

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, Dátum založenia : 22.9.2010

A.b, Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :
a, uskutočňovanie stavieb a ich zmien

A.c, 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	14
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením zo dňa 25.6.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19.7.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

- spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

E.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

E.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené

E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný: ÚJ neeviduje
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: ÚJ neeviduje
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: ÚJ neeviduje
4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.).
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: ÚJ neeviduje
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: ÚJ neeviduje
7. Dlhodobý finančný majetok: ÚJ neeviduje
8. Zásoby obstarané kúpou:

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		473.500	234.400				0		707.900
Prírastky			18.916,25						18.916,25
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		473.500	253.316,25				0		726.816,25
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23.676	29.991						53.667
Prírastky		23.676	43.156						66.832
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		47.352	73.147						120.499
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		449.824	204.409						654.233
Stav na konci účtovného obdobia		426.148	180.169,25						606.317,25

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			89.400				473.500		562.900
Prírastky		473.500	145.000						618.500
Úbytky							-473.500		-473.500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		473.500	234.400				0		707.900
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6.627						6.627
Prírastky		23.676	23.364						47.040
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		23.676	29.991						53.667
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		473.500	82.773						556.273
Stav na konci účtovného obdobia		449.824	204.409						654.233

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	192.904,21	1.197	194.101,21
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16.422,70		16.422,70
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	209.326,91	1.197	210.523,91

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1.197	507,15
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	209.326,91	99.147,72
Krátkodobé pohľadávky spolu	210.523,91	99.654,87
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w, a x, Významné položky krátkodobého finančního majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku**17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	59.360,54	12.549,04
Bežné bankové účty	46.175,15	183.379,53
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	105.535,69	195.928,57

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1.905,11	480,90
poistné	1.875,56	457
Paušál-mobil	29,55	23,90
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia****22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	75.344,09
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2.000

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	73.344,09
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	75.344,09

23. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2.337,67	1.215,81	2.337,67		1.215,81
Na nevyčerpané dovolenky	2.337,67	1.215,81	2.337,67		1.215,81

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	140,07	2.337,67	140,07		2.337,67
Na nevyčerpané dovolenky	140,07	2.337,67	140,07		2.337,67

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	12.893,71	17.711,06
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	684.094,90	691.101,29
Krátkodobé záväzky spolu	696.988,61	708.812,35
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	763,33	405,38
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	482,45	357,95
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	482,45	357,95
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1.245,78	763,33

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)
---------------	--	--	--

a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	1.079,171,7	938.121,14				
Spolu	1.079.171,7	938.121,14				

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	27,39	3,81
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	21,33	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	21,33	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1.079.171,70	938.121,14
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27,40	3,81
Čistý obrat celkom	1.079.199,10	938.124,95

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	470.602,86	571.136,96
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	470.602,86	571.136,96
Nakúpené stavebné práce	400.047,43	540.867,81
Prenájom plošín	43.352,10	17.177,84
Vedenie účtovníctva	7.800	7.800
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	19.403,33	990,26
Finančné náklady, z toho:	2.214,39	1.087,86
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	322,95	267,10
poistné	1.891,44	820,76
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21.858,20	x	x	98.851,04	x	x
teoretická daň	x	5.027,38	23	x	18.781,69	19
Daňovo neuznané náklady	30.461,72	7.006,19	23	24.869,82	4.725,26	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-6,06	-1,39	23	-3,81	-0,72	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	52.313,86	12.032,18	23	123.717,05	23.506,23	19
Splatná daň z príjmov	x	12.032,18	23	x	23.506,23	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	12.032,18	23	x	23.506,23	19

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	20.000				20.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		2.000			2.000

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	147.018,08	73.344,81			220.362,89
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75.344,81	9.824,89	75.344,81		9.824,89
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	20.000				20.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	749,68	146.268,40			147.018,08
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		75.344,81			75.344,81
Vyplatené dividendy					

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM - dlhodobý finančný majetok

DHM - dlhodobý hmotný majetok

DIČ - daňové identifikačné číslo

DNM - dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

IČO - identifikačné číslo organizácie

OP - opravná položka

PSC - poštové smerovacie číslo

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie

ZI - základné imanie