

**A. Informácie o útovnej jednotke**

'Obchodná spoločnosť TITUS- POPRADSKÁ, s.r.o. bola založená 6.4.2006 a do obchodného registra Okresného súdu v Košiciach I. bola zapísaná 17.5.2006, oddiel Sro, vložka číslo 18138/V. Hlavná činnosť spoločnosti je: uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prevažne výstavba obytných budov.  
ÚJ nezamestnáva zamestnancov.'

ÚJ nie je neobmedzenou spoločnosťou v žiadnej spoločnosti. Útovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2013 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Útovná závierka k 31.12.2012 bola schválená a hospodársky výsledok - strata bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky**

'štatutárny orgán ÚJ: konateľka: Mgr.Lukáš Andráš, Alžbetina 51, Košice (do 27.3.2014)  
Ing.Viliam Jalakša, Dargovská 2, 04001 Košice'

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu útovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
TITUS SLOVAKIA, a.s.	6639	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	6639	100	100	0

**D. ďalšie informácie**

Útovná jednotka používa účtovné zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v systéme podvojného účtovníctva

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

ÚJ vlastní zásoby v hodnote 17 142 320 - nehnuteľnosť na predaj (byty a nebytové priestory)

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	249197	0	0	0	0	0	249197
Prírastky	0	49875	5682	0	0	0	5748	0	61305
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	49875	254879	0	0	0	5748	0	310502
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5192	0	0	0	0	0	5192
Prírastky	0	208	20767	0	0	0	0	0	20975
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	208	25959	0	0	0	0	0	26167
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	244005	0	0	0	0	0	244005
Stav na konci účtovného obdobia	0	49667	228920	0	0	0	5748	0	284335

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	249197	0	0	0	0	0	249197
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	249197	0	0	0	0	0	249197
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	5192	0	0	0	0	0	5192
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5192	0	0	0	0	0	5192
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	244005	0	0	0	0	0	244005

## 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	17142319,53

byty a nebytové priestory, ktoré sú predmetom rušenia na investičný úver od VUB

## 13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	17142320
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

byty a nebytové priestory určené na predaj (záložné právo VUB)

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	642611	491462	1134073
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	1244884	0	1244884
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	9064928	0	9064928
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10952423</b>	<b>491462</b>	<b>11443885</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	491462	385508
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10952423	9750357
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11443885</b>	<b>11834583</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	53	24133
Bežné bankové účty	173509	73017
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>173562</b>	<b>97150</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

UJ vytvorila rezervu na náklady vyútvornovania správcu k nepredaným bytom za r.2013 v čiastke 41 796, útvorná strata za r.2012 bola preútvornovaná na neuhradenú stratu minulých rokov

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	169481
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	169481
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>169481</b>

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	41796	0	0	41796
nák.na vyúč.k bytom 2013	0	41796	0	0	41796
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	7993516	8807067
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6044310	6700989
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14037826</b>	<b>15508056</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	eur	0		8574054	9063054
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
INEX		0		1846600	1854100
Andráš+ PERTH INV.s.r.o.		0		118702	6141

## H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb nehnutelivosť na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb z prenájmu		Typ výrobkov, tovarov, služieb z predaja služieb	
	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2646903	5497483	19756	0	69281	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	2646903	5497483	19756	0	0	0

## 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	89038	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	2646903	5497483
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	7573	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>2743514</b>	<b>5497483</b>

UJ dosiahla výnosy hlavne z predaja bytov a nebyt.priestorov pri Obytnom súbore Borovicový Háj Košice, z prenájmu kotolne a z refaktúrovaných služieb

## I. Informácie o nákladoch

## 39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	0	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	145068	0
náklady na prenájom	30900	34753
odpisy	20975	0
služby k nepredaným bytom	85026	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:</b>	0	0
da z nehnute nosti	13650	6206
správ.popl.súv s predaj.-kolky	6848	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
úroky z úveru	323623	410238
bankové poplatky	2619	32635
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

UJ dosiahla náklady hlavne na predané nehnute nosti, taktiež náklady súvisiace s ukon ením predávaných bytov a NP , úrokoch z úveru, dani z nehnute nosti a službám za správu nepredaných bytov

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1318990,29	x	x	-169363,14	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	4067,2	0	0	26987,64	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	627,16	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-1314923,09	0	0	-143002,66	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

## P. Preh ad zmien vlastného imania

## 47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poh adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6450000	0	0	0	6450000
Zákonný rezervný fond (nedelite ný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedelite ný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25515	0	0	0	25515
Nerozdelená strata minulých rokov	-569177	-169481	0	0	-738658
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-168481	-1318982	0	-169481	-1318982
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6450000	0	0	0	6450000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25515	0	0	0	25515
Nerozdelená strata minulých rokov	-183859	-385318	0	0	-569177
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-385318	-169481	0	-385318	-169481
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0