

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Dátum založenia 11.12.2006

Bežné obdobie (BO) 1.4.2013 - 31.3.2014

Predchádzajúce obdobie (PO) 1.4.2012 – 31.3.2013

A.a) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.b) Podnik nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.**A.c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:**
 riadna mimoriadna

Účtovná zvierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. marcu 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A.d) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie

2.9.2013

A.e) Predmet podnikania

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Wenceslas Behringer Holdings Ltd.	33 200	100 %	100 %	100 %
Spolu	33 200	100 %	100 %	100 %

K obchodnému podielu je zriadené záložné právo v prospech IBRC Finance PLC na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 20.4.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.12.2012.

B.b) Informácia o štatutárnych orgánoch spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno a priezvisko	Vznik	Zánik
Štatutárny orgán	Konateľ	Katalin Szável	30.6.2009	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a) Spoločnosť nie je podľa zákona o účtovníctve povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.
- C.b) Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovaného celku materskej spoločnosti Wenceslas Behringer Holdings Ltd., Limassol, Zinas Kanther Street 4, Cyprus. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená u materskej spoločnosti Wenceslas Behringer Holdings Ltd.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

D.a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti (going concern).

D.b) Účtovné zásady a metódy

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách, ktoré sa používa v Slovenskej republike od 1. januára 2009. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.

3. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

4. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vyказuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

6. Tvorba a použitie rezerv. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie organizácie vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie

možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť. Rezervy sa tvoria z dôvodu zrealnenia účtovníctva z časovej a vecnej súvislosti.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie. Spoločnosť preceňuje nehnuteľnosti ku dňu účtovnej závierky na základe trhového ocenenia, v prípade ich nadhodnotenia v účtovníctve.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou, obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku, vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť, reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi, vlastné náklady zahŕňajú vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,

d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

e) pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ďalšie možnosti ocenenia pohľadávok:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutím vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

f) peňažné prostriedky a ceniny – sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Časové rozlíšenie Spoločnosť realizuje z dôvodu časovej a vecnej príslušnosti k danému účtovnému obdobiu,

h) záväzky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) rezervy – sú záväzkom s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

k) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) deriváty:

zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

8. daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov platného do 31.12.2013 sa splatné dane z príjmov určovali z účtovného zisku pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Zmenou zákona sa sadzba dane zmenila z 23 % na 22 %.

9. daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období, pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %,.

10. opravné položky – opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Opravná položka sa ruší, pokiaľ príde k úhrade takej pohľadávky, na ktorú bola opravná položka vytvorená, alebo pokiaľ sa upustí od vymáhania pohľadávok a pohľadávka sa stane nedobytná. V tom prípade dochádza k odpísaniu pohľadávky. Opravná položka k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako je precenenie v účtovníctve. Zúčtovanie opravnej položky nastáva z dôvodu úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty majetku.

11. plán odpisov

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Stavby	20 rokov	5.00%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre lineárne odpisovanie.

V súlade so Zákomom o daniach z príjmov bol s účinnosťou od 1.1.2006 celý odpisovaný dlhodobý majetok evidovaný v 5. odpisovej skupine preklasifikovaný do 4. odpisovej skupiny.

12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

13. Prepočet údajov v cudzích menách na domácu menu – majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a k účtovnej závierke dňom jej zostavenia a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro sa použije kurz, za ktoré boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové rozdiely sú účtované priamo na účty nákladov alebo výnosov v čase realizácie, to znamená pri inkase pohľadávky, resp. pri úhrade záväzkov.

14. V danom účtovnom období spoločnosť ne vykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

E. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

E.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o DNM, nemá v držbe takýto majetok.

E.b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 110 208	18 669 253					263 198		20 042 659
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 110 208	18 669 253					263 198		20 042 659
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 150 524							6 150 524
Prírastky		943 446							943 446
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		7 093 970							7 093 970
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0					262 375		262 375
Prírastky		1 908 584							1 908 584
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 908 584					262 375		2 170 959
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 110 208	12 518 729					823		13 629 760
Stav na konci účtovného obdobia	1 110 208	9 666 699					823		10 777 730

Prírastok oprávok predstavuje riadne odpisy majetku. Za bežné obdobie spoločnosť uplatnila daňové odpisy. K 31.3.2014 bola vytorená opravná položka k majetku v sume 1 908 584 Eur, z dôvodu prechodného zníženia trhového ocenenia, na základe oceňovacieho reportu vypracovaného spoločnosťou Cushman Wakefield, s.r.o.

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 110 208	18 669 253					262 375		20 041 836
Prírastky							823		823
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 110 208	18 669 253					263 198		20 042 659
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 207 078							5 207 078
Prírastky		943 446							943 446
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		6 150 524							6 150 524
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							262 375		262 375
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							262 375		262 375
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 110 208	13 462 175					0		14 572 383
Stav na konci účtovného obdobia	1 110 208	12 518 729					823		13 629 760

Prírastok oprávok predstavuje riadne odpisy majetku a opravnú položku. Spoločnosť neuplatňovala daňové odpisy za bezprostredne predchádzajúce obdobie.

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

Áno

Nie

E.c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie nehnuteľnosti	16 076 000	1.10.2013-30.9.2014

Poistenie majetku bolo ku dňu zostavenia účtovnej závierky zabezpečené poistnou zmluvou v poisťovni ACE European Group Ltd. na sumu 9 657 Eur.

E.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pozemky parc. č.: 4774/104, 4774/105, 4774/114, 4774/115, 4774/116, 4774/117, 4774/118 registrované na Správe katastra Michalovce pod číslom ČZ 2132/07 v prospech IBRC (Anglo Irisch Asset Finance plc.)	1 110 208
Stavby súpis č.:2602 na parc. č. 3588/1, 3593/6, 3593/7, 3593/8, 3588/2, 3590, 3591, 3592 v prospech IBRC	18 669 253

E.e) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

V bežnom a ani v bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť nevykazovala žiadne krátkodobé ani dlhodobé pohľadávky.

E.f) Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	200 000 000

E.g) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	118 146	284 069
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	118 146	284 069

Účtovná jednotka môže voľne disponovať finančnými prostriedkami.

E.h) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	37 132	37 293
Poistenie	5 468	5 629
Daň z nehnuteľnosti	31 664	31 664
Ostatné náklady	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

E.i) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	-1 076 097
odpočítateľné	2 427 756	1 549 843
zdaniteľné	-2 427 756	-2 625 940
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	207 967
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	199 670	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		199 670
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		-53 358
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

F. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**F.a) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 200	33 200
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
WBHL Ltd.	33 200	33 200

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 200	33 200
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

F.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	409 619
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	409 619
Iné	
Spolu	409 619

F.c) Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 734	38 288	37 734		38 288
audit	4 240	4 250	4 240		4 250
valuation fee	750	750	750		750
úroky AIB	32 744	32 288	32 744		32 288
právne služby	0	1 000	0		1 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 588	37 734	37 588		37 734
audit	4 240	4 240	4 240		4 240
valuation fee	1 929	750	1 929		750
úroky AIB	31 419	32 744	31 419		32 744

F.d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 097 423	2 375 543
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 097 423	2 375 543
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	630 412	945 047
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	135 494	144 118
Záväzky po lehote splatnosti	494 918	800 929

V dlhodobých záväzkoch za predchádzajúce účtovné obdobie sa nachádza aj odložený daňový záväzok v sume 199 670 Eur a suma 2 175 873 Eur je pôžička poskytnutá materskou spoločnosťou. Za bežné obdobie je suma dlhodobých záväzkov tvorená len pôžičkou poskytnutou od materskej spoločnosti. Viď bod F.f)

Výška krátkodobých záväzkov za bežné obdobie je tvorená:

- záväzky z obchodného styku v sume 27 557 Eur,
- záväzky voči ovládajúcej osobe – kumulatívna nesplatená časť úrokov v sume 537 843 Eur,
- daňové záväzky a dotácie v sume 65 012 Eur.

Podľa zmluvy majú byť úroky splácané kvartálne, tým pádom s výnimkou posledného štvrťroka sú všetky po splatnosti v sume 494 918 Eur. Za bežné účtovné obdobie boli uhradené úroky v sume 482 500 Eur.

Výška krátkodobých záväzkov za predchádzajúce obdobie je tvorená:

- záväzky z obchodného styku v sume 35 588 Eur,
- záväzky voči ovládajúcej osobe – kumulatívna nesplatená časť úrokov v sume 844 447 Eur,
- daňové záväzky a dotácie v sume 65 012 Eur.

Podľa zmluvy majú byť úroky splácané kvartálne, tým pádom s výnimkou posledného štvrťroka sú všetky po splatnosti v sume 800 929 Eur. Za predchádzajúce účtovné obdobie boli uhradené úroky v sume 425 000 Eur.

F.e) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
IBRC	EUR	N/A	na požiadanie	11 024 078	11 024 078	11 342 632
IBRC	CZK	N/A	na požiadanie	43 062 027	1 569 202	43 519 715

Splatnosť úveru podľa úverovej zmluvy končila 17.4.2012. Podľa dohody s IBRC je úver splatný na požiadanie. Nie je stanovená pevná úroková sadzba. Úrok oznamuje IBRC za každý štvrťrok. Priemerný ročný úrok bol pre úvery v EUR 3,2167% a CZK 3,45%. Za bežné obdobie bol pripísaný úrok vo výške 419 267 Eur. Úver od IBRC je krátkodobý, ale spoločnosť pracuje na inom druhu financovania. V predchádzajúcom účtovnom období sa zvýšil úver poskytnutý IBRC prevzatím troch pôžičiek v rámci konsolidovaného celku. Zároveň sa o rovnakú sumu znížil úver poskytnutý materskou spoločnosťou. Momentálne sa rokuje so spoločnosťou Lone Star, ktorá by mala v blízkej budúcnosti prevziať úver od IBRC.

F.f) Informácie o dlhodobých, krátkodobých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
WBHL – materská spoločnosť	EUR	8,00	31.12.2025	2 097 423	2 097 423	2 175 873
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Úver poskytnutý materskou spoločnosťou WBHL je splatný do 31.12.2025. Za predchádzajúce účtovné obdobie uskutočnila materská spoločnosť zápočet poskytnutej a prijatej pôžičky v sume 2 741 207 Eur, tým pádom došlo v predchádzajúcom účtovnom období k zníženiu istiny na sumu 2 175 873 Eur. V bežnom účtovnom období prišlo k čiastočnému splateniu istiny v sume 78 450 Eur. Ročná úroková sadzba úveru sa počas roku 2008 zmenila z 12 % na 6 %. Od 1.10.2012 sa úroková sadzba zvýšila na 8 %. Za sledované obdobie bol pripísaný úrok 175 896 Eur. Spoločnosť nemá splátkový kalendár. Spoločnosť momentálne nepredpokladá splácanie istiny pôžičky v nasledujúcom účtovnom období.

F.g) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
SWAP v sume 4 500 000 €	0	0	4 500 000
CAP v sume 4 500 000 €	0	0	4 500 000

Spoločnosť mala v evidencii deriváty ako zabezpečenie bankového úveru poskytnutého Anglo Irish Bank, ktoré boli ukončené k 5.3.2012. Uvedené deriváty expirovali v priebehu predchádzajúcich účtovných období, z toho dôvodu účtovná hodnota je od 5.3.2012 v sume 0 Eur.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0		0	
SWAP v sume 4 500 000 Eur	0		0	
CAP v sume 4 500 000 Eur	0		0	

F.h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	114 477	114 477
Nájomné – rozlíšenie na konci roka	114 477	114 477

G. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

G.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Prenájom priestorov		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	1 373 724	1 373 724				
Spolu	1 373 724	1 373 724				

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, ktorá končí 10.3.2016.

G.b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	118 031	32 379
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>118 010</i>	<i>32 239</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	118 010	32 239
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>21</i>	<i>140</i>
Výnosové úroky	21	140
Výnosy z precenenia		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

G.c) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 373 724	1 373 724
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	118 031	32 379
Čistý obrat celkom	1 491 755	1 406 103

Spoločnosť má uzavreté poistenie na prerušenie prevádzky na sumu 2 748 000 Eur počas dvoch rokov.

H. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**H. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	160 736	173 667
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4 337	4 487
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 337	4 487
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	156 399	169 180
účetníctvo a manažérske služby	5 922	6 205
management fee	131 869	144 925
právne a notárske služby	3 200	6 142
služby súvisiace s budovou	15 408	11 908
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 905 576	996 868
Dane a poplatky	42 227	42 038
Odpisy a OP dlhodobého odpisovaného majetku	2 852 031	943 446
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 318	11 384
Finančné náklady, z toho:	610 927	698 519
<i>Nákladové na precenenie CP</i>		
Nákladové úroky	595 163	697 763
<i>Kurzové straty</i>	14 828	508
- realizované	14 848	508
- nerealizované		
ostatné	936	248
Mimoriadne náklady, z toho:		

Sumu odpisov a OP k dlhodobému majetku za predchádzajúce účtovné obdobie tvoria odpisy v sume 943 446 Eur. Sumu odpisov a OP k dlhodobému majetku za bežné účtovné obdobie tvoria odpisy v sume 943 446 Eur a vytvorená OP k dlhodobému majetku v sume 1 908 585 Eur. Výsledný vplyv je z tohto dôvodu 2 852 031 Eur.

I. Informácie k údajom o daniach z príjmov**I.a) Informácie o daniach z príjmov**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Sadzba dane sa pre rok 2014 znížila na 22 %.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, platná pre rok 2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		34 725
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 316 868	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

I.b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 185 484	x	x	-462 951	x	x
teoretická daň	x	-502 661	-23	x	-106 479	-23
Daňovo neuznané náklady	2 106 843	484 574	22	943 446	216 993	47
Výnosy nepodliehajúce dani	-21	-5	0	-140	-32	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-480 355	-110 482	-24
Zmena sadzby dane						

Iné						
Spolu	-78 662	-18 092	-1	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	4	0	x	26	0
Odložená daň z príjmov	x		0	x	-53 358	12
Celková daň z príjmov	x		0	x	-53 332	12

J. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

J. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
a	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

K. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov a štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

K.a) Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
WBHL Ltd – úver	08	2 097 423	2 175 873
WBHL Ltd – nesplatené úroky	08	537 843	844 447
WBHL Ltd - neuhradené manag.fee	03	26 944	34 975
spolu záväzky		2 662 210	3 055 295

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
WBHL Ltd – úroky za bežné obdobie	08	175 896	294 016
WBHL Ltd – management fee	03	131 869	144 925
spolu náklady		307 765	438 941

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

L. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. Marci 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá údaje na podsúvahových účtoch.

N. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá iné aktíva ani iné pasíva.

O. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**O. Zmeny vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 313				3 313
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	199 908				199 908
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7				7
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 381 863			-409 619	-2 791 482
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-409 619	-1 985 818		409 619	-1 985 818
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 314			-1	3 313
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	199 908				199 908
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond				7	7
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 600 691			218 828	-2 381 863
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	218 835	-409 619		-218 835	-409 619
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Záporné vlastné imanie Spoločnosti je tvorené stratou bežného a minulých období. Materská spoločnosť poskytla Spoločnosti úver na kúpu nehnuteľnosti. Z tohoto dôvodu má Spoločnosť úrokové náklady, ktoré majú vplyv na výsledok hospodárenia. Spoločnosť má záujem tento úver postupne splácať, aby úrokové náklady klesali a aby súčasne znižovala stratu z minulých období. Podľa vyjadrenia spoločníka, bude Spoločnosť aj naďalej podporovať v podnikateľskej činnosti. Spoločnosť plánuje preúčtovať výsledok hospodárenia na účet neuhradených strát z minulých období.