

POZNÁMKY k účtovnej závierke

DIČ: 2022469284

zostavenej ku dňu: 31. 12. 2013

Obchodné meno:

Business Investment Group, a.s.

Sídlo:

Watsonova 43, 040 01 Košice

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:

Business Investment Group, a.s.
Watsonova 43
040 01 Košice

2. Dátum založenia spoločnosti: 18. 06. 2007
3. Dátum zápisu do obchodného registra: 18. 10. 2007
4. Identifikačné číslo organizácie: 36 848 620
5. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obch. registra: **Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb**
6. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia: 0
7. Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna závierka – k poslednému dňu účtovného obdobia**

B. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

1. Štatutárne orgány – do 07.06.2011
 - Rastislav Chomjak – predseda predstavenstva
 - Ing. Eva Remetová – člen predstavenstva
2. Štatutárne orgány – od 08.06.2011
 - Ing. Imrich Kollárik, CSc. – predseda predstavenstva
 - Ing. Milan Chomjak – člen predstavenstva
3. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich absolútny a percentuálny podiel na základnom imaní
 - Rastislav Chomjak 82.985,- € 50 %
 - Ing. Eva Remetová 82.985,- € 50 %

C. Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach

D. Ďalšie informácie

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok
3. Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.
4. Podnik netvoril vlastnou činnosťou hmotný a nehmotný majetok.
5. Účtovná jednotka počas roka neúčtovala o majetku v cudzej mene.
6. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky
 - Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.
 - Účtovná jednotka počas roka neúčtovala o pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene
7. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
 - Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek a zostatkových cien – vid'. Tabuľka č. 1
2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Renault Megane – KE 133 EZ – ZP	-	12.12.2008 - neurčito
Penzión Živa Bijacovce	332.000,-	17.07.2012 – neurčito
BMW 316 d – KE 173 HX – ZP	-	07.12.2011 - neurčito
BMW 316 d – KE 173 HX – HP	34.109,-	07.12.2011 – 07.12.2016
BMW 316 d – KE 497 HX – ZP	-	07.12.2011 - neurčito
BMW 316 d – KE 497 HX – HP	34.109,-	07.12.2011 – 07.12.2016
Toyota Corolla Verso – KE 712 GD - ZP	-	23.10.2012 - neurčito
Toyota Corolla Verso – KE 370 GF - ZP	-	23.10.2012 - neurčito
Audi A5 – KE 528 IT - ZP	-	28.08.2013 - neurčito
Audi A5 – KE 528 IT - HP	42.266,-	28.08.2013 – 28.08.2018
Audi A5 – KE 222 IS - ZP	-	28.08.2013 – neurčito
Audi A5 – KE 222 IS - HP	38.943,-	28.08.2013 – 28.08.2018
SUBARU XV – KE 901 IV – ZP	-	15.11.2013 - neurčito
SUBARU XV – KE 901 IV – HP	31.790,-	15.11.2013 - neurčito
VW Sharan – KE 144 IY - ZP	-	11.12.2013 - neurčito
VW Sharan – KE 144 IY - HP	38.739,-	11.12.2013 - neurčito

3. Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti
 - do lehoty splatnosti 111.188,06 €
 - po lehote splatnosti spolu 65.866,10 €
 - do 30 dní 1.963,56 €
 - do 90 dní 7.141,92 €
 - do 180 dní 2.727,72 €
 - do 360 dní 23.976,76 €
 - nad 360 dní 30.056,14 €
4. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období
 - náklady budúcich období vyplývajúce z platenia poistného 1.461,19 €

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní

Text	€
Základné imanie celkom	165.970,-
Počet akcií (ks)	10
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	16.597,-
Hodnota podielov podľa spoločníkov	
- Rastislav chomjak	82.985,-
- Eva Remetová	82.985,-
Hodnota upísaného vlastného imania	165.970,-
Hodnota splateného základného imania	165.970,-

2. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti
 - do lehoty splatnosti 144.470,42 €
 - po lehote splatnosti spolu 77.416,58 €
 - do 30 dní 9.548,- €
 - do 90 dní 8.480,- €
 - do 180 dní 19.655,91 €
 - do 360 dní 14.721,75 €
 - nad 360 dní 25.010,92 €

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar	
- tržby z predaja služieb	209.180,80 €
- tržby z predaja tovaru	14506,90 €
- tržby z predaja majetku	0 €

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

1. Významné položky nákladov za poskytnuté služby	83.332,27 €
Z toho - Nájom	40.104,64 €
2. Významné položky nákladov za nakúpený tovar	12.426,74 €
3. Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
- Odpisy	47.479,60 €

J. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

V účtovnom období roku 2013 neboli vyplatené týmto osobám žiadne príjmy, ani v peňažnej a ani v naturálnej forme, taktiež žiadne preddavky ani úvery.

K. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

V účtovnom období sa uskutočnili transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- PRVÁ SLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, s.r.o.
- MC Micass, s.r.o.

L. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania – vid'. Tabuľka č. 2

M. Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy vykazovania – vid'. Tabuľka č. 3

Košice 11.06.2014

Business Investment Group, a.s.
Watsonova 43
040 01 Košice
IČO: 35 848 620

.....
Pečiatka a podpis

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (€)

Spoločnosť: Business Investment Group, a.s.

Pripravil: Ing. Eva Remetová

Datum: 11.6.2014

Dlhodobý hmotný majetok		021	022	031	028, 029, 032	069	Spolu (Subtotal)	042	052	Celkom (Total)
A	Stav v OC k 01.01.2013	259 604,21	78 469,16	39 166,27	29 141,54	9 000,00	415 381,18	33 103,50	0,00	448 484,68
B	Celkové prírastky DHM v obst. cene (02x/xxx)	0,00	150 308,79	0,00	1 888,26	6 990,00	159 187,05	128 863,70	0,00	288 050,75
B.1.	z toho: - nákupom 02x:(02x/042), 042: (042/221, 321,624), 052: (052/221)		150 308,79		1 888,26	6 990,00	159 187,05	128 863,70		288 050,75
B.2.	- prevodom od tretích strán (02x/08x)						0,00			0,00
B.3.	- prevody z iných účtov (02x/02x)						0,00			0,00
B.4.	- inv. prebytky a iné ... (02x/68x) ...						0,00			0,00
C	Celkové úbytky DHM v obst. cene (xxx / 02x)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 197,05	0,00	152 197,05
z toho: - vyradením v OC (po odpise ZC) z dôvodu predaja, škody, prevodu tretím stranám (08x/02x)							0,00			0,00
C.1.							0,00			0,00
C.2.	- prevody na iné účty 02x: (02x/02x), 042: (02x/042), 052: (042, 321/052)						0,00	152 197,05		152 197,05
C.3.	- pochybné projekty (582/042) a iné						0,00			0,00
C.4.							0,00			0,00
D	Stav v OC k 31.12.2013	259 604,21	228 777,95	39 166,27	31 029,80	15 990,00	574 568,23	9 770,15	0,00	584 338,38

Oprávk k DHM		081	082	088, 089	Celkom (Total)	
E	Stav k 01.01.2013	56 658,22	41 472,06	24 250,38	122 380,66	
F	Celkové prírastky oprávok (xxx / 08x)	12 982,00	29 422,44	0,00	0,00	47 479,60
F.1.	z toho: - odpisy (551/08x)	12 982,00	29 422,44	5 075,16		47 479,60
F.2.	- odpis zost. ceny pri predaji (541 / 08x)					0,00
F.3.	- odpis ZC pri prevode tretím stranám (543/08x)					0,00
F.4.	- odpis ZC pri škodách (582/08x)					0,00
F.5.	- bezodplatný prevod HIM od tretích strán - plne odpísaný (02x/08x)					0,00
F.6.	- prevodom z iných účtov (08x/08x)					0,00
F.7.	- iné					0,00
G	Celkové úbytky oprávok (08x/xxx)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	z toho: - vyradením v OC (po odpise ZC) z dôvodu predaja, škody, prevodu tretím stranám (08x/02x)					0,00
G.2.	- prevody na iné účty (08x/08x)					0,00
H	Stav k 31.12.2013	69 640,22	70 894,50	29 325,54	0,00	169 860,26
Zostatková hodnota						
I	Stav k 01.01.2013	202 845,99	36 997,10	39 166,27	4 891,16	293 000,52
J	Stav k 31.12.2013	189 963,99	157 883,45	39 166,27	1 704,26	404 707,97

Tabuľka č. 3 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v €	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 957	8 468
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	102 344	32 027
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	47 480	32 398
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	1 500	-
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	23 069	-
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	25 500	(376)
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	4 794	-
	Úroky účtované do výnosov (-)	-	-
	Kurzové rozdiely (+/-)	1	5
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(210 030)	76 211
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(118 442)	32 342
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	29 969	(43 131)
	Zmena stavu zásob (-/+)	(121 557)	-
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	87 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(105 728)	116 706
	Prijaté úroky (+)	-	9 072
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	(3 131)
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(105 728)	122 647
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(37 992)	(39 685)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	(-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(37 992)	(39 685)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(18 565)	-
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	-	-
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(18 565)	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	-	-
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)		-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	(-)	-	-
	(+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(18 565)	-
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(162 285)	82 962
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	75 569	(7 393)
F.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
G.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + F)	(86 716)	75 569