



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 4 9 5 9 0 IČO 3 5 9 5 1 5 1 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna mimoriadna	Účtovná závierka zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
			Za obdobie Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r o p e r t y I n v e s t m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
P a n ó n s k a c e s t a 3 4

PSČ Obec
8 5 1 0 4 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu Číslo faxu
0 0 2 / 4 8 2 0 4 0 8 0 0 0 2 / 4 3 1 9 1 1 2 5

E-mailová adresa
h o r v a t h o v a @ b z g r o u p . s k

Zostavená dňa: 0 9 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: 1 3 . 0 6 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	4 6 4 9 1 7 3 4	4 5 4 0 6 2 9 2		
			1 0 8 5 4 4 2	4 9 8 8 3 1 2 7		
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 4 8 3 0 7 0 0	2 3 7 4 5 2 5 8		
			1 0 8 5 4 4 2	2 4 5 0 2 3 6 1		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 0 2 4 2 0 0 1	1 9 1 5 6 5 5 9		
			1 0 8 5 4 4 2	1 9 5 9 1 3 7 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	9 5 7 5 4 7 9	9 5 7 5 4 7 9		
				9 4 7 6 0 0 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	1 0 6 6 1 8 0 1	9 5 8 0 1 2 1		
			1 0 8 1 6 8 0	1 0 1 1 3 2 2 1		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	4 7 2 1	9 5 9		
			3 7 6 2		2 1 4 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	4 5 8 8 6 9 9	4 5 8 8 6 9 9	4 9 1 0 9 8 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	4 2 5 9 6 2 5	4 2 5 9 6 2 5	4 2 5 9 6 2 5	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	3 2 9 0 7 4	3 2 9 0 7 4	6 5 1 3 6 1	
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 1 6 5 4 5 2 3	2 1 6 5 4 5 2 3	2 5 3 7 3 9 8 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	2 1 5 1 3 0 6 8	2 1 5 1 3 0 6 8	2 3 8 3 8 0 7 6	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	2 3 8 5 0 0 0	2 3 8 5 0 0 0	1 5 9 5 7 2 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043					
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1 9 1 2 6 4 4 2	1 9 1 2 6 4 4 2	2 2 2 3 3 4 7 8		
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	1 6 2 6	1 6 2 6	8 8 7 6		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 2 5 7 0 9	1 2 5 7 0 9	1 4 2 4 9 4 7		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 2 4 9 5 1	1 2 4 9 5 1	1 4 1 0 4 2 6		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051					
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	7 5 8	7 5 8	1 4 5 2 1		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054					
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 5 7 4 6	1 5 7 4 6	1 1 0 9 6 3		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3 4 3 1	3 4 3 1	3 4 1 5		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																
			1		2		3																
			Brutto - časť 1		Netto		Netto																
			Korekcia - časť 2																				
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1	2	3	1	5	1	2	3	1	5											
													1	0	7	5	4	8					
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058																					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059																					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060																					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			6	5	1	1			6	5	1	1									
																	6	7	8	0			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062																					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063																					
																			3	9	8		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064																					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			6	5	1	1			6	5	1	1									
																				6	3	8	2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5											
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4	5	4	0	6	2	9	2	4	9	8	8	3	1	2	7
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	7	6	6	9	0	4	8		7	2	6	3	6	0	3	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068			3	3	2	0	0				3	3	2	0	0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069			3	3	2	0	0				3	3	2	0	0	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	6 6 3 9	6 6 3 9
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	7 2 2 3 7 6 4	7 1 4 7 4 6 9
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	7 2 2 3 7 6 4	7 1 4 7 4 6 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	4 0 5 4 4 5	7 6 2 9 5
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 3 3 0 0 9 4 1	3 7 7 4 9 0 1 7
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 3 0 0	2 5 0 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 3 0 0	2 5 0 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 2 9 6 0 6 7 0	6 1 9 6 1 8 3
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	1 4 7 6 3 1	1 4 5 2 9 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	2 2 8 1 3 0 3 9	6 0 5 0 8 9 0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 0 3 3 8 9 7 1	3 1 5 5 0 3 3 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 7 9 2 8 5	7 1 7 8 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		- 2 4 6 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	9 4 2 0 5 8 9	9 4 2 0 5 8 9
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	4 3 9 0 9 7	2 1 4 1 4 3 3 7
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	4 4 3 6 3 0 3	4 8 7 0 5 0 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	8 5 6 9	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	4 4 2 7 7 3 4	4 8 7 0 5 0 7