

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku dňu 31.12.2013**

A. Základné informácie o účtovnej jednotke:

a) Obchodné meno: DJ, spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Mlynská 68, 974 01 Banská Bystrica
Dátum založenia: 15.05.2005
Dátum vzniku: 15.05.2005

b) Predmet činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/

sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov

administratívne práce

spisovanie žiadostí, dokumentov a zabezpečovanie iných záležitostí v styku so správnymi orgánmi, prípadne inými subjektami, v územnom a stavebnom konaní /vybavovanie územných rozhodnutí a stavebných povolení pre stavebníkov resp. investorov/

prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti

c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	
počet vedúcich zamestnancov		

d) Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia ÚJ za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 03.06.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing.Dušan Jankovský	konateľ	

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	V celých EUR	v %	
Ing.Dušan Jankovský	6638,79	100	100
Spolu	6638,79	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku .

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

- Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.
- Účtovníctvo vedené ÚJ je založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa predpokladá nepretržité fungovanie ÚJ (napr. zásada bilančnej kontinuity, zásada kontinuity bežného účtovania, metodika časového rozlišovania a pod.)
- nenastáva žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala nepretržitej činnosti účtovnej jednotky

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.699,99 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej Centrálnaj Banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia (do 31. decembra 2002: nerealizované kurzové zisky sa účtovali bez vplyvu na výsledok hospodárenia).

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
021 001 Apartmánový dom	20	4 skupina	rovnomerne
022 002 LASER	4	1 skupina	rovnomerne
022 003 SEAT ALHAMBRA	4	1 skupina	rovnomerne
022 006 SEAT ALHAMBRA	4	1 skupina	rovnomerne

Účtovná jednotka nemala poskytnutú žiadnu dotáciu.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:**1) Stav a pohyb nehmotného a hmotného dlhodobého majetku :**

Spoločnosť má v evidencii dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	ZS	Prírastky	Úbytky	KS	
021 001 Apartmánový dom	32.914,-	0,-	0,-		32.914,-
Dlhodobý hmotný majetok	ZS	Prírastky	Úbytky	KS	
022 002 LASER	1.121,95	0,-	0,-		1.121,95
022 003 SEAT ALHAMBRA	12.779,66	0,-	0,-		12.779,66
022 006 SEAT ALHAMBRA	12.613,69	0,-	0,-		12.613,69

Prehľad oprávok k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
081 001 Apartmánový dom	7.132,60	1.646,-	0,-	8.778,60
Dlhodobý hmotný majetok	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
022 002 LASER	1.121,95	0,-	0,-	1.121,95
022 003 SEAT ALHAMBRA	12.799,66	0,-	0,-	12.799,66
022 006 SEAT ALHAMBRA	12.613,69	0,-	0,-	12.613,69

Prehľad opravných položiek k dlhodobému majetku:

Spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Cena majetku	Druh poistenia a výška poistného
MV Hyundai Tucson	25.411,48	PZP 145,20/rok

2) Veková štruktúra pohľadávok:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	0	27251
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	62536	2396
Krátkodobé pohľadávky spolu	62536	29647
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	27266	31051
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	29028	25242
Dlhodobé pohľadávky spolu	56294	56293

3) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, termínované vklady nemá.

4) Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2012 v celých €	31. 12. 2013 v celých €
náklady budúcich období	0	0
príjmy budúcich období	0	0
kurzové rozdiely aktívne (nerealizované kurzové straty)	0	0
spolu	0	0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy:**1. Informácie o vlastnom imaní**

a) Základné imanie zapísané do obchodného registra predstavuje 6 638,78 €

b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

ZISK:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4670
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

STRATA:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Rezervy: Spoločnosť netvorila.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky v lehote splatnosti	100	5340
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	63443	11641
Krátkodobé záväzky spolu	63543	16981
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3139	426
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	3139	426

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom.

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 v celých €	31.12.2013 v celých €
nevvfakturované dodávky	0	0
spolu	0	0

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	115	94
Tvorba sociálneho fondu z obj.HM	22	21
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	22	21
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	137	115

6. Spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok.

7. Prehľad o úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery:	eur	25.05.2016	22 852	0
Krátkodobé bankové úvery:				

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch:

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	iné		služby, tovar		spolu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
<u>Slovenská republika</u>	<u>v cel. €</u>	<u>v cel. €</u>	<u>v cel. €</u>	<u>v cel. €</u>	<u>v cel. €</u>	<u>v cel. €</u>
služby	0	0	207 772	259 118	207 772	259 118
tovar			0	1 050	0	1 050
hospodárska činnosť			30	0	30	0
maietok	0	0	0	500	0	500
spolu	0	0	207 802	260 668	207 802	260 668

- b) Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2012 v celých €	2013 v celých €
realizované kurzové zisky	0	0
nerealizované kurzové zisky	0	0
spolu	0	0

- c) Mimoriadne výnosy

V priebehu roku 2013 Spoločnosť nevznikli žiadne mimoriadne výnosy .

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

a) Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2012 v celých €	2013 v celých €
na obstaranie tovaru	0	0
spotreba materiálu, energie a o.	11 953	6 669
služby, tovar	69 316	243 666
osobné náklady	72 938	8 955
dane a poplatky	201	261
prevádzkové náklady	35 353	9 560
odpis	4 272	1 646
finančné náklady	355	543
spolu	194 388	271 300

b) Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke: Spoločnosť neeviduje.

	2012 v celých €	2013 v celých €
realizované kurzové straty	0	0
nerealizované kurzové straty	0	0
	0	0
tvorba rezerv na kurzové straty	0	0
zrušenie rezerv na kurzové straty	0	0
spolu	0	0

J. Daň z príjmov:

Spoločnosť neeviduje odloženú daň z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období, ktorá sa vzťahuje priamo k účtom vlastného imania a odloženú daň z dočasných rozdielov predchádzajúcich období.

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch: Spoločnosť neeviduje.

a) Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

b) Majetok daný do prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		

L. Iné aktíva a iné pasíva:

Spoločnosť neeviduje

M. Príjmy členov orgánov spoločnosti:

Spoločnosť neeviduje

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami:

Prehľad obchodov so spriaznenými osobami spoločnosť neeviduje.

O. Skutočnosti ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Spoločnosť neeviduje.

P. Informácie o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2012 v cel.€	prírastky v cel.€	úbytky v cel.€	presuny v cel.€	stav 31.12.2013 v cel.€
Základné imanie	0				
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podielv	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondv	0				
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondv	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdielv z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondv zo zisku	0				
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondv a ostatné fondv	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	4 670	0	0	4 670
Neuhradená strata minulých rokov	-8 743	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	13 413	0	0	0	-10 632
Spolu	11 973	4 670	0	0	1 341