

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Istota bývania, s. r. o.
Sídlo:	Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
Dátum založenia:	29.10.1996
Dátum vzniku:	26.11.1996

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

- NIE JE.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Riadna účtovná závierka**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

08.04.2013

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- NIE JE.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **ÁNO**

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

- **Nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a metód v r. 2013.**

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **nebol kúpený v danom roku**
- 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **nebol obstaraný v danom roku**
- 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: **nebol obstaraný v danom roku**
- 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **nebol kúpený v danom roku**
- 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **nebol obstaraný v danom roku**
- 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: **nebol obstaraný v danom roku**
- 7. Dlhodobý finančný majetok: **nebol v danom roku**
- 8. Zásoby obstarané kúpou: **neboli v danom roku**
- 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **neboli v danom roku**
- 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: **neboli v danom roku**
- 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: **nebola v danom roku**
- 12. Pohľadávky: **ocenenie menovitou hodnotou**

13. Krátkodobý finančný majetok: **ocenenie: menovitou hodnotou, podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v zmysle tohto zákona**

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **bolo v danom roku, ocenenie: menovitou hodnotu**

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: **ocenenie: menovitou hodnotou, podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v zmysle tohto zákona**

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **nebolo v danom roku**

17. Deriváty: **neboli v danom roku**

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: **neboli v danom roku**

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **nebol v danom roku**

20. Majetok obstaraný v privatizácii: **nebol v danom roku**

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: **ÚJ neúčtovala o splatnej dani z príjmov ani o odloženej dani z príjmov**

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

ÚJ v r. 2013 odpisovala majetok nasledovne:

- Volkswagen Tiguan BA 213 XT, rovnomerná odpisová metóda, 4 roky
- Ostatný hnuťelný majetok, rovnomerná odpisová metóda, 6 rokov

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

- ÚJ nemala poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- ÚJ neúčtovala v danom roku o opravách významných chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- ÚJ nemá v účtovníctve dlhodobý nehmotný majetok v danom roku ani v predchádzajúcom období.

b) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			38 923						38 923
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			38 923						38 923
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			31 891						31 891
Prírastky			7 032						7 032
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			38 923						38 923
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			7 032						7 032
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			38 923						38 923
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			38 923						38 923
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			24 856						24 856
Prírastky			7 035						7 035
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			31 891						31 891
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14 067						14 067
Stav na konci účtovného obdobia			7 032						7 032

c) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Poistenie vozidla Volkswagen Tiguan (PZP+HP)

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku.

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku, ani účtovanie na účte 097.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku, ani v predchádzajúcom období.

i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku, ani v predchádzajúcom období.

j) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

- ÚJ nemá takýto majetok v danom roku, ani v predchádzajúcom období.

k) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

- ÚJ neúčtovala v danom roku ani v predchádzajúcom účtovnom období o opravných položkách k zásobám.

l) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

- ÚJ v danom roku nemala zriadené záložné právo na zásoby, ani obmedzené právo s nimi nakladať.

m) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na:

- **ÚJ nemá zákazkovú výrobu v danom roku, ani v predchádzajúcom období.**

n) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

- **ÚJ netvorila v r. 2013 opravné položky k pohľadávkam.**

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. n) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

o) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. o) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	901	0	901
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2	500	502
Krátkodobé pohľadávky spolu	903	500	1 403

p) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

- Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani iná forma zabezpečenia.

r) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku:

- ÚJ neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

s) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. s) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 060	121
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	24 718	1 218
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	25 778	1 339

t) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

- ÚJ v danom roku neučtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

u) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo ani iná forma zabezpečenia.

v) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

- služby paušál na mieru, Living.sk, s.r.o. : 53 €
- služby web istota bývania.sk, Atlantis Systems s.r.o.: 29 €
- HP+PZP poistenie Volkswagen Tiguan BA213XT, Kooperativa: 677 €

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: **riadok Súvahy 067 : -87 647**

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: **6 772 EUR – základné imanie splatené**

2. Hodnota upísaného vlastného imania: **6 772 EUR**

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účt.období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 16 641
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 16 641
Iné	
Spolu	-16 641

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: **ÚJ nemá takéto akcie a podiely.**

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: **ÚJ neúčtovala priamo na účty vlastného imania.**

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: **ÚJ nevlastní akcie ani nemá vyčíslený podiel na ZI.**

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

- ÚJ v r. 2013 netvorila rezervy a ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 290	8 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 290	8 517
Krátkodobé záväzky spolu	111 167	88 345
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	111 167	88 345
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

- Na záväzky nie je zriadené záložné právo ani iná forma zabezpečenia.

f) Závázky zo sociálneho fondu:

- ÚJ nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	400	400
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	400	400

g.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
					0	0
Krátkodobé bankové úvery						
					0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
					0	0
Krátkodobé pôžičky						
					0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
					0	0

g.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci+ostatné - hodnota v eurách a forma zabezpečenia:

- ÚJ 21.12.2009 uzavrela Zmluvu o autokredite č. 695630 so spoločnosťou VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31 341 438, na sumu 21 014,- €, so splatnosťou k 21.11.2015. Istina je splatná v mesačných splátkach v sume 368,44,- € v zložení istina+úrok . Doba splácania: 72 mesiacov. Na uvedenú Zmluvu nebola potrebná žiadna forma zabezpečenia.

h) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- ÚJ neúčtovala v danom roku o časovom rozlíšení VýdBO ale iba o VýnBO- Fa za prenájom 01/2014, NELLY&KYRIE, s.r.o.

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony a tovar:		
služby	16 962	35 116
Spolu	16 962	35 116

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

ÚJ neúčtovala o aktivácii nákladov.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Odpis starých neuhradených záväzkov do výnosov: 5 420 €

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

- ÚJ nemala v danom roku žiadne finančné výnosy.

f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:

- ÚJ nemala v danom roku žiadne mimoriadne výnosy.

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16 962	35 116
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	16 962	35 116

I. Informácie o nákladoch:a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	18 547	34 176
Sprostredkovanie, provízie	7 601	17 048
Nájomné	6 480	6 590
Účtovníctvo	1 040	1 510
Reklamná kampaň	0	5 038
Služby webu	1 544	1 927
Ostatné	1 882	2 063

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:	15 513	21 905
- Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dodávok	3 635	3 593
- Odpisy	7 032	7 035
- Osobné náklady	0	3 809
- Mzdové náklady	0	3 769
- Náklady na soc. poistenie	0	40
- Dane a poplatky	2 609	1 989
- Poistenie vozidiel	607	836
- Ostatné náklady na HČ	1 630	834

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	1 078	1 348
- Bankové poplatky	267	255
- Úroky na BÚ	4	0
- Úroky – Autokredit č. 695630 VW Tiguan	807	1 093

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 12 756	X	x	-16 641	x	x
teoretická daň	x	0	23%	x	0	19%
Daňovo neuznané náklady	+ 1 605			+ 852		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1			- 1		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-11 152	0	23%	-15 790	0	19%
Splatná daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%

K. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán:

Dozorný orgán:

Iný orgán:

Členovia štatutárneho orgánu nemali v r. 2013 žiadne priznané odmeny a výhody.**L. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:**ÚJ v r. 2013 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.**

M. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

Nenastal pokles ani zvýšenie trhovej ceny finančného majetku.

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Nedošlo k žiadnym dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek.

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

V danom roku nedošlo k žiadnej zmene.

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

Nebolo prijaté rozhodnutie o predaji ÚJ.

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

Nedošlo k žiadnym zmenám.

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

Netýka sa účtovnej jednotky.

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

ÚJ nemá žiadne vydané dlhopisy a iné CP.

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

Netýka sa účtovnej jednotky.

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

Neboli.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

Nebolo.

N. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: **6 772 EUR**

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: **0 EUR**

Informácie k prílohe č.3 časti N. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 772				6 772
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 772				6 772
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 078				3 078
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 74 872		- 16 641		- 91 513
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 641	+ 3 885			-12 756
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 772				6 772
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 772				6 772
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 078				3 078
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-61 231		- 13 641		-74 872
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-13 642		-2 999		-16 641
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					