

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: **MODIFIN STAVBY, s.r.o.**

Sídlo: **Domkárska 12, 820 15 Bratislava**

Dátum založenia: **18.03.2004**

Dátum vzniku: **09.06.2004**

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

spostredkovate ská innos v rozsahu vo nej živnosti, podnikate ské poradenstvo v rozsahu vo nej živnosti

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ru iacim spoločníkom:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna mimoriadna

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Stanislav Va o	konate	
Rastislav Bristenský	konate	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou

spolo nos nemá nápl pre túto položku

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti:

áno nie

E. b) Zmeny ú tovných zásad a metód:

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve.

E. c) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou innos ou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou innos ou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

Pe ažné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce oval **menovitou hodnotou**.

Poh adávky pri odplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce oval **obstarávacou cenou**.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Nebol zostavený odpisový plán, spoloč nos nevlastní odpisovaný dlhodobý majetok

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. d) Preh ad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol verite zmluvou o zabezpe ovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpoži ke:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. e) Preh ad o dlhodobom nehnute nom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnute ností ku d u zostavenia ú tovnj závierky a táto ho užíva:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. f) Charakteristika Goodwilu:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. g) Preh ad o položkách ú tovaných na ú te 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. h) Preh ad o výskumnej a vývojovej innosti v bežnom období:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33194	33194
Po et akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota l akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoloč níkov (obchodná spoloč nos)		
Ing. Stanislav Va o	16597	16597
Rastislav Briestenský	16597	16597
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená ú tovnou jednotkou, alebo ou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.5) Preh ad o zisku a strate, ktorá nebola ú tovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

G. e) Hodnota záväzkov zabezpe ená záložným právom:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnj závierky

nenastali žiadne mimoriadne udalosti

Príloha k opatreniu . MF/24013/2011-74

Príloha . 3a k opatreniu . 4455/2003-92**1. Informácie k asti A. písm. c) prílohy . 3 o po te zamestnancov**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoloč níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoloč níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoloč ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e

Rastislav Bristenský	16597	50	50
Ing. Stanislav Va o	16597	50	50
Spolu	33194	100	100

3. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

4. Informácie kasti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

5. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté a súbory hnutých vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	166326								166326
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia	166326								166326
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ú tovného obdobia	0								0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ú tovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	166326								166326
Stav na konci ú tovného obdobia	166326								166326

6. Informácie kasti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

7. Informácie kasti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

8. Informácie kasti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

9. Informácie kasti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finan ného majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

10. Informácie k asti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

spolo nos nemá nápl pre túto položku

11. Informácie k asti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých dlhodobých pôži kách

spolo nos nemá nápl pre túto položku

12. Informácie k asti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných položkách k zásobám

Tabu ka . 2

Nehnutel na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnute nosti na predaj za ú tovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnute nosti na predaj od za iatku obstarávania	489596

13. Informácie k asti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

spolo nos nemá nápl pre túto položku

14. Informácie k asti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj

spolo nos nemá nápl pre túto položku

15. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

spolo nos nemá nápl pre túto položku

16. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Iné poh adávky			
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Sociálne poistenie			
Da ové poh adávky a dotácie			
Iné poh adávky	16		16
Krátkodobé poh adávky spolu	16	0	16

Tabu ka . 2

Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c
Poh adávky po lehote splatnosti		
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé poh adávky spolu	16	16
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou		

ako pä rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	488
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	0	488

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-90
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-90
Iné	
Spolu	-90

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	635267	636286

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k asti F. písm. v) a asti G. písm. f) prílohy . 3 o odloženej da ovej poh adávke alebo o odloženom da ovom záväzku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

28. Informácie k asti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

spolo nos nemá nápl pre túto položku

29. Informácie k asti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch

spolo nos nemá nápl pre túto položku

30. Informácie k asti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôži kách a krátkodobých finan ných výpomociach

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôži ky					
Krátkodobé pôži ky					
vklad spoloč níkov	eur			227932	228808
Krátkodobé finan né výpomoci					

31. Informácie k asti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách asového rozlíšenia na strane pasív

spolo nos nemá nápl pre túto položku

32. Informácie k asti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné ú tovné obdobie

spolo nos nemá nápl pre túto položku

33. Informácie k asti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpe ených derivátmi

spolo nos nemá nápl pre túto položku

34. Informácie k asti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

spolo nos nemá nápl pre túto položku

35. Informácie k asti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

spolo nos nemá nápl pre túto položku

36. Informácie k asti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganiza ných zásob

spolo nos nemá nápl pre túto položku

37. Informácie k asti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti

spolo nos nemá nápl pre túto položku

38. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

spolo nos nemá nápl pre túto položku

39. Informácie k asti I. prílohy . 3 o nákladoch

spolo nos nemá nápl pre túto položku

40. Informácie k asti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov

spolo nos nemá nápl pre túto položku

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

spolo nos nemá nápl pre túto položku

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových položkách

spolo nos nemá nápl pre túto položku

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

spolo nos nemá nápl pre túto položku

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

spolo nos nemá nápl pre túto položku

46. Informácie k časti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spolo nos nemá nápl pre túto položku

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné útočné obdobie				Stav na konci útočného obdobia
	Stav na začiatku útočného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33194				33194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5984				5984
Neuhradená strata minulých rokov	-18387	-90			-18477
Výsledok hospodárenia bežného útočného obdobia	-90	-30	-90		-30
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					