



A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **GEONET invest, a.s.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Záborského 2, 036 45 Martin**
3. Dátum založenia: **17.12.2007**
4. Dátum vzniku: **04.01.2008**
5. Opis hospodárskej činnosti:
 - geodetické a kartografické služby
 - prenájom hnuiteľného majetku
 - príprava územia pre uskutočňovanie stavieb
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - reklamná činnosť
 - sekretárske služby
 - sprostredkovanie v oblasti výroby
 - veľkoobchod a maloobchod
 - sprostredkovanie v oblasti obchodu
 - sprostredkovanie v oblasti služieb

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. Decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. Januára 2013 do 31. Decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 10. 06. 2013.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východisková pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400,- € a menej , sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou , ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou: postúpené pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstarávaním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí , že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 172		208 340				112 429	5 000	334 941
Prírastky	685 428	930 287	10 883				21 133		1 647 731
Úbytky								5 000	5 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	694 600	930 287	219 223				133 562	0	1 977 672
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28 848						28 848
Prírastky		29 700	33 353						63 053
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		29 700	62 201						91 901
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 172		179 492				112 429	5 000	306 093
Stav na konci účtovného obdobia	694 600	900 587	157 022				133 562	0	1 885 771

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 172		24 027				112 429		145 628
Prírastky			184 313					5 000	189 313
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 172		208 340				112 429	5 000	334 941
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 636						4 636
Prírastky			24 212						24 212
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			28 848						28 848
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 172		19 391				112 429		140 992
Stav na konci účtovného obdobia	9 172		179 492				112 429	5 000	306 093

Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	
Materiál				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar	12 997		12 755	242
Nehnutelnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Zásoby spolu	12 997		12 755	242

Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky – spoločnosť nemá			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 007	296 411	308 418
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	69 486		69 486
Iné pohľadávky	131 203		131 203
Krátkodobé pohľadávky spolu	212 696	296 411	509 107

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	93	4 157
Bežné bankové účty	16 184	
Spolu	16 277	4 157

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk, strata	75 546
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 050
Prídel do základného imania zapísané do OR	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	2 253
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	70 243
Spolu	75 546

Rezervy

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2013 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy		1 733			1 733
Rezervy na mzdy za dovolenku vrátane zákonného poistenia		1 733			1 733
Ostatné rezervy					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na mzdy za dovolenku vrátane zákonného poistenia					

Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Závázky po lehote splatnosti	958 844	14 513
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	131 396	690 122
Krátkodobé záväzky spolu	1 206 136	704 635
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 618	80 613
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	15 618	80 613

Bankové úvery

Spoločnosť má jeden bankový úver vo výške 550.000,- € so splatnosťou do 30.05.2019 úroková sadzba je 1 mesačný EURIBOR + 3,5% p.a. floating.

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č.3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach.

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Bankové úvery					
Bankový úver	EUR	v popise	30.05.2019	462 500	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Právnické osoby	EUR			540 809	26 000
Fyzické osoby	EUR			64 782	107 255

H. informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov tovarov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	tovar		výrobky a služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	65 829	303 838	330 792	865 238
Spolu	303 838	24 935	865 238	1 441

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	108 129	x	x	91 641	x	x
Teoretická daň	x	24 870	23	x	17 412	19
Daňovo neuznané náklady	19 254	4 428	23	176	33	19
Výnosy nepodliehajúce dani	15 330	3 526	23	-1	x	19
Umorenie daňovej straty	x	x	X	-7 105	-1 350	19
Spolu	112 053	25 772	23	84 711	16 095	19
Splatná daň z príjmov	112 053	25 772	23	84 711	16 095	19

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194	6			33 200
Fondy tvorené zo zisku	3 319				3 319
Zákonný rezervný fond	270	3 049			3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 253	2 253			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75 546	6 810			82 356
Vlastné imanie spolu:	110 076	12 118			122 194

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Fondy tvorené zo zisku	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov		270			270
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 4 680	2 427			-2 253
Vlastné imanie spolu:	2 696	72 850			75 546

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia zvýšilo o 6,- € na 33 200,- €

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 82 356,- € rozhodne valné zhromaždenie.