

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12. 2013.

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

1 8 0 9 2 0 0 9

**Účtovná závierka** **Účtovná závierka**

\*)  - riadna  - zostavená  
 - mimoriadna  - schválená  
 - priebežná

**IČO**

4 4 9 5 8 5 8 7

**DIČ**

2 0 2 2 8 8 3 8 8 5

**Kód SK NACE**

6 8 . 1 0 . 0

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

L A N D B I S , s . r . o .

**Sídlo účtovnej jednotky**

**Ulica**

L i p o v á

**Číslo**

6

**PSČ**

9 0 0 8 4

**Názov obce**

B á h o ň

**Číslo telefónu**

0 / 0 9 0 5 2 8 7 2 3 7

**Číslo faxu**

0 /

**E-mailová adresa**

Zostavené dňa: 27.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 27.6.2014			

\*) Vyznačuje sa

## A. Základné informácie o ú tovej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovej jednotky: LANDBIS, s.r.o.

Sídlo: Lipová 6, 900 84 Báho

Dátum založenia: 28.08.2009

Dátum vzniku: 18.09.2009

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky:

- uskuto ovanie stavieb
- sprostredkovateľská inosť v oblasti stavebníctva
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžiek z pe ažných zdrojov získaných výlu ne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prenájom nehnute nosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- administratívne služby
- inosť podnikateľských, organiza ných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky

### 1. Informácie k ašti A. písm. c) prílohy . 3 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná z ávierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej z ávierky:

riadna  mimoriadna

A. f) Dátum schválenia ú tovej z ávierky za predchádzajúce obdobie: .15.05.2013

## B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
František Stankovi	štatutárny orgán	konate
Ing. Dobroslav Blatnický	štatutárny orgán	konate
Eduard Ivan ík	štatutárny orgán	konate

2. Informácie k ašti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná z ávierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
FEDBIS a.s.	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

### E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti:

áno  nie

E c) Spôsob oce ůvania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik oce ůva pe aŹné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

8) Pe aŹné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce ůva menovitou hodnotou.

9) Poh adávky pri oplatnom nadobudutí, poh adávky nadobuduté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce ůva obstarávacou cenou.

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

18. Informácie k ásti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan ůnom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	BeŹné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5148	5148
BeŹné bankové ú ty	-7	-3
Bankové ú ty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5141</b>	<b>5145</b>

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	5000
Po etakcí (a.s.)	Nerelevantné	Nerelevantné
Nominálna hodnota l akcie (a.s.)	Nerelevantné	Nerelevantné
Hodnota podielov pod a spoločnosťov (obchodná spoločnosť)		
FEDBS, a.s.	5000	5000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	Nerelevantné	Nerelevantné
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného základného imania	5000	5000
Hodnota vlastných akcií vlastnená ú tovnou jednotkou, alebo ůu ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv	Nerelevantné	Nerelevantné

24. Informácie k ásti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1</b>

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	186	114
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>186</b>	<b>114</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné úslužbové audítorské služby		

súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>76</b>	<b>63</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	76	63
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

#### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-76,24	x	x	55	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0			239		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie daňovej straty	0			-9		
Spolu	0			285		
Splatná daň z príjmov	x	0		x	54	19
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	19
Celková daň z príjmov	x	0		x	54	19

#### 47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	39				39
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1			1
Neuhradená strata minulých rokov	-9				-9
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1	-76		1	-76
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	39				39
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0	-9			-9
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9	1		-9	1
Vyplatené dividendy					

Ostatné položky vlastného imania					
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a					