

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodná spoločnosť INEX Košice, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou formou notárskej zápisnice č.Nz 49/2001 zo dňa 15.2.2001. Do obchodného registra Okresného súdu Košice I bola zapísaná 9.3.2001 , Oddiel Sro Vložka č. 12301/V. Hlavná činnosť obchodnej spoločnosti: prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností. UJ nezamestnáva zamestnancov

UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti. Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka k 31.12.2012 bola schválená a hospodársky výsledok - strata, bola uhradená z nerozdeleného zisku minulých rokov

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

štatutárny orgán: konateľ - Ing. Viliam Jalakša, Dargovská 2, 040 01 Košice

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
RVT Slovakia s.r.o.	6639	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6639	100	100	0

Spoločník RVT Slovakia s.r.o. bol dňa 18.3.2014 pretransformovaný a premenovaný TITUS RVT a.s. s rovnakým vkladom

D. Ďalšie informácie

Účtovná jednotka používa účtovné zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Významnou položkou na strane aktív je dlhodobý hmotný majetok- prevažne nehnuteľný, zásoby (byt a parkovacie miesta na Klimkovičovej ul. OS Girbeš),pohl'.z poskytnutých záloh spoločnosti TITUS POPRADSKA , s.r.o. na kúpu bytov a iných pohľadávok-prevažne z poskytnutých KfV

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	872949	1241714	56004	0	0	0	28089	0	2198756
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	872949	1241714	56004	0	0	0	28089	0	2198756
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	415385	31914	0	0	0	0	0	447299
Prírastky	0	94485	10471	0	0	0	0	0	104956
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	509870	42385	0	0	0	0	0	552255
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	872949	826330	24090	0	0	0	28089	0	1751458
Stav na konci účtovného obdobia	872949	731844	13619	0	0	0	28089	0	1646501

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	872949	1241714	56004	0	0	0	360089	0	2530756
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	332000	0	332000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	872949	1241714	56004	0	0	0	28089	0	2198756
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	320899	21441	0	0	0	0	0	342340
Prírastky	0	94486	10473	0	0	0	0	0	104959
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	415385	31914	0	0	0	0	0	447299
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	872949	920815	34563	0	0	0	360089	0	2188416
Stav na konci účtovného obdobia	872949	826330	24090	0	0	0	28089	0	1751458

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2600815	656739	3257554
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	6285221	0	6285221
Krátkodobé pohľadávky spolu	8886036	656739	9542775

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	656739	661914
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8886036	7725969
Krátkodobé pohľadávky spolu	9542775	8387883
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	469	3048
POISTENIE	469	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	53542	550	-2191	900	55383
daň pri.a závierka	54833	0	0	0	54833
nevyf.média - dobrop.	-2240	250	-2240	0	250
nák.k NEB.PR.	949	300	49	900	300
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	949378	2796742
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3867809	266858
Krátkodobé záväzky spolu	4817187	3063600
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28149	27659
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	937386	886171
Dlhodobé záväzky spolu	965535	913830

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	4	4
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	4	4

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb Z predaja nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	544141	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	544141	0	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	84810	98068
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	544141	228083
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	69756	69756
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	30098	194
Čistý obrat celkom	728805	396101

I. Informácie o nákladoch**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	133872	11631
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	7627	18210
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	79461	85572
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
úroky nákladové	79147	85572
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-49938,59	x	x	-7060,91	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	969,93	0	0	12980,43	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	9,19	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-48968,66	0	0	5910,33	1122,96	19
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	1122,96	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	1122,96	0