



VENCORP DEVELOPMENT s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 35 878 525,
DIČ: 2021826510

**POZNÁMKY
K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
KU DŇU 31.12.2013**

POZNÁMKY
k 31.12.2013

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VENCORP DEVELOPMENT s.r.o. Štúrova 14 811 02 Bratislava IČO: 35 878 525 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30970/B
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum založenia	27.10.2003
Dátum prvého zápisu do obch. registra	21.11.2003
Hlavný predmet hospodárskej činnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) - Obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom a správou nehnuteľností - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ - reklamná a propagačná činnosť - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti - poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb - činnosť organizačných a ekonomických poradcov - prieskum trhu - požičiavanie motorových vozidiel - organizačné zabezpečenie výstav a galérií - inžinierska činnosť – okrem vybraných činností v stavebníctve - prípravné práce pre stavbu
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	- § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve č. 431/2002 v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2013 – 31.12.2013
Dátum schválenia účtovnej závierky za účtovné obdobie k 31.12.2010	na riadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.6.2013 v priestoroch spoločnosti na Štúrovej ulici č. 14
Neobmedzené ručenie v iných účt.jednotkách	Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

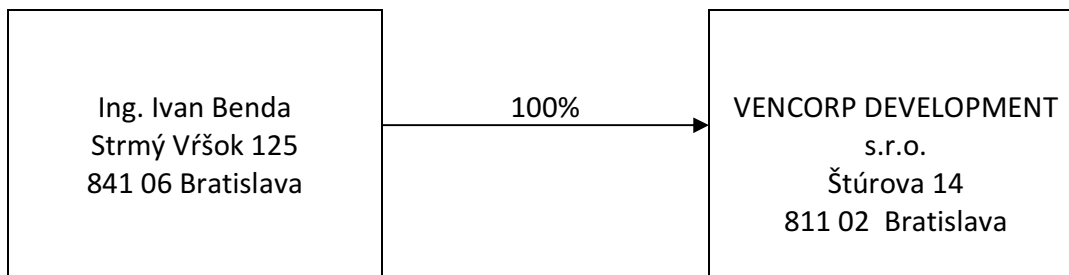
Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

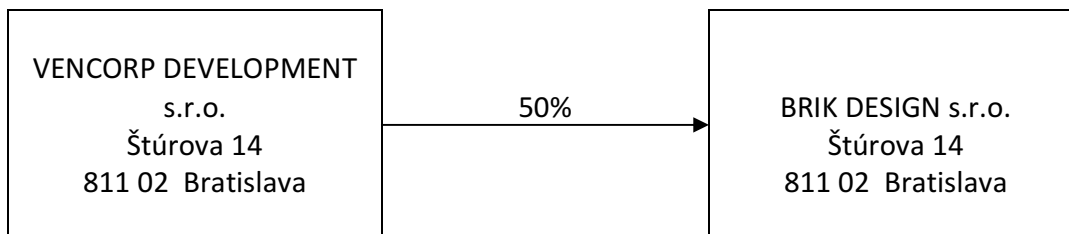
B. Informácie o členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Ivan Benda	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

C. Informácie o konsolidovanom celku



VENCORP DEVELOPMENT s.r.o. nie je vo vlastníctve fyzickej osoby Ing. Ivana Bendu, trvale bytom Strmý Vršok 125, 841 06 v Bratislave, ktorý má 100%-tný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti.



VENCORP DEVELOPMENT s.r.o. je vlastníkom spoločnosti BRIK DESIGN s.r.o., so sídlom na Štúrovej 14, 811 02 Bratislava, v ktorej má 50%-tný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti (do 29.1.2014 – spoločnosť BRIK DESIGN s.r.o. zanikla zlúčením).

Od 30.1.2014 je VENCORP DEVELOPMENT s.r.o. vlastníkom spoločnosti VENCORP RK, s.r.o. so sídlom na Štúrovej 14, 811 02 Bratislava (nástupnícka spoločnosť spoločnosti BRIK DESIGN s.r.o.), v ktorej má 11%-tný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti.

V súlade s § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovníctva pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2013 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Účtovná závierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia, straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Ak sú rozdiely z ocenenia významné, komentujú sa v poznámkach k účtovným výkazom.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t.j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné :

- Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poisťné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
1	4 roky	rovnomerná
2	6 rokov	rovnomerná
3	12 rokov	rovnomerná
4	20 rokov	rovnomerná

Informácie o dotáciách na technické zhodnotenie majetku:

Účtovná jednotka prijala dňa 25.8.2011 dotáciu z rozpočtu Ministerstva kultúry SR vo výške 20 000 € na podporu realizácie projektu s názvom Krečmáryovský dom – havarijné zabezpečenie domu, A.Kmeťa, Banská Štiavnica, určená na úhradu kapitálových výdavkov v nasledovnom členení: oprava alebo výmena strešnej krytiny, oprava krovu. Dotácia bola vyčerpaná v plnej výške na základe vyúčtovania z 17.10.2012.

Účtovná jednotka prijala dňa 23.5.2012 dotáciu z rozpočtu Ministerstva kultúry SR vo výške 25 000 € na podporu realizácie projektu s názvom Krečmáryovský dom – havarijné zabezpečenie domu, A.Kmeťa, Banská Štiavnica, určená na úhradu kapitálových výdavkov v nasledovnom členení: oprava alebo výmena strešnej krytiny, oprava krovu. Dotácia bola vyčerpaná v plnej výške na základe vyúčtovania z 31.12.2012.

Účtovná jednotka prijala dňa 26.7.2013 dotáciu z rozpočtu Ministerstva kultúry SR vo výške 15 000 € na podporu realizácie projektu s názvom Krečmáryovský dom – havarijné zabezpečenie domu, A.Kmeťa, Banská Štiavnica, určená na úhradu kapitálových výdavkov v nasledovnom členení: oprava alebo výmena strešnej krytiny, oprava krovu. Dotácia bude čerpaná v roku 2014.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda v- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	37835	2150026	2624				37893		2228378
Prírastky	599		9425				10024		20048
Úbytky	1137						10024		11161
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	37297	2150026	12049				37893		2237265
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		393528	55						393583
Prírastky		107556	1386						108942
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		501084	1441						502525
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	37835	1756498	2569				37893		1834795

Stav na konci účtovného obdobia	37297	1648942	10608				37893		1734740
--	--------------	----------------	--------------	--	--	--	--------------	--	----------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	38010	2150026	0				47303		2235339
Prírastky			2624				29845		32469
Úbytky	175						39255		39430
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	37835	2150026	2624				37893		2228378
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		285972	0						285972
Prírastky		107556	55						107611
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		393528	55						393583
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	38010	1864054	0				47303		1949367
Stav na konci účtovného obdobia	37835	1756498	2569				37893		1834795

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1503184
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1873

Budova Štúrova:

– záložné právo na stavbu súpis. č. 100285 na parcele č. 195 a pozemok p.č. 195 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 podľa V-271618/08 zo dňa 13.10.2008.

Pozemky „Pod previsom“ Štrbské pleso:

- záložné právo k nehnuteľnosti č. 000054A/CORP/08/011 podľa V 3041/08,
- vecné bremeno v prospech Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10,825 13 Bratislava, IČO: 35763469 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 864/2009.
- vecné bremeno v prospech WELLNESS CLUB, s.r.o, Štúrova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 35811986 podľa V 1780/10.

Poistenie majetku

Tabuľka č. 1

Predmet	Rozsah poistenia	Poistná suma	Poistné za obdobie	Obdobie
dom Banská Štiavnica	Poistenie v rozsahu proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, proti vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlne	341897	574	ročne
	Poistenie proti krádeži	9958		
	Poistenie proti vandalizmu	9958		
	Poistenie zodpovednosti za škodu	33194		
budova Štúrova	Požiar	833167	480	ročne
	Povodeň a záplava			
	víchrice a krupobitie			
	Ostatný živel výber			
	Ostatný živel celý			
	Vodované škody			
	Náraz DP			
	Poškodenie skla			
	Úmyselné poškodenie			

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		83027			266361				349388
Prírastky					9016				9016
Úbytky		1790							1790
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		81237			275377				356614

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		83027			266361				349388
Stav na konci účtovného obdobia		81237			275377				356614

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		84737			257345				342082
Prírastky					9016				9016
Úbytky		1710							1710
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		83027			266361				349388
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		84737			257345				342082
Stav na konci účtovného obdobia		83027			266361				349388

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	266361	9016			275377
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	266361	9016			275377

Zásoby

Účtovná jednotka k 31.12.2013 eviduje na účte zásob nehnuteľnosť určenú na predaj – bytový dom MIRADOR, ktorý je momentálne vo výstavbe.

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	658842
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	905652

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	275377		275377
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	275377		275377

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	944	7448	8392
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	111187		111187
Iné pohľadávky	621		621
Krátkodobé pohľadávky spolu	112752	7448	120200

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	7448	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	112752	106284
Krátkodobé pohľadávky spolu	120200	106284
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	275377	266361
Dlhodobé pohľadávky spolu	275377	266361

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4195	3368
Bežné bankové účty	1072301	708165
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1076496	711533

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neviduje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neprečevala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1124	945
Ročný poplatok bytyraktor.sk	0	21
Poistné budova Štúrova	350	350
Prenájom park.boxov	200	0
Poistenie dom Banská Štiavnica	574	574
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť v r. 2013 neúčtovala o majetku prenájatom formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	64129
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	64129
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	64129

Podiel vo firme	ZI	Podiel	Vlastné imanie v €	VI z podielu v €
BRIK DESIGN s.r.o.	6640	50%	162474	81237

Účtovná jednotka k 31.12.2013 vlastní 50 % -ný podiel v účtovnej jednotke BRIK DESIGN s.r.o., t.j. 50%-tný podiel na ZI spoločnosti predstavuje 3320 € a 50 % podiel na VI predstavuje 81237 €.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Rezervy

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje rezervy.

Závázky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	78778	16355
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	103727	1322
Krátkodobé závázky spolu	182505	17677
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3249138	2382732
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé závázky spolu	3249138	2382732

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje závázky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka nie je povinná účtovať o odloženej dani z príjmov, nakoľko nespĺňa podmienky uvedené v § 19 ods. 1 písm. a) ZoÚ.

Závázky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	995,82	996
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	996	
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	996

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka v r. 2013 neúčtovala o vydaných dlhopisoch.

Bankové úvery poskytnuté účtovnej jednotke

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové úvery					
Bankový úver ČSOB	€	pohyblivá	12/2017	460732	538405

Dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnej jednotke

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	4 %	31.12.2017	697072	697072
Kirby Consulting S.A.	USD	3 %	31.12.2017	500000	500000
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	4 %	31.12.2017	338547	338547
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	4 %	31.12.2015	50000	50000
Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	550000	550000
Ivan Benda	€	4 %	neurčitá	133091	133091
Kirby Consulting S.A.	USD	3 %	31.12.2017	700000	0
Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	100000	0
Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	100000	0
Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	100000	0

Časové rozlíšenie na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Dotácia z rozpočtu MKSR	15000	0

Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka v r. 2013 neúčtovala o derivátoch.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka ako nájomca neeviduje k 31.12.2013 majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch účtovnej jednotky

Tržby

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (budova Štúrova)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Park.boxy)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Apartmány)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom	163703	163703	2880	2880	0	87600
Spolu	163703	163703	2880	2880	0	87600

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka za r. 2013 neeviduje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob.

Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11040	125004
Predaj DM	1625	0
Ostat.výnosy z hos.činnosti	9415	4
Dar – vyhlásenie o nesplatení pôžičky	0	80000
Prijatá dotácia z MKSR	0	45000
Finančné výnosy, z toho:	64583	17460
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>55528</i>	<i>8402</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	55528	8402
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>9055</i>	<i>9058</i>
Úroky z pôžičky	9016	9016
Úroky z bank.úctov	39	42
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	166583	254183
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z predaja DNM a DHM	1625	
Výnosy z nesplatenej pôžičky	0	80000
Výnosy z prijatej dotácie	0	45000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	73997	17464
Čistý obrat celkom	242205	396647

I. Informácie o nákladoch účtovnej jednotky

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	120278,98	120279
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		120279
Správa projektov	44203,85	44204
Správa APT + súvisiace služby	4647,71	4648
Nájom park.boxov	2400	2400
Opravy a udržiavanie	68238,42	68238
Ostatné náklady na služby	789	789
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	147835	123305
Spotreba materiálu	16281	488
Spotreba energií	8816	9846
Dane a poplatky	4025	3904
Poistenie majetku	1198	1225
Odpisy	108942	107611

ZC DNM a DHM	1138	175
Ostatné náklady z hos.činnosti	7435	56
Finančné náklady, z toho:	128630	88932
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>52873</i>	<i>7462</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	52873	7462
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>75757</i>	<i>81470</i>
Úroky z pôžičiek	64253	60267
Úroky z úverov	10549	13810
Bankové poplatky	955	793
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-188746	x	x	70729	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	13438	19
Daňovo neuznané náklady	146		23	564,21	107	19
Výnosy nepodliehajúce dani	95		23	41,53	8	19
Umorenie daňovej straty	0		23	71251,92	13837	19
Spolu	-188695	0	23	0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	6592	23
Celková daň z príjmov	x	0	x	x	0	x

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2013 žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v r. 2013 neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Ivan Benda	08	1003101	690792

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
BRIK DESIGN s.r.o.	08	275376	266361

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykávanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (t.j. 31.12.2013) do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	79707		1790		77917
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	373337	64129	241029		196437
Neuhradená strata minulých rokov	-241030		241030		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64129		252882		-188753
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	81417		1710		79707
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	373337				373337

Neuhradená strata minulých rokov	-135213	105817			-241030
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-105817	169946	0		64129
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Z. o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MFSR č. 4455/2003-92 z 31.3.2003 v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.