

Požadované informácie podľa prílohy č. 3 a 3a

Časť A Všeobecné údaje

a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Obchodné meno : VIPEX – R, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 129
Závažná Poruba
032 02

IČO : 44917465
DIČ : 2022887724
IČ DPH : SK2022887724

Registrácia spoločnosti : registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel S.R.O., vložka číslo 51747/L s dňom vzniku 26.08.2009 a zapísaným základným imanom vo výške 7.500,- EUR.

Dátum založenia spoločnosti: 26.08.2009

Dátum vzniku spoločnosti: 26.08.2009

b) Predmet činnosti obchodnej spoločnosti

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,50 t vrátane prípojného vozidla
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prenájom hnutelných vecí
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Reklamné a marketingové služby
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Správa bytového / nebytového fondu

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Prevažujúca činnosť :

**Prípravné práce k realizácii stavby
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti VIPEX – R s.r.o. je zhotovenie stavby „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba pohostinstva č. súpisné 498, hospodárskej budovy č. súp. 864 a materskej školy č. súp. 865 na ul. Fraňa Kráľa v Liptovskom Hrádku na Bytový dom 25 b. j. a administratívne priestory“ v k. ú. Liptovský Hrádok. Stavba sa realizuje subdodávateľsky v súlade so stavebným povolením. Lehota na termín ukončenia výstavby je v zmysle stavebného povolenia v znení jeho zmien a dodatkov stanovená do 30.06.2014. Stavba je ako rozostavaná budova s popisom „Bytový dom 25 b. j. a admin. priestory“ zapísaná na Výpise z listu vlastníctva č. 1389 katastrálneho územia Liptovský Hrádok, Okresu Liptovský Mikuláš.

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia

vyjadrenie: Nie je.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka sa zostavuje za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Dátum : 31.05.2013

Časť B Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) štatutárne, dozorné, iné orgány spoločnosti a zoznam ich členov

Štatutárny orgán : konateľ

Zoznam konateľov: Ľuboš BARÁNI, konateľ spoločnosti
Hlavná 129, 032 02 Závažná Poruba

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti :

Všetci konatelia sú oprávnený konať v mene spoločnosti. Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne, podpisovanie za spoločnosť vykoná tak, že k vytlačenému, odtlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, k menu, priezvisku a funkcii pripojí svoj podpis.

b) Spoločníci / zoznam spoločníkov: Bc. Pavel BARÁNI, Hlavná 129, 032 02 Závažná Poruba
Podiel na základnom imaní 100 %

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Bc. Pavel Baráni	7.500 €	100%	100%	
Spolu	7.500 €	100%	100%	

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	v % d		

Časť C Informácie o tom, či je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku

Vyjadrenie: Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Časť E Použité účtovné zásady a účtovne metódy

Účtovanie obstarania a úbytku zásob nakupovaných

Účtovná jednotka účtuje podľa spôsobu B účtovania zásob nakupovaných. V priebehu účtovaného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú na ťarchu účtov účtovnej skupiny 50-Spotrebované nákupy so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov alebo na finančných účtoch. Pri uzavieraní účtovných kníh sa počiatočné stavy účtov 112/132 materiálu a tovaru na sklade účtujú na ťarchu účtov 501/504 spotreba materiálu a tovaru. Stav zásob podľa inventarizácie sa pri uzavieraní účtovných kníh zaúčtuje na ťarchu účtu 112/132 materiál na sklad a tovar na sklade a v predajniach so súvzťažným zápisom na stranu D účtu 501/504 spotreba materiál a predaný tovar.

Účtovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu bežného účtovného obdobia o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou pri inventarizácii ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Zvolený spôsob účtovania B.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

a) obstarávacou cenou

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

b) menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi

- dlhodobý hmotný majetok tvorený vlastnou činnosťou
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Druhy vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním, ktoré sa zvyčajne zahrňujú s cenou obstarania nakupovaných zásob do spotreby

- dopravné náklady
- balné a poštovné
- ostatné náklady súvisiace s obstaraním nakupovaných zásob

V účtovnej jednotke sa v priebehu roku uskutočnili zmeny spôsobov

- | | |
|---|-----|
| - oceňovanie | nie |
| - odpisovania | nie |
| - postupov účtovania | nie |
| - usporiadania položiek účtovnej závierky | nie |

Opravné položky

Podnik v bežnom účtovnom období netvoril opravné položky.

Spôsob odpisovania a zostavenia odpisového plánu

Odpisový plán účtovných odpisov zostavil podnik interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, t.j. , daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Prepočet údajov v cudzích menách na EUR

Neúčtoval v cudzej mene.

Časť F Údaje vykázané na strane aktív súvahy

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt nuté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			67.532						67.532
Prírastky									
Úbytky			65.663						65.663
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1.869						1.869
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22.512						22.512
Prírastky			44.087						44.087
Úbytky			65.663						65.663
Stav na konci účtovného obdobia			936						936
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			45.020						45.020
Stav na konci účtovného obdobia			933						933

Popis údajov a doplňujúce informácie:

- Obchodná spoločnosť vyradila predajom za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 dlhodobý hmotný majetok v sume 65.662,75 €.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			67.532						67.532
Prírastky			33.330						33.330
Úbytky			33.330						33.330
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			67.532						67.532
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11.256						11.256
Prírastky			33.330						33.330
Úbytky			44.586						44.586
Stav na konci účtovného obdobia			22.512						22.512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			56.276						56.276
Stav na konci účtovného obdobia			45.020						45.020

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	236.306
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Bytové jednotky čísla 1, 2, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 21, 23, 24 sú založené v prospech tretej osoby v zmysle zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 02.11.2010. Hodnota založenej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle znaleckého posudku číslo 46/2011 a rozlohy predmetných bytov.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o dlhových CP neúčtovala.

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o poskytnutých dlhodobých pôžičkách neúčtovala.

Obchodná spoločnosť neposkytla inej obchodnej spoločnosti dlhodobú pôžičku a preto neuvádza tabuľku č. 11 v poznámkach účtovnej závierky.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o opravných položkách k zásobám neúčtovala.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	30.986
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	995.737

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo ani zásoby, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj neúčtovala.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj neúčtovala.

Tabuľka č. 3 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj neúčtovala.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov	4.167	452.234
Suma zadržanej platby		

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		.	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		469.744	469.744
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		469.744	469.744

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	469.744	407.604
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	469.744	407.604
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6.000	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	6.000	

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11.366	2.320
Bežné bankové účty		71
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11.366	2.391

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o krátkodobom finančnom majetku neúčtovala.

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku neúčtovala.

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o krátkodobom finančnom majetku neúčtovala.

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o krátkodobom finančnom majetku neúčtovala.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o nákladoch a príjmoch budúcich období neúčtuje.

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o majetku prenajatom formou finančného prenájmu neúčtuje.

Časť G Údaje vykázané na strane pasív súvahy

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	142.473
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	142.473
Iné	
Spolu	142.473

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o rezervách v bežnom účtovnom období neúčtovala.

Tabuľka č. 2

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o rezervách v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

Popis údajov a doplňujúce informácie, napríklad:

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	689.645	1.132.341
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.275	6.006
Krátkodobé záväzky spolu	690.920	1.138.346
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	783.548	3.660
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	783.548	3.660

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku neúčtovala.

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o záväzkoch zo sociálneho fondu neúčtovala.

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o vydaných dlhopisoch neúčtovala.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o bankových úveroch neúčtovala.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Bc. Baráni Pavel, spoločník	EUR	6	31.12.15	740.000	0

Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
od fyzických osôb	EUR			115.000	100.000
od právnických osôb					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o časovom rozlíšení na strane pasív neúčtovala.

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o derivátoch neúčtovala.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o derivátoch neúčtovala.

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o derivátoch neúčtovala.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o majetku prenajatom formou finančného prenájmu neúčtovala.

Časť H Výnosy

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Tržby z prenájmu DHM		Stavebná činnosť		Sprostred. provízia	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	5.346	17.580	329	15.855		
ES						603
Spolu	5.346	17.580,	329	15.855		603

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tovaru		Tržby z predaja nehnuteľností		Tržby z predaja DHM	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie E	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie G
SR		673		339.583	55.201	1.981
PL	1.796	1.220				40.000
CR					5.000	
Spolu	1.796	1.893		339.583	60.201	41.981

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o vnútroorganizačných zásobách neúčtovala.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	64.976	
Zmluvné pokuty	61.020	
Úroky z omeškania	15	
Prebytok zásob materiálu	3.941	
Finančné výnosy, z toho:	4.696	63
Úroky z pôžičky	4.696	61
Bankové úroky	0	2
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5.675	34.038
Tržby za tovar	1.796	1.893

Tržby z predaja DHM	60.201	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	339.583
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	98.807	42.044
Čistý obrat celkom	166.479	417.559

Časť I Náklady

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6.059	12.029
Právne služby	506	612
Nájomné	5.380	131
Služby znalca	0	0
Krátkodobí nehmotný majetok	0	46
Poradenstvo	0	0
Poštovné	18	12
Internet, webhosting, domény	0	28
Poddodávky stavebné	0	11.200
Ostatné služby inde nezaraďené	155	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	86.233	534.213
Spotreba materiálu	993	0
Náklady na obstaranie predaného tovaru	1.714	2.031
Predané nehnuteľnosti	0	339.583
Daň z nehnuteľností	861	294
Súdne, správne a miestne poplatky	308	166
ZC predaného DHM	38.093	33.330
Pokuty a úroky z omeškania	141	143.571
Poistenie stavby	0	738
Odpisy DHM	5.994	11.256
Ostatné prevádzkové náklady	0	3.244
Daň z príjmov právnických osôb	5.054	1.947
Odpis pohľadávky - postúpenie	33.076	
Finančné náklady, z toho:	47.041	12.182
Úroky z pôžičky	46.715	12.034
Debetné úroky z bankových účtov	6	0
Finančné náklady z bankového styku	321	148
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Časť J Dane z príjmov

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň C	Daň v % d	Základ dane E	Daň F	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	36.140	8.312	23	-140.526	X	x
teoretická daň		8.312	23	X		
Daňovo neuznané náklady	52.537			150.771		19
Výnosy nepodliehajúce dani	66.702					
Umorenie daňovej straty						
Spolu	21.975	5.054	23	10.245	1.947	19
Splatná daň z príjmov	X	1.227	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	X			x		
Celková daň z príjmov	X	5.054	23	x	1.947	19

Časť K Údaje o podsúvahových účtoch

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné položky	143.000	143.000

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Pristúpenie k z záväzku voči tretej osobe zo dňa 02.11.2010

Časť L Iné aktíva a iné pasíva

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o podmienených záväzkoch neúčtuje.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka o podmienených záväzkoch neúčtuje.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Vynechané, nakoľko účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtuje.

Časť M Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Vynechané, nakoľko štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány účtovnej jednotky nemali príjmy a výhody.

Časť N Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VIPEX, s.r.o. IČO : 31631274			
Dohoda o prevzatí dlhu	11	218.107	3.244

Fakturácia za prevedené stavebné práce podľa ZOD	03	37.183	614.094
Kúpa hnuťelného majetku	02	66.241	39.996
Prenájom hnuťelného majetku	03	4.616	21.096
Poddodávky stavebné	03		13.440
Postúpenie pohľadávok	03	92.652	181.619

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Štruktúra orgánov a vlastníkov spoločnosti VIPEX, s.r.o. je rovnaká, ako v účtovnej jednotke.
2. Obchody so spriaznenou osobou boli realizované na základe princípu „obvyklé ceny“.

Tabuľka č. 2 je vynechaná, nakoľko účtovná jednotka nemá dcérske/matenské spoločnosti.

Časť O Skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Vyjadrenie: Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia, nenastali skutočnosti a okolnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu výšky rezerv, trhovú cenu finančného majetku, ani nevznikli mimoriadne okolnosti, ktoré majú vplyv na budúce hospodárenie účtovnej jednotky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky, nedošlo k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu a zmene právnej formy účtovnej jednotky ako celku, ani k ukončeniu a začatí činnosti časti účtovnej jednotky (napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne), ani k prijatiu rozhodnutí smerujúcich k predaju účtovnej jednotky alebo jej časti.

Časť P Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7.500				7.500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	31.151	142.473	0	0	173.624
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	142.473	0	142.473	0	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7.500				7.500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely					

z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.218	.	1.218		0
Neuhradená strata minulých rokov	0	32.369	1.218		31.151
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32.369	0	32.369		0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Časť R Prehľad peňažných tokov

Vyjadrenie: Účtovná jednotka prehľad peňažných tokov za bežné obdobie nezostavila.

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

- | | |
|----|---------------------|
| 01 | kúpa |
| 02 | predaj |
| 03 | poskytnutie služby |
| 04 | obchodné zastúpenie |
| 05 | licencia |
| 06 | transfer |
| 07 | know-how |
| 08 | úver, pôžička |
| 09 | výpomoc |

10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
 CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie