

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2013 do 12 2013

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

01 03 2008

Účtovná závierka Účtovná závierka

*)
 - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

43995454

DIČ

2022557174

Kód SK NACE

68.10.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DOMINIUM invest, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Lipová

Číslo

6

PSČ

90084

Názov obce

Báhoň

Číslo telefónu

0 / 0905287237

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 27.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 27.6.2014			

*) Vyznačuje sa

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: DOMINIUM invest, s. r. o.

Sídlo: Lipová 6, 900 84 Báho

Dátum založenia: 29.01.2008

Dátum vzniku: 01.03.2008

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

- kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) alebo na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod),
- sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu,
- sprostredkovate ská innos v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnute ností,
- administratívne služby,
- innos podnikate ských, organiza ných a ekonomických poradcov,
- správa bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných net základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby,
- poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky,
- uskuto ťovanie stavieb a ich zmien,
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnute ností (realitná innos).

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna

mimoriadna

A. f) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.05.2013

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
František Stankovi	štatutárny orgán	konate
Ing. Dobroslav Blatnický	štatutárny orgán	konate - do 06.06.2014
Eduard Ivan ík	štatutárny orgán	konate

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
FEDBIS, a. s.	6 672	100	100	100
Spolu	6 672	100	100	100

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti:

áno nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval zásoby

Útovnenie obstarania a úbytku zásob.

Pri útovnení zásob postupoval podnik podľa Postupovú tovania, ÚT I, 1.2.

spôsobom A útovnenia zásob

spôsobom B útovnenia zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné

provízie

poistné

clo

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné útovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestované ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávané DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku útovného obdobia			31 976						31 976
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci útovného obdobia			31 976						31 976
Opravy									
Stav na začiatku útovného obdobia			10233						10233
Prírastky			21743						21743
Úbytky			31976						31976
Stav na konci útovného obdobia			0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku útovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci útovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku útovného obdobia			21743						21743
Stav na konci útovného obdobia			0						0

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku útovného obdobia			31976						46 586
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
Stav na konci útovného obdobia			31 976						31 976
Oprávky									
Stav na začiatku útovného obdobia			7515						7515
Prírastky			2718						2718
Úbytky			0						0
Stav na konci útovného obdobia			10233						10233
Opravné položky									
Stav na začiatku útovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci útovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku útovného obdobia			24461						24461
Stav na konci útovného obdobia			21743						21743

31976

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určených na predaj

Tabuľka . 1

Názov položky	Za bežné útovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného útovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			0
Náklady na zákazkovú výrobu			0
Hrubý zisk / hrubá strata			0

Tabuľka . 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné útovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného útovného obdobia
---------------------------	-------------------------	--

a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Tabu ka . 3

Názov položky	Za bežné ú tovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj	90180	0	90180
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj	20386	0	20386
Hrubý zisk / hrubá strata	69794	0	69794

Tabu ka . 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj	Za bežné ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj	89934	89934
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku	246	246
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

15. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	1307	1307	0	2614	0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke					
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku					
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení					
Iné poh adávky					
Poh adávky spolu	1307	1307	0	2614	0

16. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			

Pohľadávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	56857	0	56857
Pohľadávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	71	0	71
Istá hodnota zákazky	246		246
Krátkodobé pohľadávky spolu	57174	0	57174

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	2614
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	57174	849
Krátkodobé pohľadávky spolu	57174	3463
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	31	31
Bežné bankové účty	12	12
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	43	43

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22	19
ostatné	22	19
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 672	6 672
Počet akcií (a.s.)	nerelevantné	nerelevantné
Nominálna hodnota akcií (a.s.)	nerelevantné	nerelevantné
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
FEDBIS, a. s.	6 672	6 672
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	nerelevantné	nerelevantné
Hodnota upísaného vlastného imania	6 672	6 672
Hodnota splateného základného imania	6 672	6 672
Hodnota vlastných akcií vlastnená útočnou jednotkou, alebo ovládanými osobami a osobami, v ktorých má útočná jednotka podstatný vplyv	nerelevantné	nerelevantné

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočný zisk	971
Rozdelenie útočného zisku	Bežné útočné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	48
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	923
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
Spolu	971

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	31	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	261108	296084
Krátkodobé záväzky spolu	261139	296094
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Oblas odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja DNM a DHM		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	102 991	6 421	10 000	0		
Spolu	6 421	621	10 000	0		

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:	0	18
ostatné výnosy z hospodárskej inosti	0	18
Finan né výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	12810	6 421
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	90180	
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		

istý obrat celkom	102990	6 421
-------------------	--------	-------

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		934
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	264	855
mobil	0	374
internet	184	201
ú tovníctvo	80	280
telefón	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	23292	3 547
spotreba materiálu	1472	529
odmeny lenom orgánov spoločnosti	0	300
odpisy	0	2718
zostatková cena predaného DHM a DNM	21743	0
Finan né náklady, z toho:	77	60
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:</i>	77	60
bankové poplatky	77	60
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	68233	x	x	971	x	x
teoretická da	x			x		
Da ovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie da ovej straty	68233			971		
Spolu	0			0		
Splatná da z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená da z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková da z príjmov	x	0	23	x	0	19

46. Informácie k časti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka . 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d
REMBRANDT fin, s.r.o.	02	16000	0

Tabuľka . 2

Dcérska útočná jednotka/Materská útočná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d
FEDBIS, s.r.o.	08	259 904	295 809

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útočná zvierka do d a zostavenia útočnej zvierky

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné útočné obdobie				
	Stav na začiatku útočného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 672	0	0	0	6 672
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľúení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0			48	48
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			923	923
Neuhradená strata minulých rokov	- 331 229	0	0	0	- 331 229
Výsledok hospodárenia bežného útočného obdobia	971	68 233		971	68233
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobia				
	Stav na začiatku útočného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 672	0	0	0	6 672
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľúení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 314712	- 16517	0	0	- 331 229
Výsledok hospodárenia bežného útočného obdobia	-16517	971	- 16517	0	971
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					