



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 4 9 9 3 IČO 3 5 9 4 4 5 3 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna	Účtovná závierka ☒ zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I m m o c a p G r o u p , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P L Y N Á R E N S K Á

Číslo

7 / C

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 8 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3											
				Korekcia - časť 2																					
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1	2	1	3	0	9	5	0	5	1	1	5	2	1	1	6	6	1					
			6 0 9 7 8 4 4										1 4 0 6 5 5 7 9 0												
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	8	9	9	1	1	8	5	8		8	3	8	3	4	1	9	9						
			6 0 7 7 6 5 9										1 1 9 4 6 4 8 4 9												
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	2 2 0 2 5 6					1 6 6 4 6 2																	
			5 3 7 9 4										5 2 5 8 7												
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004																							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 0 9 0 1 5					9 3 7 8 4																	
			1 5 2 3 1																						
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	4 4 9 5 0					4 3 3 2 5																	
			1 6 2 5																						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007																							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	6 6 2 9 1					2 9 3 5 3																	
			3 6 9 3 8										4 3 9 2 7												
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009																							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010																							
													8 6 6 0												
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	8	9	5	9	9	4	8	4		8	3	5	7	5	6	1	9						
			6 0 2 3 8 6 5										1 1 9 3 1 3 7 9 2												
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	2 4 3 2 5 0 4					2 4 3 2 5 0 4																	
													2 6 9 4 9 5 0												
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	8 3 5 2 2 4 7 7					7 8 8 6 5 1 5 1																	
			4 6 5 7 3 2 6										8 8 5 4 7 9 1 1												
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 3 2 6 0 3 0					9 8 8 6 0 6																	
			3 3 7 4 2 4										1 4 2 4 8 0												



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	2 3 1 8 4 7 3	1 2 8 9 3 5 8	
			1 0 2 9 1 1 5		1 1 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
				2 7 9 2 7 3 5 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	9 2 1 1 8	9 2 1 1 8	
					9 8 4 7 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	6 3 6 2 2	6 3 6 2 2	
					7 0 9 1 7
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	2 0 9 9 6	2 0 9 9 6	
					2 0 0 5 3
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028	7 5 0 0	7 5 0 0	
					7 5 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		2 5 0 5 9 8 4 5	2 5 0 3 9 6 6 0
				2 0 1 8 5	1 5 2 8 5 8 4 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		3 7 3 6	3 7 3 6
					7 6 7 2 8 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		2 5 1	2 5 1
					1 9 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036		3 4 8 5	3 4 8 5
					7 6 7 0 9 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038		8 6 8 2 6 0	8 6 8 2 6 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045		8 6 8 2 6 0	8 6 8 2 6 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		2 0 2 2 8 6 1 2	2 0 2 0 8 4 2 7	
				2 0 1 8 5	5 9 0 6 0 3 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		3 1 4 1 0 3 1	3 1 2 0 8 4 6	
				2 0 1 8 5	3 7 1 7 2 0 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051		1 6 8 6 3 8 4 4	1 6 8 6 3 8 4 4	
					4 3 3 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			1 3 2 4 5 0 8	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		2 2 3 7 3 7	2 2 3 7 3 7	
					4 3 1 3 1 3	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		3 9 5 9 2 3 7	3 9 5 9 2 3 7	
					8 6 1 2 5 2 5	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		1 1 4 0 8 1	1 1 4 0 8 1	
					4 2 5 6 9	

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 3 4 9 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3 8 4 5 1 5 6	3 8 4 5 1 5 6		
				8 5 6 9 9 5 6		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	6 3 3 7 8 0 2	6 3 3 7 8 0 2		
				5 9 0 5 0 9 7		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	5 4 3 8 9 1 1	5 4 3 8 9 1 1		
				5 1 1 8 3 8 6		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	6 4 8 9 0 1	6 4 8 9 0 1		
				6 0 2 8 4 7		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 4 9 9 9 0	2 4 9 9 9 0		
				1 8 3 8 6 4		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 1 5 2 1 1 6 6 1	1 4 0 6 5 5 7 9 0
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 7 0 2 1 5 5 0	2 2 2 7 7 0 2 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 0 8 2 9 8 7 5	3 0 8 2 9 8 7 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 0 8 3 3 1 9 4	3 0 8 3 3 1 9 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	- 3 3 1 9	- 3 3 1 9
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 8 0 5 9	- 7 6 4
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 3 1 9	3 3 1 9
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 1 1 3 7 8	- 4 0 8 3
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 8 5 5 2 0 9 1	- 4 8 0 4 9 5 6
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 8 5 5 2 0 9 1	- 4 8 0 4 9 5 6
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	4 7 5 1 8 2 5	- 3 7 4 7 1 3 5
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	8 7 5 0 0 9 3 7	1 1 7 5 4 6 5 3 2
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	7 9 2 2 4	3 7 6 5 0 9
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	5 2 4	5 2 4
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	6 8 6 0 4	3 7 5 9 8 5
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 0 0 9 6	
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 9 7 4	4 7 0 9 9 4 9
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		4 6 8 5 9 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymedzené dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	6 4 2	6 4 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 3 3 2	3 8 4 8
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		8 4 0 7
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		1 1 1 4 8
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	5 6 7 0 0 5 0	7 1 9 2 3 2 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	5 4 1 7 4 0 9	6 7 8 2 4 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	7 2 5 8 9	3 5 1 7 0 8
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	1 5 6 5 3	
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	7 5 0 0	7 5 0 0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 2 4 8 6	2 1 9 1 5
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 1 2 6 9	8 4 0 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 1 4 6 5 4	4 7 2 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	8 4 9 0	1 5 6 5 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	8 1 7 4 6 6 8 9	1 0 5 2 6 7 7 5 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	8 1 7 4 6 6 8 9	1 0 0 2 6 2 1 3 9
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		5 0 0 5 6 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	6 8 9 1 7 4	8 3 2 2 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	5 5 0 2 8	2 1 5 3 0 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	5 1 3 9 8 7	3 8 1 6 5 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 2 0 1 5 9	2 3 5 2 7 9