

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2013**

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac   rok     do mesiac   rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A X I S R E A L B R A T I S L A V A

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O C E L O V A

Číslo

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

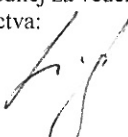
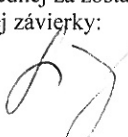
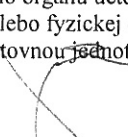
/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

L U B O S @ A X I S R E A L . S K

Zostavené dňa: <b>31.05.2014</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Názov a sídlo účtovnej jednotky: Axis real Bratislava , spol. s r.o.

Sídlo spoločnosti: Kocel'ova 17, Bratislava 821 08

Dátum založenia: 26.06.2006

Dátum zápisu do obchodného registra: 14.07.2006

Identifikačné číslo: 36 652 911

Zapísaná : OS Bratislava I., Odd.:Sro ,vl.č. 41456/B

**2. Opis hospodárskej činnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

Sprostredkovanie predaj, prenájmu, kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/

SK NACE : 68310

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka. Ing.Sigl Ľuboš je jediným spoločníkom v spoločnosti Axis real.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.05.2013.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa .....2013.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Konateľ: Ing. Ľuboš Sigl

**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky****1. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Ľuboš Sigl	6 639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a zaúčtuje sa do nákladov na účet 518.AE.. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniťelné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a zaúčtuje sa na účet 501.AE. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

**(d) Zásoby**

Spoločnosť nenakupovala zásoby.

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností..

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

V prípade povinnosti účtovať o odloženej dani, bude účtovná jednotka o odloženej dani účtovať takto:

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Spoločnosť neobstarávala emisné kvóty.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nevyužívala dotácie zo štátneho rozpočtu.

**(p) Prenájom (lízing)**

V prípade využívania prenájmu majetku formou leasingu, bude účtovná jednotka účtovať takto:

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(q) Deriváty**

Spoločnosť neobstarávala deriváty.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neobstarávala deriváty.

**(s) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na strane 14,15 v Prílohe 1.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala a nevlastnila nehmotný majetok.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:  
Spoločnosť nemá záložné práva.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykazuje finančný majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neobstarávala v účtovnom období žiadne zásoby

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť v účtovnom období nevykazuje rizikové pohľadávky, ku ktorým bolo nutné tvoriť opravné položky. Prehľad o tvorení opravných položiek za predchádzajúce obdobie je uvedený v tabuľke:

Pohľadávky	Mínulé účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2011	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti alebo presuny	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	332	0	0	332	0
Pohľadávky z obchodného styku v konkurze	0	0	0 0	0 0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>332</b>	<b>0</b>

Opravná položka vo výške 332 EUR je vytvorená voči dlžníkovi za fa z roku 2008. Opravná položka voči tomuto dlžníkovi tvorená v roku 2011 vo výške 162,50 EUR (50 % hodnoty pohľadávky) bola teda z pohľadu členenia opravných položiek na zákonné a ostatné opravné položky v roku 2011 presunutá medzi zákonné opravné položky (daňové), čím sa daňovo vysporiadala celá pohľadávka do výšky 100%. V roku 2012 bola vyradená z evidencie.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:  
Spoločnosť nemá ku dňu účtovnej závierky žiadne pohľadávky.

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1	0	1
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.  
Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	4 591	6 810
Bežné bankové účty	2 244 #	2 591
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 835</b>	<b>9 401</b>

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky nevykazuje zostatok krátkodobého finančného majetku.

**9. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>205</b>	<b>188</b>
Poistenie áut zákonné + havarijné	203	186
Ostatné poistné - poist.real.činn, kancelárie	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné služby - prevažne inzercia, reklama	2	2
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>205</b>	<b>188</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Spoločnosť netvorila rezervy v bežnom ani minulom účtovnom období.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013 EUR	31. 12. 2012 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 650	1 278
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 650</b>	<b>1 278</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtuje o odloženie dani.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť netvorila sociálny fond, nakoľko v účtovnom období nemala žiadnych zamestnancov.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nevydávala dlhopisy.

**7. Bankové úvery**

Spoločnosť počas bežného a minulého účtovného obdobia nečerpala žiadne bankové úvery.

**8. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
	0	0
	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Deriváty**

Spoločnosť neobchodovala s derivátmi.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby ostatné		Služby realitné		Sprostr.pred.,pren., nehnuteľnosti		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 f	2013 g	2012 h	2013 i	2012 j
Slovenská republika	720	0	0	0	43 366	44 835	44 086	44 835
Európska únia	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 366</b>	<b>44 835</b>	<b>44 086</b>	<b>44 835</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť v bežnom ani minulom účtovnom období nemala výrobu.

**3. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti, aktivácia nákladov**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné výnosy - odpis záväzku		
Iné	0	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kurzové zisky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové zisky ku dňu účtovnej zvierky	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Výnosové úroky	0	1
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

## 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	44 086	44 835
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>40 066</b>	<b>38 751</b>
Sprostredkovanie predaja, prenájmu nehnuteľností - provízie	20 961	21 469
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>19 105</b>	<b>17 282</b>
Opravy	445	0
Repre	6	0
Nájomné	288	288
Telefónne poplatky + poštovné	929	924
Inzercia,propagácia,reklama	25	0
Správa exportov	4 920	5 160
Kancelárske,právne služby,zariad.obch. záležitosti	12 283	10 701
Právne a ekonomické poradenstvo, sotwar.služby	0	0
Služby súvisiace s realitnou činnosťou	0	0
Ostatné	209	209
<b>Náklady na tovar, spotreba materiálu a energie, z toho:</b>	<b>1 712</b>	<b>1 337</b>
<b>Náklady na tovar, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Spotreba materiálu a energie, z toho:</b>	<b>1 712</b>	<b>1 337</b>
Nákup PHL	1 355	1 331
Réžia	118	6
Spotreba drobného HIM	239	0
Ostatné	0	0
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>584</b>	<b>652</b>
Pokuty a penále	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Poistenie majetku	584	652
Iné	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>69</b>	<b>45</b>
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu účtovnej závierky	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>69</b>	<b>45</b>
Bankové poplatky	69	45
Poistenie	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 263		100,00 %	617		100,00 %
teoretická daň		-520	23,00 %		117	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 635	836	-36,94 %	3 427	651	105,51 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-126	-24	-3,89 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	<u>1 372</u>	<u>316</u>	<u>-13,94 %</u>	<u>3 918</u>	<u>744</u>	<u>120,62 %</u>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b><u>316</u></b>	<b><u>-13,96 %</u></b>		<b><u>744</u></b>	<b><u>120,62 %</u></b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b><u>316</u></b>	<b><u>-13,96 %</u></b>		<b><u>744</u></b>	<b><u>120,62 %</u></b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá takýto majetok.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve ani v predchádzajúcom účtovnom období a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nepatrí medzi účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť uvádzať tieto informácie.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť nepatrí medzi účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť uvádzať tieto informácie.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia neobvyklé transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami – Spoločnosť nemá takéto spoločnosti):

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 264	0	0	-3 264	3 000
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného	-128	-2 579	0	128	-2 579
Vyplatené dividendy	0	0	3 136	3 136	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>13 439</b>	<b>-2 579</b>	<b>3 136</b>	<b>0</b>	<b>7 724</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 789	0	0	1 475	6 264
Nerozdelený zisk minulých rokov - DDPPO	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného	6 264	0	128	-6 264	-128
Vyplatené dividendy	0	0	4 789	4 789	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 356</b>	<b>0</b>	<b>4 917</b>	<b>0</b>	<b>13 439</b>

Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie bolo nasledovné :

	<b>2012</b>
Účtovná strata	128
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2013</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	128
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>128</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia (straty) za obdobie 2013 vo výške –2.579,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

	<b>2013</b>
Účtovná strata	2 579
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	2 579
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>2 579</b>

#### Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

Spoločnosť nemá v účtovnom období povinnosť auditu t.j. nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.

Príloha 1

Axis real Bratislava spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	27 950	0	0	0	0	0	0	27 950
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	27 950	0	0	0	0	0	0	27 950
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	22 822	0	0	0	0	0	0	22 822
Prírastky	0	0	2 794	0	0	0	0	0	0	2 794
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	25 616	0	0	0	0	0	0	25 616
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	5 128	0	0	0	0	0	0	5 128
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	2 334	0	0	0	0	0	0	2 334

Príl. č. 1

Axis real Bratislava spol. s r. o.  
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a subory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	27 950	0	0	0	0	0	0	27 950
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	27 950	0	0	0	0	0	0	27 950
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	20 028	0	0	0	0	0	0	20 028
Prírastky	0	0	2 794	0	0	0	0	0	0	2 794
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	22 822	0	0	0	0	0	0	22 822
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 922	0	0	0	0	0	0	7 922
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 128	0	0	0	0	0	0	5 128