

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 6 1 1 2 0 0 7

Účtovná závierka Účtovná závierka

*)
 - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

4 3 8 1 2 0 8 2

DIČ

2 0 2 2 4 9 1 0 9 7

Kód SK NACE

6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E M B R A N D T r e a l f i n , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K a p l n a

Číslo

2 3 0

PSČ

9 0 0 8 4

Názov obce

K a p l n a

Číslo telefónu

0 / 0 9 0 5 2 8 7 2 3 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 27.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 27.6.2014			

*) Vyznačuje sa

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: REMBRANDT realfin, s. r. o.

Sídlo: Kaplna 230, 900 84 Kaplna

Dátum založenia: 17.10.2007

Dátum vzniku: 16.11.2007

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná innos),
- prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnute ností,
- prenájom hnute ných vecí v rozsahu vo nej živnosti,
- inžinierska innos - obstarávané ské služby v stavebníctve,
- poradenská a konzulta ná innos v oblasti riadenia projektov a investícií,
- kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi,
- kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti,
- sprostredkovat ská innos v rozsahu vo nej živnosti,
- poradenská innos v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu vo nej živnosti.

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna mimoriadna

A. f) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.08.2012

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
Eduard Ivan ík	štatutárny orgán	konate
František Stankovi	štatutárny orgán	konate

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Eduard Ivan ík	3 652	55	55	55
František Stankovi	2 988	45	45	45
Spolu	6 640	100	100	100

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti:

áno nie

E. c) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločnosti, cenné papiere a deriváty oceňované:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
- metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- inak:
metódou vlastného imania

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- 8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňované **menovitou hodnotou**.
- 9) Pohľadávky pri odpisovaní nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňované **obstarávacou cenou**.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik má dcérsky podnik: REMBRANDT fin, s. r. o.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	4 720								4 720
Úbytky	0								0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 720								4 720
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	4 720								4 720

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------------------	--

	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžiky v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku útovného obdobia	5 024								5 024
Prírastky									
Úbytky	5 024								5 024
Presuny									
Stav na konci útovného obdobia	0								0
Opravné položky									
Stav na začiatku útovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci útovného obdobia									
Útovná hodnota									
Stav na začiatku útovného obdobia	5 024								5 024
Stav na konci útovného obdobia	0								0

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné útovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Útovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske útovné jednotky					
REMBRANDT fin, s. r. o.	100	100	0	5 409	0
Útovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania	
		BO	PO
podielové CP	metódou vlastného imania	- 280	-5000

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 232	0	1 232
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	51 453	0	51 453
Krátkodobé pohľadávky spolu	52 685	0	52 685

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovou dobou splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	52 685	52 953
Krátkodobé pohľadávky spolu	52 685	52 953
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	60	128
Bežné bankové účty, kontokorent	-13	541
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		

Spolu	60	601
-------	----	-----

22. Informácie k časti F. písm. z) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	209	151
ostatné	209	151
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)	nerelevantné	nerelevantné
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	nerelevantné	nerelevantné
Hodnota podielov pod a spolokov (obchodná spoločnosť)		
Eduard Ivaník	3 652	3 652
František Stankovi	2 988	2 988
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 640	6 640
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	nerelevantné	nerelevantné

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	325
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	325

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
Spolu	325

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola útovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	4720	5 024
Iné prípady:		
Spolu	4 720	5 024

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 843	47 528
Krátkodobé záväzky spolu	48 843	47 528
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	1 977	16 672				
Spolu	1 977	16 672				

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan inej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:		1

ostatné výnosy z hospodárskej inosti	0	1
Finan né výnosy, z toho:	0	6
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>	0	0
podiel na zisku spoločníka	0	0
výnosové úroky	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1 977	16 672
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
istý obrat celkom	1 977	16 672

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	15 464	24 904
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 323	2 727
nájomné	2 528	2 528
software služby	491	
marketing	304	199
subdodávky		0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	570	545
spotreba materiálu		
dane a poplatky		
ostatné náklady na hospodársku innos	570	545
Finan né náklady, z toho:	88	72

Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka		
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	88	72
nákladové úroky	0	0
bankové poplatky	88	72
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k asti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2005	x	x	493	x	x
teoretická da	x			x		
Da ovo neuznané náklady	399			392		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie da ovej straty	0			0		
Spolu	-1606			885		
Splatná da z príjmov	x	0	23	x	168	19
Odložená da z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková da z príjmov	x	0	23	x	90	19

46. Informácie k asti N. prílohy . 3 o ekonomických vz ahoch medzi ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabu ka . 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d
Stankovi	08	37 000	37000
DOMINIUM INVEST	08	51 453	51 453
FEDBIS	08	1 555	0

Tabu ka . 2

Dcérska ú tovná jednotka/Materská ú tovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d
REMBRANDT fin, s.r.o.	08	1 232	1 500

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 5000	4 720		0	- 280
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľúení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	9617	0	0	325	9942
Neuhradená strata minulých rokov	- 6 143	0	0	0	- 6 143
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	325	-2005		325	-2005
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	24	- 5 024	0	0	- 5 000
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 538	6 079	0	0	9 617
Neuhradená strata minulých rokov	-6 143		0	0	- 6 143
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 079	325	6 079	0	325
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					