

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12. 2013.

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 1 0 3 2 0 0 9

Účtovná závierka Účtovná závierka

\*)  - riadna  - zostavená  
 - mimoriadna  - schválená  
 - priebežná

IČO

4 4 6 6 3 6 2 5

DIČ

2 0 2 2 7 8 6 0 9 5

Kód SK NACE

6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E M B R A N D T f i n , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K a p l n a

Číslo

2 3 0

PSČ

9 0 0 8 4

Názov obce

K a p l n a

Číslo telefónu

0 9 0 5 / 2 8 7 2 3 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 27.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 27.6.2014			

\*) Vyznačuje sa

## A. Základné informácie o ú tovej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovej jednotky: REMBRANDT fin, s.r.o.

Sídlo: kaplna 230 , 900 84 Kaplna

Dátum založenia: 09.02.2009

Dátum vzniku: 11.03.2009

A. b) Opis hospodárskej innosti ú tovej jednotky:

- uskuto ovanie stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru - maobchod a ve kooobchod
- sprostredkovanie v oblasti služieb
- sprostredkovaie poskytovania úverov a pôži iek z pe ažných zdrojov
- správa bytového fondu a nebytového
- prenájom nehnute ností
- administratívne služby
- innos podnikate aských, organiza ných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnute ností

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky:

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej ú tovej závierky:

rozdelenie  zlú enie  splynutie  zmena práv. formy  
 za iatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia ú tovej závierky za predchádzajúce obdobie: ...15.05.2013

## B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

Bod B . sa v zmysle platného Opatrenia vynecháva.

## E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti:

áno  nie

V prípade ak nie, uvies dôvod: .....

E c) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval zásoby

Ú tovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri ú tovaní zásob postupoval podnik podľa Postupovú tovania, ÚT I, 1.2.

spôsobom A ú tovania zásob  
 spôsobom B ú tovania zásob

6) Nakupované zásoby oce oval podnik obstarávacou cenou vzložením:

obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné provízie poisťné clo**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne                                |
| <input type="checkbox"/>            | metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob) |
| <input type="checkbox"/>            | iný spôsob:   |

.....

**Podnik oceňuje pohľadávky, záväzky**

- 8) Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou.
- 9) Pohľadávky pri odpisovaní, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňuje obstarávacou cenou.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Tabuľka . 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	769

**16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	49000	0	49000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu			
Sociálne poisťovanie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>49000</b>	<b>0</b>	<b>49000</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovú dobu splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	49000	899
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>49000</b>	<b>899</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	43	242
Bežné bankové účty		380
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>43</b>	<b>622</b>

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	5000
Po etakciách (a.s.)	nerrelevantné	nerrelevantné
Nominálna hodnota akcií (a.s.)	nerrelevantné	nerrelevantné
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Rembrandt realfin, s.r.o.	5000	5000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	nerrelevantné	nerrelevantné
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	5000	5000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo osôbami ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	nerrelevantné	nerrelevantné

## 24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-5713

Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-5713
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-5713</b>

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45090	2740
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>45090</b>	<b>2980</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
kontokorentný úver	EUR			3	0

## 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Nehnutelnosť na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	49 000	0				

<b>Spolu</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>				

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:</b>		
Predaná nehnute nos	49 000	0
<b>Finan né výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	49 000	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
<b>istý obrat celkom</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>

**39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		

náklady za overenie individuálnej ú tovnéj závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Predaná nehnute nos	42 662	
Prijaté služby-ú tovníctvo	450	2566
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:</b>		
<b>Finan né náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	76	45
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

#### 41. Informácie k ásti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5409	x	x	-5713	x	x
teoretická da	x			x		
Da ovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			2		
Umorenie da ovej straty	-5409			0		
Spolu	0			-5715		
Splatná da z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	19
Celková da z príjmov	x	0	23	x	0	19

#### 46. Informácie k ásti N. prílohy . 3 o ekonomických vz ahoch medzi ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabu ka . 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

a	b	c	d
DOMINIUM invest, s.r.o.	03	16 600	0
FEDBIS a.s.	08	25 316	0
TRIBIS	08	24	3354

Tabuľka . 2

Dcérska ú tovná jednotka/Materská ú tovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d
Rembradnt realfin	08	1232	5 500

#### 47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	43				43

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerозdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-19			-5713	-5732
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5713	5409		-5713	5409
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľúení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	43				43
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerозdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0	-19	0	0	-19
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19	-5713	-19	0	-5713
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					