

ČASŤ A.

- a) Obchodná spoločnosť bola založená dňa: **11.5.1995**,
do obchodného registra bola zapísaná dňa: **26.7.1995**
v Obchodnom registri Okresného súdu **Trenčín**, Oddiel Sro, vložka **749/R**

b)

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- činnosť v oblasti nehnuteľností

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- návrhy zariadenia interiérov – zriaďovanie interiérov
- montáž nábytku
- reklamné činnosti

c) informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka **nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom** v iných účtovných jednotkách
e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka** ku koncu účtovného obdobia, zostavená podľa § 17 ods.6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: **28.06.2013**

ČASŤ C.

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

ČASŤ D.

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie uvedené inak.

ČASŤ E.

- a) Účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
b) zmeny účtovných zásad: **neboli**
zmeny účtovných metód: **neboli**

c) spôsoby oceňovania:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný: **neobstarala**
2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný: **obstarávacou cenou**
3. dlhodobý finančný majetok: **neobstarala**
4. zásoby: **obstarávacou cenou**
5. zákazková výroba: **nemá**
6. zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: **nemá**

6. pohľadávky: **menovitou hodnotou**
 7. krátkodobý finančný majetok: **nemá**
 8. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **menovitými hodnotami**
 9. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:
 - záväzky: **menovitou hodnotou**
 - rezervy: **menovitou hodnotou**
 - pôžičky: **nemá**
 - úvery: **menovitými hodnotami**
 10. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **menovitými hodnotami**
 11. deriváty: **nemá**
 12. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: **nemá**
 13. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **menovitou hodnotou**
 14. majetok obstaraný v privatizácii: **nemá**
 15. daň z príjmov splatná: **menovitou hodnotou**

d) tvorba odpisového plánu:

Rovnomerný odpis vypočítaný podielom vstupnej ceny a počtu rokov odpisovania. Doba odpisovania stanovená na 20 rokov pre budovy, na 4, 6 rokov pre stroje a zariadenia

Doba odpisovania stanovená na 9,8 rokov pre budovu Polyfunkčný dom zaobstaranú formou leasingu.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého cena je 1 700,00 EUR a menej sa účtuje ako o zásobách.

e) dotácie na obstaranie majetku: žiadne neboli obdržané**f) Opravy významných chýb minulých období: neboli**

Ich vplyv na nerozdelný zisk, alebo neuhradenú stratu: **nebol**

Opravy nevýznamných chýb minulých období účtovaných v bežnom období a suma ich vplyvu na hospodársky výsledok:

v prijatej fa č.201247153 od fi. TRENTEX Trenčín spol. s r.o. bola v roku 2012 chybne zaúčtovaná položka za položku teplo za 10/2012 vo výške 6,11 EUR bez DPH. Správna suma mala byť 34,97 EUR bez DPH. Rozdiel 28,86 EUR bez DPH bol v roku 2013 zaúčtovaný cez interný doklad do daňových nákladov v zmysle §17 odsek 29 Zákona o DzP č. 595/2003 Z.z. v z.n.p. Rozdiel sumy DPH neuplatnenej v roku 2012 bol zaúčtovaný do nedaňových nákladov v roku 2013.

ČASŤ F.**a) informácie o dlhodobom nehmotnom majetku: nemá**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								

Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

b) Majetok nie je poistený. **Nemá**c) informácie o dlhodobom nehmotnom majetku: **nemá**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	X
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	X

a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		392095,24	7039,71						399134,95
Prírastky		253427,55	35241,67						288669,22
Úbytky		388586,45	0						388586,45
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		256936,34	42281,38						299217,72
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		77059,06	7039,71						84098,77
Prírastky		333201,61	735						333936,61
Úbytky		388586,45	0						388586,45
Stav na konci účtovného obdobia		21674,22	7774,71						29448,93
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		315036,18	0							315036,18
Stav na konci účtovného obdobia		235262,12	34506,67							269768,79

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – r 2012									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		392095,24	7039,71							399134,95
Prírastky		0	0							0
Úbytky		0	0							0
Presuny		0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia		392095,24	7039,71							399134,95
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		47659,06	7039,71							54698,77
Prírastky		29400	0							29400
Úbytky		0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia		77059,06	7039,71							84098,77
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										

Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		344436,18	0							344436,18
Stav na konci účtovného obdobia		315036,18	0							315036,18

b) Majetok je poistený:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok -stavby	610,63	611,02
Dlhodobý hmotný majetok - autá	396,04	1096,59

spôsob poistenia dlhodobého majetku:

v poisťovni Kooperatíva poisťovňa a.s.

v poisťovni Generali Slovensko a.s.

v UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

c) informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	X
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	253427,55
Stavby-Polyfunkčný dom SO 01,obstar.na leasing	253427,55

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	X
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	290050

záložné právo na dlhodobý majetok: **nebolo**

d)

majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke účtovná jednotka **nemá**.

e)

v dlhodobom majetku účtovnej jednotky **nie je** majetok, ktorý by užívala predtým ako tento bol zapísaný do katastra nehnuteľností

f)

goodwill – účtovná jednotka: **nemá**

g)

opravnú položku k nadobudnutému majetku účtovná jednotka: **nemá**

h)

výskumná a vývojová činnosť- účtovná jednotka: **nemá**

i) informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku: **nemá**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	x

j) informácie o obstarávacej cene dlhodobého finančného majetku: **nemá**

j) a) o dlhových CP držaných do splatnosti: **nemá**

j) a) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách: **nemá**

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách **nemá**

m) informácie o dlhodobom finančnom majetku: **nemá**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	X
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	X

n) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou: **nemá**

o) informácie o opravných položkách k zásobám: **nemá**

p) informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **nemá**

q) informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **nemá**

r)
informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: **netvorila sa**
Tabuľka č. 1

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Tabuľka č. 2

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

s) o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,16	39304,5	39304,66
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	37848,46	0	37848,46
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7208,48	0	7208,48
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	45057,1	39304,5	84361,6

t) a u) informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: nemá

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

v) odložená daňová pohľadávka – **neúčtuje sa o nej**

w) informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	59173,69	66198,32
Bežné bankové účty	328,42	63
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	59502,11	66261,32

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

x) informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku: nemá

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

y) informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	X
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	X

za) informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou: nemá

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	X	X
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	388,54	397,68
- telefóny	83,1	82,97
- poistenie majetku	140,94	140,81
- havarijné poistenie áut	161,24	111,21
- PZP áut	0	62,69
- diaľničná známka – alikv.č. za 01/2014	3,26	X
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	X	X
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	X	X

zc) informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa: **nemá**

ČASŤ G.

a)

1. Opis základného imania: **splatený vklad spoločníka**

2. Upísané vlastné imanie: **nie je.**

3. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	10181,8
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	10181,8
Iné	
Spolu	10181,8

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou: **nie sú**

5. prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad, alebo ako výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania: **nebolo účtované**

6. zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní:

Bežné obdobie:	0
Predchádzajúce obdobie:	0

b) informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	X	X	X	X	X
Krátkodobé rezervy, z toho:	611,33	203,32	611,33	0	203,32
na nevyčerpané dovolenky a poisťné	408,01	0	408,01	0	0
na účtovnú závierku a RZD zamestnancov	203,32	203,32	203,32	0	203,32

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	X	X	X	X	X
Krátkodobé rezervy, z toho:	690,18	611,33	690,18	0	611,33
na nevyčerpané dovolenky a poisťné	486,86	408,01	486,86	0	408,01
na účtovnú závierku a RZD zamestnancov	203,32	203,32	203,32	0	203,32

c) a d) informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	210230,64	213703,68
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov, z toho:	210188,41	213681,57
ostatné dlhodobé záväzky-leasing DHM	210188,41	213681,57
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, z toho:	42,23	22,11
zo sociálneho fondu	42,23	22,11
Krátkodobé záväzky spolu	83337,78	76142,91
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho:	83337,78	76142,91
z obchodného styku	29022,96	29810,04
nevyfakturované dodávky	182,33	-728,38
voči spoločníkom	0	0
voči zamestnancom	27084,03	27095,95
zo sociálneho zabezpečenia	164,09	158,99
daňové	181	304,8
ostatné záväzky	26703,37	19501,51
Záväzky po lehote splatnosti, z toho:	7468,19	7942,43
z obchodného styku	7468,19	7942,43

e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – **takýto záväzok účtovná jednotka nemá.**f) informácie odloženom daňovom záväzku: **nemá**

g) informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	22,11	1,26
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20,85	20,85
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	20,12	20,85
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	42,23	22,11

h) informácie o vydaných dlhopisoch: **nemá**

i) informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach: **nemá**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti i d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úctovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Spotrebiteľský úver	EUR		05.12.15	29070,43	0
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úctovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
vkłady spoločníka	EUR	x	31.12.13	0	0

j) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	X	X
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	416,69	409
leas.úrok: 15.12.- 31.12.	416,69	409
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	18241,4	91432,06
zisk z predaja DHM (rozdiel ZC - PC)	18241,4	91432,06
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	X	X

k) informácie o významných položkách derivátov za bežné úctovné obdobie: **nemá**

l) informácie o položkách zabezpečených derivátmi: **nemá**

m) informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu na strane nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	b	c	d	e	f	g
Istina	26267,27	124047,36	86091,05	19501,51	109550,34	104081,24
Finančný náklad	8525,49	33381,41	9352,51	8609,21	31003,26	8361,64
Spolu	34792,76	157428,77	95443,56	28110,72	140553,6	112442,88

ČASŤ H.

a) informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ v služieb - nájom NP		Typ tovarov - nábytok		Typ - predaj DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	52583,71	50932,44	0	0	234830	9184,56
Spolu	52583,71	50932,44	0	0	234830	9184,56

b) informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: nemá

c) až f) informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	X	X
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	327768,21	9184,56
Tržby z predaja DHM	234830	0
aliqu. časť zisku z predaja DHM - čas.rozlíšenie	92938,21	9184,56
Finančné výnosy, z toho:	9,35	9,35
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0,53	0,53
Úroky bankové – nedaňový náklad (zdanené)	0,12	0,5
Úroky bankové – daňový náklad (nezdanené)	0,11	0,03
Kurzové zisky, z toho:	0	8,82
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8,82
Mimoriadne výnosy, z toho:	X	X

g) informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	52583,71	50932,44
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Tržby z predaja DHM	234830	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	92938,21	9184,56
Finančné výnosy	0,23	9,35
Čistý obrat celkom	60126,35	60126,35

ČASŤ I.

a), b), c), d), e) informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10179,9	8510,05
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	X	X
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	10179,9	8510,05
Opravy a udržiavanie	606,8	457,78
Cestovné	6,02	
Ostatné služby	9567,08	8052,27
Významné položky ostatných nákladov, z toho:	359700,02	61798,1
Spotreba materiálu, energie a ost.neskladov.dodávok, z toho:	8962,91	10095,04
Spotreba materiálu	4859,77	5169,57
Spotreba energie a ost.neskladov.dodávok, v tom:	4103,14	4925,47
Spotreba energie	3899,6	4620,12
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	203,54	305,35
Predaný tovar	0	0
Osobné náklady, v tom:	5109,61	5265,55
Mzdové náklady-Príjmy spoločníka zo závislej činnosti	3764,75	3879,58
Náklady na sociálne poistenie	1324,74	1365,12
Sociálne náklady	20,12	20,85
Dane a poplatky, v tom:	618	1649,8
Daň z motorových vozidiel	181	304,8
Ostatné dane a poplatky - Kolky a súdne poplatky	437	1345

Iné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	75262,54	1711,99
Iné náklady na hospodársku činnosť, v tom:	1310,13	1711,99
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	4,38
Zostatková cena dlhodobého hmotnému majetku	73901,61	0
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	50,8	4,38
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1310,13	1707,61
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3,46	0
Poistné motorových vozidiel	396,04	1085,48
Poistné motorových vozidiel – nedaňový náklad	0	11,11
Poistné majetku	610,63	611,02
Poplatok za predčasné ukončenie leasingovej zmluvy	300	0
Odpisy k dlhodobému hmotnému majetku, z toho:	260035	29400
Odpis DHM na leasing	259007	24180
Odpis DHM	1028	5220
Finančné náklady, z toho:	9711,94	13675,63
Nákladové úroky, v tom:	8525,49	12985,31
Finančný prenájom - úroky z leasingu DHM	8525,49	12985,31
Kurzové straty, z toho:	26,91	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	26,91	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1159,54	690,32
Poplatok k úverovej zmluve	436,1	0
Poplatok LZ udržiavací, univerzálny	525,32	525,32
Bank.poplatky	198,12	165
Mimoriadne náklady, z toho:	X	X
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti, v tom:	0,02	0,09
daň z bankových úrokov	0,02	0,09

ČASŤ J.

a) až e) informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	X	X
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	X	X
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	X	X
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	X	X
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	X	X
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	X	X

f) a g) informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10472,25	x	x	-10181,71	x	x
teoretická daň	x	2408,61	23	x	-1934,52	19
Daňovo neuznané náklady	5,77	1,32	23	330,36	62,77	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0,12	0,02	23	0,5	0,1	19
Umorenie daňovej straty			23			19
Spolu	10477,9	2409,91	23	-9851,85	-1871,85	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

ČASŤ K.**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:**

- npodsúvahových účtoch sa sleduje dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena bola nižšia ako 2400 EUR a o ktorom účtovná jednotka účtovala ako o zásobách
- na dsúvahových účtoch sa sleduje dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena bola nižšia ako 1700 EUR a o ktorom účtovná jednotka účtovala ako o zásobách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky, v tom:	20875,57	18874,51
k účtu 518600 - drobný nehmotný majetok nad 332 €	569,39	569,39
k účtu 501600 - - drobné predmety nad 332 €	20306,18	19443,9

ČASŤ L.

a), b) informácie o podmienených záväzkoch: nemá

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

c) informácie o podmienenom majetku: **nemá**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

ČASŤ M.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
a) Priznané odmeny	4066,53					
	3937,91					
b) poskytnuté záruky						
c) Poskytnuté pôžičky:	x	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x	x
c. 1. celková výška						
c. 2. celková suma splatených pôžičiek						
c. 3. celková suma odpustených pôžičiek						
e) suma použitých prostriedkov na súkromné účely						

d) Hlavné podmienky, na základe, ktorých boli záruky, zabezpečenia a pôžičky poskytnuté: **nebol**

ČASŤ N.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok

- vklady spoločníka - krátkodobá finančná výpomoc (účet 365100)

- prijaté zálohy na výdavky (účet 355100)

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Ing. Silvia KOLLÁROVÁ - spoločník (+ 365100)	9	30615,02	26602,9
Ing. Silvia KOLLÁROVÁ - spoločník (- 355100)	9	-46099,06	-14148,08

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

ČASŤ O.

Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
K žiadnym významným udalostiam nedošlo.

ČASŤ P.

Informácie o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
		Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a		b	c	d	e	f
a)	Základné imanie zapísané v OR	6640				6640
b)	Základné imanie nezapísané v OR					
c)	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
d)	Emisné ážio					
e)	Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
f)	Ostatné kapitálové fondy	117411,47				117411,47
g)	Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
h)	Fondy tvorené zo zisku	664				664
i)	Nerozdelený zisk minulých rokov	78079,68				78079,68
j)	Neuhradená strata minulých rokov	110801,19	10181,8			120982,99
k)	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10181,8	20654,03			10472,23
l)	Vyplatené dividendy					
m)	Ďalšie zmeny vlastného imania					
n)	Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia: **nemeno**

ČASŤ P.

Informácie o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
		Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a		b	c	d	e	f
a)	Základné imanie zapísané v OR	6638,78	1,22			6640
b)	Základné imanie nezapísané v OR					
c)	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
d)	Emisné ážio					
e)	Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
f)	Ostatné kapitálové fondy	117411,47				117411,47
g)	Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia					
h)	Fondy tvorené zo zisku	475,3	188,7			664
i)	Nerozdelený zisk minulých rokov	78268,38		188,7		78079,68
j)	Neuhradená strata minulých rokov	55721,62	55079,57			110801,19
k)	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-55079,57		44897,77		-10181,8
l)	Vyplatené dividendy					
m)	Ďalšie zmeny vlastného imania					
n)	Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia menilo: **ZI bolo navýšené o sumu 1,22 EUR na celkovú sumu: 6640 EUR,**

Rezervný fond bol navýšený o sumu 188,70 EUR na celkovú sumu 664,00 EUR.

Informácie o peňažných tokoch. ÚJ nepredkladá.

ČASŤ R.

Informácie ÚJ nemá povinnosť uvádzať.

ČASŤ U.

Informácie ÚJ nemá povinnosť uvádzať.

ČASŤ V.

Informácie ÚJ nemá povinnosť uvádzať.

ČASŤ W.**Vysvetlivky:**

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
 CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie