389	0				4 550		160 939
Úbytky	0	0	0				-300		-300
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	31 288 324	188 701	0	0	0	28 313	0	34 004 982
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 537 689	106 444						6 644 133
Prírastky		1 557 377	18 348						1 575 725
Úbytky		0	0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		8 095 066	124 792	0	0	0	0	0	8 219 858
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	24 594 246	82 257	0	0	0	24 063	0	27 200 210
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	23 193 258	63 909	0	0	0	28 313	0	25 785 124

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené založné právo	24 373 655
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalským činom, požiarom, úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrútením lietadla s posádkou, jeho časti alebo pádom nákladu, víchricou a krupobitím, povodňou a vodou z vodovodného zariadenia

Poistený majetok	Poistné riziko	Poistná suma
nehnuteľný majetok-budovy	poveternostné vplyvy, krádež, požiar	36 150 000,- EUR
hnuteľný majetok	poveternostné vplyvy, krádež, požiar	153 650,- EUR
Prerušenie prevádzky - strata nájomného	strata nájomného	8 000 000,- EUR

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				941 660					941 660
Prírastky				0					0
Úbytky				-941 660					-941 660
Presuny				0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	941 660	0	0	0	0	941 660
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej UJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky UJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobrou splatnosťou najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 041 660					1 041 660
Prírastky				0					0
Úbytky				-100 000					-100 000
Presuny				0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	941 660	0	0	0	0	941 660
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	1 041 660	0	0	0	0	1 041 660
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	941 660	0	0	0	0	941 660

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyraďenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					0
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	941 660		941 660		0
Dlhodobé pôžičky spolu	941 660	0	941 660	0	0

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	708 105	549 672		58 841	1 198 936
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	7 461				7 461
Pohľadávky spolu	715 566	549 672	0	58 841	1 206 397

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 180 dní v 50% výške, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní v 100% výške a k ostatným nedobytným pohľadávkam (konkurz, exekúcia, súdne a mimosúdne vymáhanie) v 100% výške.

Pohľadávky voči podnikom v skupine predstavujú 28 598 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Poznámky Úč PÔD 3 - 04

Dátum: 01.12.2012

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	48 595	1 258 030	1 306 625
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	7 728		7 728
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 323	1 258 030	1 314 353

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 013	3 935
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23 445	73 059
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	28 458	76 994

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11	25
Ostatné	11	25
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	69 480	55 801
Obrátové nájomné (nájomné vyčíslené na základe obrátu nájomcu obchodných priestorov)	69 480	55 801

Údaje o údajoch na strane pasív súvahy

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov:

Josef Nikolaus Saller 736 275 EUR

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. 996 EUR

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

Spoločníci ručia za bankový úver prijatý od BAWAG P.S.K. Viedeň svojim obchodným podielom v spoločnosti.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	109 996
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	109 996
Iné	
Spolu	109 996

Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežne účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	737 271				737 271
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	72 897				72 897
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 134 995				4 134 995
Neuhradená strata minulých rokov	-2 653 247			-109 996	-2 763 243
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-109 996	-255 585		109 996	-255 585
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	2 182 750	-255 585	0	0	1 927 165

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	737 271	0	0	0	737 271
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830	0	0	0	830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	72 897	0	0	0	72 897
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 134 995	0	0	0	4 134 995
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-2 653 247	-2 653 247
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 653 247	-109 996	0	2 653 247	-109 996
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	2 292 746	-109 996	0	0	2 182 750

O naložení zo záporným výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške 109 996 EUR rozhodlo valné zhromaždenie dňa 31.05.2013 nasledovným spôsobom:

- prevod na neuhrazenú stratu minulých rokov vo výške 109 996 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu za rok 2013 na účet neuhrazených strát minulých rokov.

9. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho	115 535	115 835	-115 535	0	115 835
rezerva na zostavenie RÚZ a DP	4 694	8 459	-4 694		8 459
rezerva na nevýčerpané dovolenky	679	2 497	-679	0	2 497
rezerva na audit	7 000	7 000	-7 000	0	7 000
rezerva na dobropis k tržbám vystavený v 2013	6 200	0	-6 200	0	0
rezerva na vedľajšie náklady	96 962	97 000	-96 962	0	97 000
rezerva na poisťné	0	879	0	0	879

Spoločnosť tvorí rezervu na vyúčtovanie tzv. vedľajších nákladov (nákladov na energie, daň z nehnuteľností, poistenie, zimná údržba a ďalšie náklady spojené s prevádzkou obchodného centra), ktoré pripadajú na spoločnosť z dôvodu neprenajatých resp. spoločných priestorov.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho	257 742	115 535	-257 742	0	115 535
rezerva na zostavenie RÚZ a DP	4 314	4 694	-4 314		4 694
rezerva na nevýčerpané dovolenky	769	679	-769		679
rezerva na audit	7 800	7 000	-7 800		7 000
rezerva na dobropis k tržbám vystavený v 2013	0	6 200	0		6 200
rezerva na vedľajšie náklady	244 859	96 962	-244 859		96 962
					0

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 086 016	2 092 405
Krátkodobé záväzky spolu	1 086 016	2 092 405
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	239 878	254 351
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 316	13 316
Dlhodobé záväzky spolu	253 194	267 667

Záväzky voči podnikom v skupine predstavujú 999 052 EUR

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	809	723
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	274	235
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	274	235
Čerpanie sociálneho fondu	606	149
Konečný zostatok sociálneho fondu	477	809

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

11. BANKOVÉ ÚVERY

Informácie o bankových úveroch a pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene (EUR) za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
bankový úver - BAWAG	EUR	3.0%	31.12.2019	18 862 791	20 422 519
Spolu				18 862 791	20 422 519
Krátkodobé bankové úvery					
bankový úver - BAWAG	EUR	3.0%	2014	1 984 260	1 961 279
Spolu				1 984 260	1 961 279

Bankový úver je zabezpečený nasledovnými inštrumentami:

- záložným právom na dlhodobý majetok vo výške 24.373.655 EUR
- založením obchodných podielov spoločníkov
- solidárnym ručením pán Jozefa Nikolausa Sallera
- postúpením pohľadávok z prenájmu a pohľadávok z titulu nadmerných odpočtov DPH
- postúpením poisťného plnenia z poistenia dlhodobého majetku
- blankozmenkami

Poznámky, Úč. POD 3 - 04

DIO 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene (EUR) za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky					
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	EUR	8,27%	31.12.2020	168 842	890 000
Sallerova výstavba, s.r.o.	EUR	8,27%	31.12.2018	750 000	750 000

Vzhľadom ku skutočnosti, že pôžičky môžu byť splácané variabilne a nie je jednoznačne určené (neexistuje žiaden splátkový kalendár), kedy budú splatené, sú vykázané ako krátkodobé.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
do 1 roka	1 984 260		
od 1 do 5 rokov	8 172 294		
nad 5 rokov	10 690 497		

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2009 až 2013 vo výške 140.915 EUR do nasledujúcich rokov.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-515 937	-853 019
odpočítateľné	847 975	507 483
zdaniteľné	-1 363 912	-1 360 502
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	140 915	252 000
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	217 556	174 681
Uplatnená daňová pohľadávka	31 001	57 960
Zaučtovaná ako náklad	26 959	19 642
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	300 061	312 916
Zmena odloženého daňového záväzku	-12 855	55 768
Zaučtovaná ako náklad	-12 855	55 768
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť zaučtovala odložený daňový záväzok vo výške 300 061 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou dlhodobého majetku a pohľadávku vo výške 31 001 EUR z titulu daňových ztrát. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti (neexistuje predpoklad dosiahnutia dostatočného základu dane) neučtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou pohľadávok.

13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť očakáva príjmy z prenájmu priestorov Galérie K ošice na základe uzatvorených zmlúv na rok 2014 vo výške 3 3 MEUR

Spoločnosť si prenája hardware, software, pozemky, reklamné plochy, vozidlá. Ročné nájomné predstavuje 66 TEUR.

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späť za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom obchodný priestorov		Prenájom parkovacích miest	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Košice, Slovenská republika	3 270 188	3 326 034	24 694	25 892
Spolu	3 270 188	3 326 034	24 694	25 892

Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	50 154	77 673
prijatá banková záruka súvisiaca s prenájomom reklamnej plochy	0	33 194
prefaktúracia nákladov	21 861	25 184
úroky z omeškania	12 215	500
poradenstvo - vedenie účtovníctva	9 297	10 139
výnosy z odpísaných pohľadávok	4 550	0
ostatné	2 231	8 656
Finančné výnosy, z toho:	52 901	45 782
Kurzové zisky z toho	44	6
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho	52 857	45 033
prijaté úroky z poskytnutej pôžičky	52 857	45 033

Informácie o čistom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 294 862	3 351 926
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	103 055	123 461
Čistý obrat celkom	3 397 937	3 475 387

Náklady

Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	10 700	10 700
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	7 000
iné ust'ovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby	3 700	3 700

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	310 631	287 434
provízie	2 793	1 562
správa obchodných priestorov	61 719	61 719
nájomné (hardware, software, pozemky, reklamné plochy, vozidlá)	66 722	66 567
právne, ekonomické a iné poradenstvo	65 622	66 039
reklama, inzercia	12 433	17 658
opravy a udržiavanie	50 228	38 926
preklady, tlmočenie	9 434	2 225
telefón, fax, poštovné	4 450	5 066
ostatné	37 230	27 672
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	250 784	403 054
vedľajšie náklady spojené s prevádzkou obchodného centra za bežné účtovné obdobie	216 663	209 559
vyúčtovanie vedľajších nákladov spojených s prevádzkou obchodného centra za rok 2011	0	31 894
dohoda o urovnaní (KB Building), vrátenie 20% z bankovej záruky inkasovanej v roku 2011	0	143 382
koeficient DPH	11 812	15 717
odpis nedobytných pohľadávok	11 347	0
zmluvná investícia	9 445	0
ostatné	1 517	2 502
Finančné náklady, z toho:	792 414	800 637
Kurzové straty z toho	431	392
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	431	392
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bank úverov pôžičiek bank poplatky	789 278	797 887
porstvenie ostatné	2 707	2 348

Dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 409	10 050
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	13 602	54 136
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-241 475	X	X	-34 580	X	X
teoretická daň	X	-55 539	23%	X	-6 570	19%
Daňovo neuznané náklady	399 927	91 983	-38%	198 195	37 657	-109%
Výnosy nepodliehajúce dani	-14 651	-3 370	1%	-7 093	-1 348	4%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Umorenie daňovej straty	-143 802	-33 074	14%	-156 523	-29 739	86%
Zmena sadzby dane		0	0%		0	0%
Iné	26	6	0%	32	6	0%
Spolu	26	6	0%	32	6	0%
Splatná daň z príjmov	X	6	0%	X	6	0%
Odložená daň z príjmov	X	14 104	-6%	X	75 410	-218%
Celková daň z príjmov	X	14 110	-6%	X	75 416	-218%

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov nemajú žiadne príjmy alebo iné výhody.

15. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť realizovala všetky transakcie so spriaznenými osobami za bežných obchodných podmienok

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke. Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenie ročnej závierky.

17. PREHLAD O PEŇAZNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch, ktorý je súčasťou poznámok účtovnej závierky bol spracovaný nepriamou metódou.

Zostavené dňa	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
1 8 0 3 2 0 1 4			
Schválené dňa:			

Poznámky Úč POC 3 - 04

DIČ 2020239804

Prehľad peňažných tokov

Nepriama metóda vykazovania

k 31.12.2013

Názov a sídlo účtovnej jednotky: Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

IČO: 3 5 8 5 0 2 6 4

Označe-nie	TVORBA A POUŽITIE		Skutočnosť v EUR	
			Bežné úč.obdobie	Minulé úč.obdobie
			31.12.2013	31.12.2012
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.	Zisk (+) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	+		
S.	Strata (-) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-	-241 475	-34 580
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie /A1.1.až A1.13./	+/-	2 798 918	2 634 739
A 1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	+	1 584 632	1 575 725
A 1.2.	Zost.hod.DNM a DHM účt.pri vyradení do nákl.na BČ,okrem predaja	+	699	
A 1.3.	Odpisy opravnej pol. k odplatne nadobud. majet.	+/-		
A 1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	+/-		
A 1.5.	Zmena stavu opravných položiek	+/-	490 832	300 357
A 1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov /okrem prech. položiek úrokov a mim.nákl./	+/-	-13 665	6 608
A 1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A 1.8.	Úroky účtované do nákladov	+	789 276	797 897
A 1.9.	Úroky účtované do výnosov	-	-52 857	-45 783
A 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-		
A 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostried.a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+		
A 1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	+/-		-300
A 1.13.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z BČ	+/-		235
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A2.1. Až A.2.4/		-460 686	-443 347
A 2.1.	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik.činností	-/+	-134 323	-311 685
A 2.2.	Zmena stavu záväzkov zo základných podnik.činností	+/-	-326 363	-131 662
A 2.3.	Zmena stavu zásob	+/-		
A 2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku /len toho, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov/	+/-		
A*	Peňažné toky z prevádz.činn. s výnimkov.príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-). (súčet Z/S+ A.1.+A.2.)		2 096 757	2 156 812
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič.činnosti	+	34	749
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky,okrem tých,ktoré sa začleňujú do fin.činn.	-		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	+		
A.6.	Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-		

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

010 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A* - A.3. až A.6.) upravené o vplyv nepeňažných operácií a úrokov		2 096 791	2 157 561
A.7.	Výdavky na daň z príjmov právnických osôb (vrátane zaplatených dodatočných vyrubení a vrátených preplátok)	+/-	-6	
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	+		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-		
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A** + A.7. až A.9.) upravené o vplyv nepeňažných operácií a úrokov		2 096 785	2 157 561

B.	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DNM)	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (DHM)	-	-92 623	-160 639
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)	+		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+		300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	+		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	+	941 660	100 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	+		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	+	52 823	45 033
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	+		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	-		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	+		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	-		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	+		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	+		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-		
B*	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)		901 860	-15 306

Poznámky ÚČ POCI 3 - 04

DIO 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

C.	Penažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	+/-	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	+		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	+		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	-		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	-		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	+/-	-2 257 905	-1 428 147
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	+		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	-		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	+		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-	-1 536 747	-1 478 147
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	+		50 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-	-721 158	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	+		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	-		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-789 276	-797 897
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	+		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	+		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-		
C*	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)		-3 047 181	-2 226 044

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

CIC 2020239804

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	+/-	-48 537	-83 789
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku	+/-	76 994	160 783
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	28 458	76 994
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	28 458	76 994

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
1 8 0 3 2 0 1 4	účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou		
Schválené dňa:			