



# Poznámky individuálnej účtovnej závierky

*zostavenej k 31.12.2013*

## **A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

**A. a) BB Property, s. r. o.**

**Miletičova 44**

**821 08 Bratislava**

**Dátum založenia :**22.11.2002

**Dátum vzniku :** 28.01.2003

### **A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 28.01.2003)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.01.2003)
spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 28.01.2003)
spostredkovanie dopravy	(od: 28.01.2003)
prenájom motorových vozidiel	(od: 28.01.2003)
poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 28.01.2003)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 28.01.2003)
poradenská činnosť v predmetoch podnikania	(od: 28.01.2003)
vnútroštátna cestná nákladná doprava	

### **c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### **d) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 01.12.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### **e) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 20.12.2013.

## 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Spoločnosť BB Property, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) počas bežného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

## 2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Lattica Nominee Ltd.	6 639	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
--	---	---------------------------	----------------------------------

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok k 31.12.2013.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe jeho budúcich ekonomických úžitkov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť uplatňuje zrýchlené odpisy.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
--	---	---------------------------	----------------------------------

Stavby	30	rovnomerné	3,33
--------	----	------------	------

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, sa vytvára opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť v roku 2013 netvorila žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízia a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v štandardných cenách.

K 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012 účtovná jednotka neevidovala žiadne zásoby.

<b>Tovar</b>	<b>Rok 2013</b>	<b>Rok 2012</b>
Brutto hodnota		
Opravná položka		
Netto hodnota		

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom.

Spoločnosť k 31. decembru 2013 netvorila opravnú položku k zásobám.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Spoločnosť netvorila v roku 2013 opravnú položku k pohľadávkam.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv..

**i) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť k 31.12.2013 nemá žiadnych zamestnancov.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov je účtovaná do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je splatná daň z príjmov vypočítaná z účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce, resp. znižujúce základ dane z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmu.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

Spoločnosť nie je účastníkom leasingové vzťahu.

**o) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Tržby z predaja tovaru sú vykázané vrátane zliav a bez dane z pridanej hodnoty.

**E. ďalšie informácie použitým účtovným zásadám a účtovným metódami:**

Spoločnosť k 31.12.2013 spĺňa zásadu pokračovanie v činnosti v nasledujúcich po sebe nasledujúcich mesiacoch 12 mesiacoch

Spoločnosť k 01.01.2013 predĺžila predpokladanú dobu používania stavby, ktorú vlastní z 20 rokov na 30 rokov. Nakoľko Odborný posudok znalca vykonaný počas roku 2012 potvrdil, že trhová hodnota predmetnej stavby je v sume 867 800 €, čo vysoko prevyšuje zostatkovú hodnotu stavby.

F. V časti o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

**3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – netýka sa**

**4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – netýka sa**

**5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnu- té preddavk- y na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>	50 922		695 902						746 824
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50 922		695 902						746 824
Oprávky									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>			139 183						139 183
Prírastky			21 420						21 420
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			160 603						160 603
Opravné položky									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>	50 922		556 719						607 641
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	50 922		535 299						586 221

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Poemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 922		695 902						746 824
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50 922		695 902						746 824
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			104 387						104 387
Prírastky			34 796						34 796
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			139 183						139 183
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 922		591 515						642 437
Stav na konci účtovného obdobia	50 922		556 719						607 641

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku – netýka sa  
7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – netýka sa  
8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – netýka sa

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – netýka sa  
 10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti – netýka sa  
 11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – netýka sa  
 12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – netýka sa  
 13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – netýka sa  
 14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – netýka sa  
 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netýka sa

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		4 790	4 790
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>4 790</b>	<b>4 790</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 790	15 791
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 790</b>	<b>15 791</b>

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - netýka sa

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	687	38
Bežné bankové účty	24 034	20 479
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>24 721</b>	<b>20 517</b>

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – netýka sa

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – netýka sa

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – netýka sa

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	141	143
Poistné	141	143
ostatné		
<b>Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		

<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – netýka sa

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	7 997
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	7 997
Iné	
<b>Spolu</b>	7 997

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>85</b>	<b>0</b>
Rezerva na nevyfakt. dodávky	130	0	45	85	0
Rezerva na audit					
Rezerva na emisie					
Ostatné Nevyfakturované dodávky					
Záručné opravy					
Odchodné do dôchodku					
DP a závierka					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 400</b>	<b>130</b>	<b>418</b>		<b>130</b>
Rezervy na nevyfakt. dodávky	2 400	130	418		130
DP a závierka					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	256 577	256 166
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>256 577</b>	<b>256 166</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – netýka sa

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu – netýka sa

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – netýka sa

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Účelový úver	EUR	BRIBOR+ 1,6	2008-2018	347 664	384 261
				<b>347 664</b>	<b>384 261</b>

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

### Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	<u>9 779,-</u>	<u>10 887,-</u>
Výnosy z nájmu a so služieb spojených s nájmom	9 779,-	10 877,-
<b>Spolu</b>	<u><b>9 779,-</b></u>	<u><b>10 887,-</b></u>

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	<u>2 973,-</u>	<u>2 973,-</u>
Výdavky na vrátenie preplatiek energií nájomcom	2 973,-	2 973,-
<b>Spolu</b>	<u><b>2 973,-</b></u>	<u><b>2 973,-</b></u>

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – netýka sa

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – netýka sa

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – netýka sa

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom + služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SK	75 064	64 043				
<b>Spolu</b>	<b>75 064</b>	<b>64 043</b>				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – netýka sa

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – netýka sa

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	75 064	64 043
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		2
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>75 064</b>	<b>64 045</b>

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>17 475</b>	<b>11 182</b>
Opravy a udržiavanie	6 261	3 500
Správa majetku	5 796	3 519
Účtovníctvo a daňové poradenstvo	1 868	1 802
ostatné služby	3 550	1 861
Právne služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>41 268</b>	<b>48 950</b>

Odpisy stavby	21 420	34 796
Daň z nehnuteľnosti a iné poplatky	2 021	2 218
Poistenie majetku	699	699
Spotreba energií	13 730	10 737
Odpis pohľadávok	3 398	0
Zmluvné penále	0	500
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 597</b>	<b>11268</b>
Ostatné finančné náklady	335	275
Úroky	8 262	11 268

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov – netýka sa

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky  a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-0	x	x	-7 997	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	x	x	19	x	x	19
Daň vyberaná zrážkou	x	1		x	11	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-0	x	19	-7 997	x	19
Splatná daň z príjmov	x	x	19	x	x	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	x		x	x	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách – netýka sa

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch – netýka sa

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku – netýka sa

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov – netýka sa

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – netýka sa

#### 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-10 868	-7 997			-18 865
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 997	7 727	-7 997		7 727
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Spolu</b>	<b>-12 226</b>	<b>-70</b>	<b>-7 997</b>		<b>-4 499</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4 475	-6 393			-10 868
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 393	-7 997	-6 393		-7 997
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Spolu</b>	<b>-4 229</b>	<b>-14 390</b>	<b>-6393</b>		<b>-12 226</b>

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy - netýka sa