

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 1 2 2 0 1 3

za bezprostredne predchádzajúce obdobie 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 0 2 2 0 0 5

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

*) vyznačuje sa krížikom

☒

DIČ

2 0 2 1 9 4 2 9 3 4

IČO

3 5 9 1 8 9 1 8

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L A N E D a s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky, ulica, číslo

T o m á š i k o v a 4 8

PSČ

8 3 2 7 1

Názov obce

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

0 2

Číslo telefónu

4 8 6 2 6 5 7 0

Číslo faxu

4 8 6 2 7 0 4 7

e-mail

Zostavená dňa: 16.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:			

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	LANED a.s. („spoločnosť“) Tomášikova 48 , 832 71 Bratislava
Dátum založenia	14. januára 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1. februára 2005
Hospodárska činnosť	– Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, – obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností a správa nehnuteľností na základe kontraktu a honoráru, – čistiace a upratovacie práce.

Spoločnosť LANED a.s., (ďalej len „spoločnosť“), IČO 35 918 918, so sídlom Tomášikova 48, 832 71 Bratislava bola založená dňa 14. januára 2005 a zaregistrovaná dňa 1. februára 2005 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3517/B. Spoločnosť mala do roku 2008 sídlo Suché mýto 4, 816 07 Bratislava. V roku 2008 zmenila svoje sídlo a jej novým sídlom je Tomášikova 48, 832 71 Bratislava. Spoločnosť bola založená za účelom obstarania nového sídla Slovenskej sporiteľne, a.s.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

3. Neobmedzené ručenie

LANED a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za LANED a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Štefan Michálek
	Člen	JUDr. Richard Földeš
	Členka	Mgr. Helga Martinková
Dozorná rada	Predseda	Ing. Štefan Máj
	Členka	Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
	Člen	Ing. Slavomír Seeman

6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti LANED a.s. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2013.

7. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v eurách	v %	
DEROP B.V.	11 520 390	100	100
Spolu	11 520 390	100	

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť LANED a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti DEROP B.V. so sídlom v Naritaweg 165, 1043 BW Amsterdam, The Netherlands, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

V decembri 2006 Slovenská sporiteľňa, a.s. a Immorent International Holding GmbH zvýšili základné imanie spoločnosti DEROP B.V. Dôsledkom toho podiel banky na čistom obchodnom imaní spoločnosti DEROP B.V. klesol zo 100 % na 85 %. Podiel banky na čistom obchodnom imaní spoločnosti LANED, a.s. – dcérskej spoločnosti DEROP B.V. klesol tiež zo 100 na 85 %.

Slovenská sporiteľňa, a.s. je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2013, je po zostavení sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava a bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Erste Group Bank AG, so sídlom Graben 21, A – 1010 Viedeň, Rakúsko zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Erste Group Bank AG vlastní 100 % podiel na základnom imaní Slovenskej sporiteľne, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Erste Group Bank AG, za rok končiaci sa 31. decembra 2013 bude po zostavení sprístupnená na rakúskom súde Firmenbuchgericht Viedeň, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny EUR.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Prenájom majetku – spoločnosť účtuje o operatívnom prenájme. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnos z prenájmu je vo Výkaze ziskov a strát vykázaný v tržbách z predaja vlastných výrobkov a služieb (r. 05 VZaS).
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných

budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2 400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
- b) Drobný hmotný majetok do výšky 1 700 EUR sa jednorazovo odpíše do nákladov spoločnosti v roku obstarania.
- c) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- e) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- h) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- l) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- n) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období; pri určení výšky

odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná k dátumu zostavenia účtovnej závierky, t. j. 22 %.

- o) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške na záväzky neurčitej sumy a viažu sa k budúcemu, presnejšie neurčenému obdobiu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Odpisový plán

Spoločnosť evidovala vo svojom majetku dlhodobý nehmotný majetok – zriaďovacie náklady, ktorý sa odpisoval podľa odpisového plánu. Spoločnosť odpisovala dlhodobý nehmotný majetok na účtovné a daňové účely rovnako podľa zákona o účtovníctve metódou rovnomerného odpisovania, a to maximálne po dobu 5 rokov, čo je v súlade s § 22 ods. 8 zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Zriaďovacie náklady boli v decembri 2009 vyradené podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok – budovy, stroje a zariadenia sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Spoločnosť eviduje vo svojom majetku aj dlhodobý hmotný majetok vylúčený z odpisovania – Pozemky.

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t. j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku

Uplatňovaná doba životnosti dlhodobého hmotného majetku:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy	30 rokov	3,40 %
Stavby	20 rokov	5,00 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,70 %
Stroje a zariadenia (motor generátor)	12 rokov	8,33 %

11. Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 3 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí 014	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	Poskytnuté preddavky 019	Celkom 011
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2013	4 136 150	85 134 373	3 464 943	987	-	92 736 453
Prírastky	-	97 256	-	-	-	97 256
Úbytky	-	-99 427	-	-	-	-99 427
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	4 136 150	85 132 202	3 464 943	987	-	92 734 282
Oprávky						
K 1. januára 2013	-	-14 055 310	-2 152 281	-	-	-16 207 591
Prírastky	-	-3 797 374	-519 375	-	-	-4 316 749
Úbytky	-	63 544	-	-	-	63 544
K 31. decembru 2013	-	-17 789 138	-2 671 656	-	-	-20 460 794
Opravná položka						
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2013	4 136 150	71 079 063	1 312 662	987	-	76 528 862
K 31. decembru 2013	4 136 150	67 343 064	793 287	987	-	72 273 488

LANED a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2012	4 136 150	85 051 861	3 461 929	987	-	92 650 927
Prírastky	-	82 512	3 014	-	-	85 526
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	4 136 150	85 134 373	3 464 943	987	-	92 736 453
Oprávky						
K 1. januára 2012	-	-10 259 849	-1 633 010	-	-	-11 892 859
Prírastky	-	- 3 795 461	-519 271	-	-	-4 314 732
Úbytky	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-14 055 310	-2 152 281	-	-	-16 207 591
Opravná položka						
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2012	4 136 150	74 792 012	1 828 919	987	-	80 758 068
K 31. decembru 2012	4 136 150	71 079 063	1 312 662	987	-	76 528 862

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý hmotný majetok - budova, na ktorý je zriadené záložné právo	67 343 064
Dlhodobý hmotný majetok - pozemok, na ktorý je zriadené záložné právo	4 136 150
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

V súvislosti s poskytnutím úveru je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne. a. s.

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Budova	poistenie proti živelným pohromám	67 343 064	71 079 063	Kooperatíva, Bratislava

Budova je poistená v poisťovni Kooperatíva, a.s. proti živelným pohromám na sumu 25 mil. EUR. Poistku uzavrela Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorá je veriteľom spoločnosti LANED a.s. Poistné je vinkulované v prospech veriteľa.

1.4. Prenájom majetku

Spoločnosť je prenajímateľom administratívnej budovy, ktorej je výlučným vlastníkom. Nehnuteľnosť sa začala prenajímať od 1. októbra 2008. Najväčšia časť operatívneho prenájmu budovy predstavuje prenájom spriaznenej osobe – Slovenskej sporiteľni, a.s. Predmetom nájmu sú priestory, hnutelné veci a technologické zariadenia, ktoré sa prenajímajú za vopred dohodnutú cenu. Prenájom administratívnej budovy je podľa zmluvných podmienok dohodnutý na obdobie 10 rokov, pričom nájomca má možnosť predĺžiť obdobie nájmu na ďalších 10 rokov za trhových podmienok. Ročné nájomné predstavuje 7 018 tis. EUR, pričom jeho výška sa v budúcich rokoch môže upraviť o vplyv inflácie. Prenajímateľ je zodpovedný za krytie nákladov na väčšie opravy, poistenie a úhradu dane z nehnuteľností. Nájomcovia uhrádzajú prevádzkové náklady.

2. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

2.1. Odložená daňová pohľadávka (r. 45 súvahy)

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky	2013	2012
Odložená daňová pohľadávka		
Účtovná hodnota zostatkovej ceny majetku vyššia než daňová zostatková cena	-	660 987
Možnosť umorovať daňovú stratu	-	(673 318)
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	-	(12 331)
Položka	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
Odpočítateľné	-	2 873 856
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
Odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	2 927 469
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	23%
Odložená daňová pohľadávka	-	673 318
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	660 987
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	89 640
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3. Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Bankové účty bežné	2 645 653	10 800 450
Bankové účty termínované	-	-
Spolu	2 645 653	10 800 450

Finančné prostriedky predstavujú bankové účty vedené v Slovenskej sporiteľni, a.s.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 35 akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 329 154 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 371 398 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

Spoločnosť v roku 2012 dosiahla stratu vo výške 361 147 EUR. Spoločnosť zasadnutím valného zhromaždenia konaného dňa 26. júna 2013 rozhodla, že sa strata za rok 2012 vo výške 361 147 EUR zostane neuhradená ako strata minulých období.

Položka	2012
Účtovná strata	361 147
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty zo zisku minulých období	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	361 147
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	361 147

Hospodársky výsledok na akciu za roky 2012 a 2013 bol nasledujúci:

Typ akcie		Zisk/strata na akciu v EUR	
		2013	2012
Akcia v hodnote	329 154 EUR	35 880	(10 318)

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	8 982	34 178	8 651	331	34 178
z toho:					
Rezerva na audit, over. účtov. závierky	3 400	5 000	3 400	-	5 000
Rezerva na nevyfakturované služby a dodávky, obstaranie majetku	5 582	29 178	5 251	331	29 178

LANED a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	6 692	8 982	6 361	331	8 982
z toho:					
Rezerva na audit, over. účtov. závierky	3 500	3 400	3 500	-	3 400
Rezerva na nevyfakturované služby a dodávky, obstaranie majetku	3 192	5 582	2 861	331	5 582

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit účtovnej závierky za rok 2013, ktorý bude zaplatený v roku 2013 a krátkodobé rezervy na nevyfakturované služby poskytnuté spoločnosti v roku 2013.

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

31. december 2013

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	-	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	114 159	-	-	114 159
Ostatné záväzky (r. 116)	9 983	-	-	9 983
Spolu k 31. decembru 2013	124 142	-	-	124 142

31. december 2012

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	3 364	-	-	3 364
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	112 930	-	-	112 930
Ostatné záväzky (r. 116)	9 983	-	-	9 983
Spolu k 31. decembru 2012	126 277	-	-	126 277

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		124 142	126 277
Spolu krátkodobé záväzky	106	124 142	126 277
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		342 065	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	342 065	-

3.3. Odložený daňový záväzok (r. 105 súvahy)

Popis vzniku odloženého daňového záväzku	2013	2012
Odložený daňový záväzok		
Účtovná hodnota zostatkovej ceny majetku vyššia než daňová zostatková cena	742 936	-
Možnosť umorovať daňovú stratu	-400 871	-
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	342 065	-

Položka	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>Odpočítateľné</i>	3 376 983	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>Odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 822 140	-
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	-
Odložená daňová pohľadávka	400 871	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	742 936	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	354 396	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 354 396 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou hodnotou zostatkovej ceny majetku a daňovou zostatkovou hodnotou majetku.

LANED a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

4. Bankové úvery a výpomoci (r. 118 súvahy)

Banka /veriteľ/	Účel	Mena	Suma		Suma v tis EUR	Úroková sadzba		Splatnosť	Ručenie	v EUR	
			2013	2012		2013	2012			Časť splatná v nasledu- júcom roku (r. 120)	Časť splatná po nasledu- júcom roku (r. 119)
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Splátkový úver na investičné účely	EUR	-	-	60 947 819	3M EURIBOR + 0,75%	74 968 466	25. 12. 2018	Záložné právo k pozemkom a budove	3 179 977	57 767 842
Bankové úvery a výpomoci celkom r. 118						60 947 819	74 968 466			3 179 977	57 767 842

Rámec splátkového úveru predstavuje 84 644 490 EUR .

5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	123	8 118	30 920
úroky z pôžičiek		8 118	30 920
Spolu	121	8 118	30 920

V. VÝNOSY

8.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Prenájom nehnuteľností		Celkom	
	2013	2012	2013	2012
Slovensko	7 089 750	7 089 750	7 089 750	7 089 750
Zahraničie celkom	-	-	-	-
z toho:				
ostatné	-	-	-	-
Spolu	7 089 750	7 089 750	7 089 750	7 089 750

Spoločnosť LANED a.s. v roku 2013 mala výnosy z hospodárskej činnosti z prenájmu budovy vo výške 7 089 750 EUR. Z toho 7 018 442 EUR voči Slovenskej sporiteľni a.s.

Spoločnosť LANED a.s. v roku 2012 mala výnosy z hospodárskej činnosti z prenájmu budovy vo výške 7 089 750 EUR. Z toho 7 018 442 EUR voči Slovenskej sporiteľni a.s.

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	7 089 750	7 089 750
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Čistý obrat celkom	7 089 750	7 089 750

9. Výnosy z finančnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Výnosové úroky	38	2 226	14 194
Kurzové zisky: realizované	40	-	-

Výnosy z finančnej činnosti tvoria úroky z bankových účtov vedených v Slovenskej sporiteľni.

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba, náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Výrobná spotreba	08	324 480	315 969
z toho:			
Spotreba materiálu	09	9 159	41
Spotreba energie	09	-	-
Náklady za poskytnuté služby	10	315 321	315 928
z toho:			
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		11 600	8 400
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		5 800	4 200
iné uisťovacie audítorské služby		5 800	4 200
Správa budovy		283 990	283 249
Vedenie účtovníctva		19 104	20 604
Daňové poradenstvo		-	-
Ostatné		627	3 675
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		4 393 375	4 357 788
z toho:			
Dane a poplatky	17	40 714	40 714
Odpisy hmotného majetku	18	4 352 631	4 314 732
Dary	23	-	1 792
Odpis pohľadávky	23	-	550
Pokuta	23	30	-
Finančné náklady		763 481	2 878 287
z toho:			
Nákladové úroky	39	763 312	2 878 144
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	169	133
Mimoriadne náklady	53	-	-
z toho:			

Dane a poplatky predstavujú zaplatenú daň z nehnuteľnosti za rok 2013.

Finančné náklady predstavujú platené úroky zo všetkých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté Slovenskou sporiteľňou, a.s.. Ostatné náklady na finančnú činnosť tvoria bankové poplatky.

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011- 2012, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 1 822 140 EUR k 31. decembru 2013.

Položka	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	18 221	117 099
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	(33 770)	(114 954)
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

	2013			2012		
	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 610 640			(448 090)		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		(370 447)	23,00		(85 137)	19,00
Daňovo neuznané náklady	(68 022)	(15 645)	(0,97)	(11 337)	(2 154)	0,48
Výnosy nepodliehajúce dani	72	16	0,00	1 833	348	(0,08)
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Iné rozdiely						
Spolu	1 542 690	354 819	22,03	(457 594)	(86 943)	19,40
Splatná daň z príjmov		423	0,03		2 697	(0,60)
Odložená daň z príjmov		354 396	22,00		(89 640)	20,00
Celková daň z príjmov		354 819	22,03		(86 943)	19,40

VIII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Peňažné ani nepeňažné plnenia v prospech členov orgánov spoločnosti za rok 2013 plynúce z titulu ich funkcie neboli poskytnuté.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári a členovia predstavenstva.

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci 31. decembra 2013</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné</i>
Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	60 947 819	782 690	7 020 668	-
Spolu	-	60 947 819	782 690	7 020 668	-

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci 31. decembra 2012</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné</i>
Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	74 973 617	2 878 144	7 032 637	-
Spolu	-	74 973 617	2 878 144	7 032 637	-

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Obchody so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s.:

- vedenie bežných účtov,
- prenájom nehnuteľností,
- služby podľa koncernovej zmluvy (všetky služby potrebné na zabezpečenie riadneho chodu spoločnosti, vedenie účtovníctva),
- čerpanie bankového úveru.

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>	
		2013	2012
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3	7 020 668	7 032 637
Slovenská sporiteľňa, a.s.	8	782 690	2 878 144
Slovenská sporiteľňa, a.s.	8	60 947 819	74 968 466
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11	2 226	14 215

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	11 520 390	-	-	-	11 520 390
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	829 848	-	-	-	829 848
Zákonný rezervný fond	371 398	-	-	-	371 398
Neuhradená strata minulých rokov	(153 491)	-	-	(361 147)	(514 638)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(361 147)	1 255 821	-	361 147	1 255 821

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2012</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2012</i>
Základné imanie	11 520 390	-	-	-	11 520 390
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	829 848	-	-	-	829 848
Zákonný rezervný fond	371 398	-	-	-	371 398
Nerozdelený zisk minulých rokov	243 175	-	-	(243 175)	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	(153 491)	(153 491)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(396 666)	(361 147)	-	396 666	(361 147)

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, v tabuľke č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	2 645 653	10 800 450
Spolu		2 645 653	10 800 450

Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 610 640	(448 090)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	5 090 915	7 178 586
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 352 631	4 314 732
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	-	-
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(22 802)	(645)
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	763 312	2 878 144
	Úroky účtované do výnosov (-)	(2 226)	(14 194)
	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	549
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	23 061	5 094
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-	883
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	23 061	4 211
	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	6 724 616	6 735 590
	Príjaté úroky (+)	2 226	14 194
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(763 312)	(2 878 144)
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(423)	(2 697)
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 963 107	3 868 943
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (-)	(97 257)	(85 526)
	jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
	Príjmy z prenájmu súboru hnutelého a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
	Príjate úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(97 257)	(85 526)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Príjate peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-

	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(14 020 647)	(2 877 913)
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	-	-
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(14 020 647)	(2 877 913)
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájmom (-)	-	-
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Cisté peňažné toky z finančnej činnosti	(14 020 647)	(2 877 913)
D.	Cisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(8 154 797)	905 504
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	10 800 450	9 894 946
F.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
G.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	2 645 653	10 800 450