

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť HK TIME s.r.o. bola založená 06.09.2008 a zapísaná dňa 06.09.2008 do Obchodného registra - OS Nitra, Oddiel S.r.o., vložka číslo 23016/N.

2. HLAVNÁ HOSPODÁRSKA ČINNOSŤ

Prenájom nehnuteľnosti

3. POČET ZAMESTNANCOV

	bežný rok	minulý rok
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	1	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. ÚDAJE O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.11.2013

7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Účtovná závierka nepodlieha auditu

Bežný rok účtovné obdobie 01.01.2013 – 31.12.2013

Minulý rok účtovné obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012

C. Informácie o konsolidačnom poli

Obchodná spoločnosť nepatrí do konsolidovaného poľa

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli v účtovnom období uplatnené
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
 - krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
 - náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
 - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") – menovitá hodnota

4. Prepočet cudzej meny:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už nepočítavajú.

5. Tvorba plánu odpisov pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	Lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	16,3 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok – účtová jednotka nevlastní

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 956	296 602	0	0	0	0	0	0	0	329 558
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	32 956	296 602	0	0	0	0	0	0	0	329 558
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	20 600
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	20 600
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 956	276 002	0	0	0	0	0	0	0	308 958
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	32 956	296 602	0	0	0	0	0	0	0	329 558
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	32 956	296 602	0	0	0	0	0	0	0	329 558
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	20 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	20 600
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	32 956	276 002	0	0	0	0	0	0	0	308 958

Tento majetok nie je poistený

3. Dlhodobý finančný majetok účtová jednotka nevlastní

4. Zásoby

Opravná položka nebola tvorená

	Zásoby	
	minulé obdobie	bežné obdobie
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Tovar	5 404	5 404
Zásoby spolu	5 404	5 404

5. Pohľadávky opravná položka nebola tvorená

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12. bežný rok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 936	0	1 936
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	35	0	35
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 971	0	1 971

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežný rok	minulý rok
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 971	2 746
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Pohľadávky spolu	1 971	2 746

Pohľadávky nie zabezpečené záložným právom.
Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené

6. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v banke. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	bežný rok	minulý rok
Pokladnica, ceniny	141 648	131 069
Bežné bankové účty	581	18
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	142 229	131 087

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní tento majetok

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Ide o tieto položky:

	bežný rok	minulý rok
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistenie majetku	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0

G. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. ROZDELENIE ZISKU A VYSPORIADANIE STRATY**

Účtovná strata	-32 366
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do nerozdelených strat minulých rokov	-32 366
Iné	
Spolu	-32 366

2. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31. 12. f
	Stav k 1.1. b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Služby telefon	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Služby telefon	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

V minulom období rezervy neboli tvorené

3. ZÁVAZKY

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	bežný rok	minulý rok
Záväzky do lehoty splatnosti	54 252	50 223
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	54 252	50 223
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40	40
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	327 226
Dlhodobé záväzky spolu	40	327 266

Krátkodobé záväzky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	spolu
Záväzky z obchodného styku	54 479		54 479
Nevyfakturované dodávky	-230		-230
Záväzky voči spoločníkom			0
Záväzky voči zamestnancom	0		0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	3		3
Daňové záväzky a dotácie	0		0
Ostatné záväzky			0
Celkom	54 252	0	54 252

4. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZOK

Výpočet odloženého daňového záväzku sa nevykonáva

5. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	bežný rok	minulý rok
Začiatkový stav sociálneho fondu	40	34
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	6
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	0	6
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	40	40

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

6. BANKOVÉ ÚVERY

Obchodná spoločnosť nemá úver.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Pasíva časového rozlíšenia spoločnosť neúčtuje.

H. Informácie o výnosoch

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	prenájom		predaj tovaru		leasing ukonč.		Spolu	
	bežný rok	minulý rok	bežný rok	minulý rok	bežný rok	minulý rok	bežný rok	minulý rok
SR	13 580	15 665	0	10 477	322 673	0	336 253	26 142
Spolu	13 580	15 665	0	10 477	322 673	0	336 253	26 142

2. ZMENA STAVU ZÁSOb VLASTNEJ VÝROBY

Spoločnosť neeviduje

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

	bežný rok	minulý rok
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

4. ČISTÝ OBRAT

	bežný rok	minulý rok
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 580	15 665
Tržby za tovar	0	10 477
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	322 673	0
Čistý obrat spolu	336 253	26 142

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY

	bežný rok	minulý rok
Nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	311 646	42 667
energie	2 301	3 222
náklady na predaný tovar	0	16 197
poistenie	343	0
mzdy	0	1 151
sociálne poistenie	0	371
odpisy	308 957	20 600
ostatné	45	1 126
Finančné náklady, z toho:	6 138	15 841
Nákladové úroky	6 063	15 766
Bankové poplatky	75	75
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	bežný rok			minulý rok		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24 605	0	100,00 %	-32 366	0	100,00 %
teoretická daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Daňovo neuznané náklady	30	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-24 635	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	-32 366	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %

O odložených daniach sa neúčtuje

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva resp. pasíva

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli žiadne

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKA

Nenastali žiadne zmeny.

P. INFORMÁCIA O PREHĽADE ZMIEN VLATNÉHO IMANIA

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	165 970	0	0	0	165 970
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	490	0	0	0	490
Neuhradená strata minulých rokov	-63 388	-32 365	0	0	-95 753
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32 366	24 605	-32 366	0	24 605
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Spolu	70 706	-7 760	-32 366	0	95 312
	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	165 970	0	0	0	165 970
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	490	0	0	0	490
Neuhradená strata minulých rokov	-25 420	-37 968	0	0	-63 388
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-37 968	-32 366	-37 968	0	-32 366
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Spolu	103 072	-70 334	-37 968	0	70 706

R. INFORMÁCIA O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad účtovná jednotka nepodáva nakoľko nepodlieha auditu.