

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Dátum založenia 11.12.2006

Bežné obdobie (BO) 1.4.2013 - 31.3.2014

Predchádzajúce obdobie (PO) 1.4.2012 – 31.3.2013

**A.a) Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**A.b) Podniky nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.****A.c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:** riadna mimoriadna

Účtovná zvierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. marcu 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**A.d) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie**

02.09.2013

**A.e) Predmet podnikania**

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B.a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Alpanico Ltd	29,880	90 %	90 %	90 %
St Wenceslas Holdings Limited	3,320	10 %	10 %	10 %
<b>Spolu</b>	33,200	100 %	100 %	100 %

K obom podielom spoločníkov je zriadené záložné právo k obchodnému podielu v prospech Tatrabanky a.s. od 28.1.2013. Dôvodom zriadenia tohto záložného práva je poskytnutie úveru Tatrabankou.

#### B.b) Informácia o štatutárnych orgánoch spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno a priezvisko	Vznik	Zánik
Štatutárny orgán	Konateľ	Katalin Szável	4.8.2010	

#### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a) Spoločnosť nie je podľa zákona o účtovníctve povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.
- C.b) Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovaného celku materskej spoločnosti ALPANICO Ltd., Limassol, Zinas Kanther Street 4, Cyprus, ktorá je uložená v St Wenceslas Property Fund, PO Box 141, La Tonnelle House, Les Banques, St Sampson, Guernsey.

#### D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

D.a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti (going concern).

#### D.b) Účtovné zásady a metódy

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách, ktoré sa používa v Slovenskej republike od 1. januára 2009. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.

3. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

4. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vyказuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

6. Tvorba a použitie rezerv. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie organizácie vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie

možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť. Rezervy sa tvoria z dôvodu zrealnenia účtovníctva z časovej a vecnej súvislosti.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie. Spoločnosť preceňuje nehnuteľnosti ku dňu účtovnej závierky na základe trhového ocenenia, v prípade ich nadhodnotenia v účtovníctve.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

**a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou,** obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

**b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi** alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku, vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť, reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

**c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi,** vlastné náklady zahŕňajú vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,

**d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou** v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

**e) pohľadávky** sa oceňujú menovitou hodnotou. Ďalšie možnosti ocenenia pohľadávok:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutím vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

**f) peňažné prostriedky a ceniny** – sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**g) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** – očakávanou menovitou hodnotou. Časové rozlíšenie Spoločnosť realizuje z dôvodu časovej a vecnej príslušnosti k danému účtovnému obdobiu,

**h) záväzky:**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) rezervy** – sú záväzkom s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j) dlhopisy, pôžičky, úvery:**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

k) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) deriváty:**

zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

8. daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov platného do 31.12.2012 sa splatné dane z príjmov určovali z účtovného zisku pri sadzbe 19 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Zmenou zákona sa sadzba dane zmenila z 19 % na 23 %. Od 1.1.2014 sa zmenou zákona zmenila sadzba dane z 23 % na 22 %.

9. daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období, pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %,.

10. opravné položky – opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Opravná položka sa ruší, pokiaľ príde k úhrade takej pohľadávky, na ktorú bola opravná položka vytvorená, alebo pokiaľ sa upustí od vymáhania pohľadávok a pohľadávka sa stane nedobytná. V tom prípade dochádza k odpísaniu pohľadávky. Opravná položka k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako je precenenie v účtovníctve. Zúčtovanie opravnej položky nastáva z dôvodu úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty majetku.

**11. plán odpisov**

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

**Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:**

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Stavby	20 rokov	5,00%
VZT, trafostanica	12 rokov	8,33%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

V súlade so Zákonom o daniach z príjmov bol s účinnosťou od 1.1.2006 celý odpisovaný dlhodobý majetok evidovaný v 5. odpisovej skupine preklasifikovaný do 4. odpisovej skupiny.

12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

13. Prepočet údajov v cudzích menách na domácu menu – majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a k účtovnej závierke dňom jej zostavenia a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro sa použije kurz, za ktoré boli tieto hodnoty

nakúpené alebo predané. Kurzové rozdiely sú účtované priamo na účty nákladov alebo výnosov v čase realizácie, to znamená pri inkase pohľadávky, resp. pri úhrade záväzkov.

14. V danom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### E. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### E.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	101 408	7 765 351					54 939		7 921 698
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	101 408	7 765 351					54 939		7 921 698
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 962 666							4 962 666
Prírastky		470 140							470 140
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		5 432 806							5 432 806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							54 939		54 939
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							54 939		54 939
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	101 408	2 802 685					0		2 904 093
Stav na konci účtovného obdobia	101 408	2 332 545					0		2 433 953

Prírastok oprávok predstavuje riadne odpisy majetku. Spoločnosť rozhodla, že za rok končiaci 31.3.2014 nebude uplatňovať daňové odpisovanie majetku. Daňové odpisovanie je prerušené od 31.3.2011.

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	101 408	7 765 351					54 939		7 921 698
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	101 408	7 765 351					54 939		7 921 698
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 492 527							4 492 527
Prírastky		470 139							470 139
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		4 962 666							4 962 666
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							54 939		54 939
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							54 939		54 939
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	101 408	3 272 824					0		3 374 232
Stav na konci účtovného obdobia	101 408	2 802 685					0		2 904 093

Prírastok oprávok predstavuje riadne odpisy majetku. Spoločnosť rozhodla, že za rok končiaci sa k 31.3.2013 prerušila daňové odpisovanie majetku. Daňové odpisovanie je prerušené od 31.3.2011.

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

Áno

Nie

**E.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie nehnuteľnosti	5 210 000	1.10.2013-30.9.2014

Poistenie majetku bolo ku dňu zostavenia účtovnej závierky zabezpečené poistnou zmluvou v poisťovni ACE European Group Ltd. na sumu 3 083 Eur.

**E.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pozemky parc. č: 3588/1, 3588/2, 3590, 3591, 3592, 3593/1, 3593/2, 3593/6, 3593/7, 3593/8 registrované na Správe katastra Piešťany pod číslom 030991082 v prospech Tatra banky, a.s.	101 408
Stavby súpis č.:2602 na parc. č. 3588/1, 3593/6, 3593/7, 3593/8, 3588/2, 3590, 3591, 3592 v prospech Tatra banky, a.s.	7 765 351

**E.d) Veková štruktúra pohľadávok****- Bežné účtovné obdobie**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	137 633		137 633
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>137 633</b>		<b>137 633</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Dlhodobá pohľadávka predstavuje odloženú daňovú pohľadávku, vid' bod E.f).

## - Predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohl'adávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohl'adávky z obchodného styku			
Pohl'adávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	88 399		88 399
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>88 399</b>		<b>88 399</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohl'adávky z obchodného styku			
Pohl'adávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Dlhodobá pohľadávka predstavuje odloženú daňovú pohľadávku.

## E.e) Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohl'adávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohl'adávky po lehote splatnosti		
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	137 633	88 399
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>137 633</b>	<b>88 399</b>

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohl'adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 800 000

**E.f) Odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-270 257	-740 395
zdaniteľné	891 890	593 923
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-1 162 147	-1 334 318
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	895 858	1 124 739
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	137 633	88 399
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	49 233	62 623
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**E.g) krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	214 672	312 263
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>214 672</b>	<b>312 263</b>

Spoločnosť môže voľne disponovať s peňažnými prostriedkami. Na bežnom účte je suma 165 000 Eur vinkulovaná v prospech Tatra banky, a.s.

## E.h) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	182	25 766
Poistenie	182	191
Daň z nehnuteľnosti	0	25 575
Ostatné náklady	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## F.a) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 200	33 200
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Alpanico Ltd.	29 880	29 880
St.Wenceslas Holdings Limited	3 320	3 320
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 200	33 200
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

## F.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Za predchádzajúce obdobie spoločnosť dosiahla účtovnú stratu, tým pádom nedochádza k rozdeleniu účtovného zisku za predchádzajúce obdobie.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	229 642
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	229 642
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>229 642</b>

## F.c) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 414</b>	<b>13 666</b>	<b>6 414</b>		<b>13 666</b>
audit	4 240	4 250	4 240		4 250
valuation fee	750	750	750		750
úroky úver	624	141	624		141
právne služby	800	0	800		0
daň z nehnuteľnosti	0	8 525	0		8 525

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>10 151</b>	<b>6 414</b>	<b>10 151</b>		<b>6 414</b>
audit	4 240	4 240	4 240		4 240
valuation fee	1 929	750	1 929		750
úroky úver	3 982	624	3 982		624
právne služby	0	800	0		800
ostatné	0	0	0		0

#### F.d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 983 038</b>	<b>3 953 038</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		100 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 983 038	3 853 038
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>355 214</b>	<b>612 793</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	30 480	63 559
Záväzky po lehote splatnosti	324 734	549 234

Výška krátkodobých záväzkov za bežné obdobie je tvorená:

- záväzky z obchodného styku v sume 10 982 Eur,
- záväzky voči ovládajúcej osobe - kumulatívna nesplatená časť úrokov v sume 324 734 Eur,

- daňové záväzky a dotácie v sume 19 498 Eur,

Podľa zmluvy majú byť úroky splácané kvartálne, tým pádom s výnimkou posledného štvrťroka sú všetky po splatnosti v sume 324 734 Eur. Za bežné účtovné obdobie boli uhradené úroky v sume 224 500 Eur.

Výška krátkodobých záväzkov za predchádzajúce obdobie je tvorená:

- záväzky z obchodného styku v sume 10 177 Eur,
- záväzky voči ovládajúcej osobe - kumulatívna nesplatená časť úrokov v sume 549 234 Eur,
- daňové záväzky a dotácie v sume 53 382 Eur,

Podľa zmluvy majú byť úroky splácané kvartálne, tým pádom s výnimkou posledného štvrťroka sú všetky po splatnosti v sume 549 234 Eur. Za bežné účtovné obdobie boli uhradené úroky v sume 101 264 Eur.

Výška dlhodobých záväzkov za bežné obdobie je tvorená:

- záväzky voči materskej účtovnej jednotke – úver, v sume 3 883 038 Eur,
- depozit uhradený nájomcom v sume 100 000 Eur,

Výška dlhodobých záväzkov za predchádzajúce obdobie je tvorená:

- záväzky voči materskej účtovnej jednotke – úver, v sume 3 853 038 Eur,
- depozit uhradený nájomcom v sume 100 000 Eur,

#### F.e) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Tatra banka, a.s.	EUR	3M EUR LIBOR + 3,90 % p.a.	30.11.2016	1 017 861	1 017 861	1 097 440
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Tatra banka, a.s.	EUR	3M EUR LIBOR + 3,90 % p.a.	30.11.2016	214 284	214 284	267 855

Úver od Tatra banky a.s. je splatný 30.11.2016, za bežné účtovné obdobie bol pripísaný úrok vo výške 56 160 Eur. V júni 2013 spoločnosť čerpaná poslednú časť istiny úveru v sume 134.705 EUR.

**F.f) Informácie o dlhodobých, krátkodobých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Alpanico – materská spoločnosť	EUR	0,00	31.12.2025	3 883 038	3 883 038	3 853 038
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Úver poskytnutý materskou spoločnosťou Alpanico je splatný do 31.12.2025. Ročná úroková sadzba úveru sa počas roku 2008 zmenila z 12 % na 6 %. Od 1.4.2011 sa materská spoločnosť rozhodla neuplatňovať úrok, tým pádom sa úroková sadzba zmenila na 0 %. V prípade, že by materská spoločnosť nezmenila úrokovú sadzbu na 0 %, bol by pripísaný úrok 231 982 Eur. Úver sa v priebehu tohto účtovnom období navýšil celkovo o 30 000 EUR.

**F.h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	101 400	100 000
Nájomné – rozlíšenie na konci roka	101 400	100 000

**G. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****G.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Prenájom priestorov		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	400 249	368 289				
<b>Spolu</b>	400 249	368 289				

Spoločnosť má nového nájomcu Topaz LGP, s.r.o. od 15.3.2011. Nájomná zmluva je podpísaná na dobu určitú do 15.3.2016.

**G.b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 921	
poistné plnenie	2 921	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	26	2 004
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	26	2 004
Výnosové úroky	26	2 004
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**G.c) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	400 249	368 289

Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 947	2 004
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>403 196</b>	<b>370 293</b>

Spoločnosť má uzavreté poistenie na prerušenie prevádzky na sumu 800 000 Eur počas dvoch rokov.

### H. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, materiál, z toho:</b>	<b>83 196</b>	<b>90 697</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 339</i>	<i>4 490</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 339	4 490
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby a materiál, z toho:</i>	<i>78 857</i>	<i>86 207</i>
spotreba energií - budova	0	0
účtovníctvo a manažérske služby	6 078	6 105
Management fee	37 857	39 713
Právne a notárske služby	4 654	13 643
Služby súvisiace s budovou	30 268	26 746
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>504 678</b>	<b>506 407</b>
Dane a poplatky	34 165	34 261
Odpisy a OP dlhodobého odpisovaného majetku	470 139	470 139
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	374	2 007
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>56 553</b>	<b>65 080</b>
<i>Nákladové na precenenie CP</i>		
Nákladové úroky	56 160	49 933
<i>Kurzové straty</i>	<i>45</i>	<i>31</i>
- realizované	45	31
- nerealizované		
bankové poplatky	348	15 116
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		


Sumu odpisov a OP k dlhodobému majetku za bežné aj predchádzajúce účtovné obdobe tvoria riadne odpisy. Vyšší náklad na bankové poplatky v predchádzajúcom období bol zapríčinený mimoriadnym bankovým poplatkom za poskytnutie úveru na refinancovanie úveru v IBRC.

### I. Informácie k údajom o daniach z príjmov

#### I.a) Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, platná v nasledujúcom období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-6 256	-15 374
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**I.b) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-241 231	x	x	-291 891	x	x
teoretická daň	x	-55 483	-23	x	-67 135	-23
Daňovo neuznané náklady	470 139	108 132	45	470 139	108 132	37
Výnosy nepodliehajúce dani	-27	-6	0	-2 004	-461	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-228 881	-52 643	-22	-176 244	-40 536	-14
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	5	0	x	374	0
Odložená daň z príjmov	x	-49 233	-20	x	-62 623	-21
Celková daň z príjmov	x	-49 228	-20	x	-62 249	-21

**J. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****J. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						

Poskytnuté záruky						
Iné						

### K. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov a štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv. Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

#### K.a) Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Alpanico Ltd – úver	08	3 883 038	3 853 038
Alpanico Ltd – nesplatené úroky	08	324 734	549 234
Alpanico Ltd – neuhradený manag. fee	03	9 168	9 563
spolu záväzky		4 216 940	4 411 835

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Alpanico Ltd – úroky z pôžičky za bežné obdobie	08	0	0
Alpanico Ltd – management fee	03	37 857	39 713
spolu náklady		37 857	39 713

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01 kúpa

02 predaj

03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**L. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. Marci 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá údaje na podsúvahových účtoch.

**N. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá iné aktíva ani iné pasíva.

**O. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**O. Zmeny vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 313				3 313
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-343 611				-343 611

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7				7
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 170 286			-229 642	-2 399 929
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-229 642	-192 003		-229 642	-192 003
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Záporné vlastné imanie Spoločnosti je tvorené stratou z bežného a minulých období. Materská spoločnosť poskytla Spoločnosti úver na kúpu nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je financovaná aj z bankového úveru. Z tohoto dôvodu má Spoločnosť úrokové náklady, ktoré majú vplyv na výsledok hospodárenia. Spoločnosť má záujem tieto úvery postupne splácať, aby úrokové náklady klesali a aby súčasne znižovala stratu z minulých období. Podľa vyjadrenia spoločníka, bude Spoločnosť aj naďalej podporovať v podnikateľskej činnosti. Spoločnosť podpísala 16.3.2011 nájomnú zmluvu s nájomníkom TOPAZ LGP, s.r.o. na 5 rokov. Ako vyplýva z nájomnej zmluvy, priestor je na 100 % prenajatý. Spoločnosť plánuje vysporiadať dosiahnutú stratu preúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 313				3 313

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-343 611				-343 611
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0			7	7
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 878 254			-292 032	-2 170 286
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-292 026	-229 642		292 026	-229 642
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					