

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

SiPa BB s.r.o.

Internátna 7108

974 04 Banská Bystrica

De založenia: 16.4.2010

Vznik ú tovnej jednotky: de zápisu do obchodného registra: 24.6.2010 - výpis z OR OS B.B. oddiel : s.r.o. vložka číslo:18505/S

b/ Opis hospodárskej inosti

-prípravné práce k realizácii stavby

- uskutočnenie stavieb a ich zmien

-izolátérstvo

-prenájom nehnuteľností

1. Informácie k prílohe . 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	1

'e/ Právny dôvod zana zostavenie ú tovnej závierky:

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona

č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za ú tovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Ú tovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 31.5.2013.'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'Štruktúra spoločníkov:

Konate : Sihe ský Pavel ml.

Sihe ský Pavel st.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d ňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Sihe ský Pavel ml.	2500	50	50	0
Sihe ský Pavel st.	2500	50	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	5000	100	100	0

Tabuľka . 2

Spoločník, akcionár do dňa a zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Spolu	x	0	0	0	0

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená od doby trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení do používania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eura menej, sa účtuje ako o zásobách. Od 1. januára 2013 sa začala odpisovať postavená nadstavba budovy vo vlastnej réžii. Firma v roku 2013 zakúpila diamantový brúsiaci stroj potrebný pre stavebné účely.

Odpisový plán na hmotný majetok:

	Predpokladaná doba používania	Metóda
odpisovania		
Lešenie GRAF	6	rovnomerná
Nadstavba budovy	20	rovnomerná
Diamantový brúsiaci stroj	4	rovnomerná

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou.

Prenájom nebytových priestorov

Majetok prenajatý na základe uzavretej zmluvy o prenájme vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Tabuľka . 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	124841	14747	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	124841	14747	0	0	0	0	0	139588
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	205	0	0	0	0	0	205
Prírastky	0	0	2460	0	0	0	0	0	2460
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	2665	0	0	0	0	0	2665
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	124841	12082	0	0	0	0	0	136923
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	25178	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Pohľadávka verite a SiPa BB s.r.o. prihlásená do reštrukturalizácie dlžníka sp.zn. 3R 4/2013 /v sume 8.439,56 a v sume 16738,90/. Na základe reštrukturalizačného konania voči dlžníkovi BCI a.s. M.R.Štefánika 32, Žilina zo dňa 19.12.2013 bolo rozhodnuté súdom reštrukturalizácia. Na základe tejto reštrukturalizácie boli v účtovníctve odúčtované iastky $8439,56 + 16738,90 = 25178,00$ eur podľa par. 20 odst.10.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50375	0	50375
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	50375	0	50375

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Tabuľka . 2

Pohľadávky podľa doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	50375	110781
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	50375	110781
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18737	519
Bežné bankové účty	176	6366
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	9063	-1323
Spolu	27176	5043

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		1372
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	
Prídel do zákonného rezervného fondu		69
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		1303
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		0
Iné		0
Spolu		1372

Bolo rozdelené z výsledku hospodárenia za rok 2012 takto: prídel do RF 69 eur, do nerozdeleného zisku 1303 eur.

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	37864	89357
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	37864	159205
Krátkodobé záväzky spolu	37864	241562
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii sa zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zisťovacom ocenení.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé bankové úvery					
	eur	10,5	30.5.2016	12081	15000
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

Spoločnosť má jeden krátkodobý úver vo výške 15.000 eur so splatnosťou do roku 2016 s ročnou úrokovou sadzbou 10,5%.

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	191319	249318	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

Tržby sú uvedené za stavebné práce. Firma sa zaoberá prevádzaním zateplenia. Prevedené stavebné práce sa vykonávajú po celom Slovensku.

Okrem tržieb je prijatý príjem za prenajaté priestory pre firmu fitnex Relaxgym . Prenájom je fakturovaný v tržbách za každý mesiac od januára po december 2013.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	916	x	x	1694	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	19
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	1	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0	211	23	1694	322	19
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	916	211	23	1695	322	19
Splatná da z príjmov	x	211	0	x	322	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	211	23	x	322	19

Výsledok hospodárenia za rok 2013 pred zdanením iní 916,00 eur. Po zdanení výsledok hospodárenia iní 705,00eur. Da z príjmov z be nej innosti iní 211,00eur. Splatná da z príjmov je 211,00eur.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových ú toch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových ú toch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	28287	5909
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Poh adávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané poh adávky	0	0
Poh adávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Majetok prenášaný na základe uzavretej zmluvy o prenájme . Prenájom nebytových priestorov za rok 2013 iní 28.287,00eur. Prenajaté nebytové preistoty za rok 2013 mala fi Celox s.r.o., a firma Relaxgym EXERCEO B.B.

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1303	69	0	0	1372
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	670	35	0	0	705
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Podiel na základnom imaní 50% Sihelský ml. 2500 eur a 50% Sihelský st. 2500,00eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia za ú tovné obdobie roku 2013 vo výške 705,00 eur rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

prídelenie do RF 35,00eur

do nerozdeleného zisku 670,00eur.

Zostavené 30.6.2014

Podpis štatutárneho orgánu: konateľ : Sihelský Pavel ml.
Sihelský Pavel st.

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2965	0	0	0	2965
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3121	0	0	0	3121
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0