

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E U R O C O M & C O , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N O B E L O V A

Číslo

PSČ

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.06.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- prenájom priemyselného tovaru,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- lektorská činnosť,
- pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení,
- stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína,
- predaj kávy, cukrovínok, nealko nápojov a tabakových výrobkov,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- tréningy a výcvik koní,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 28.06.2011)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. októbra 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 21. októbra 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 21. októbra 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. augusta 2012 schválilo spoločnosť Accept Audit & Consulting s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze – konateľ (od 9. Marca 2004)
Lali Tvauri – konateľka (od 26. Októbra 2005)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	106221	80	80	-
Lali Tvauri	26 556	20	20	-
Spolu	132 777	100	100	-

Dňa 09.12.2010 zasadalo valné zhromaždenie Spoločnosti, na ktorom bolo odsúhlasené zriadenie záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 27.02.2011 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov (zmluva č. 60302-2010/1) vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.02.2012 a 14.02.2012 došlo k výmazu záložného práva na obchodné podiely spoločníkov.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje

na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniťné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 194 129	5 188 984	554 195	0	25 908	140 908	234 531	4 500	7 343 155
Prírastky	3 000	91 673	50 003	0	11 682	0	192 050	589 964	938 372
Úbytky	0	0	152 054	0	2 548	0	142 359	321 798	618 759
Presuny	0	0	1	0	0	0	0	-1	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 197 129	5 280 657	452 145	0	35 042	140 908	284 222	272 665	7 662 768
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	899 019	391 231	0	19 204	0	0	0	1 309 454
Prírastky	0	211 315	63 986	0	3 487	0	0	0	278 788
Úbytky	0	0	138 054	0	2 548	0	0	0	140 602
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 110 334	317 163	0	20 143	0	0	0	1 447 640
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 194 129	4 289 965	162 964	0	6 704	140 908	234 531	4 500	6 033 701
Stav na konci účtovného obdobia	1 197 129	4 170 323	134 982	0	14 899	140 908	284 222	272 665	6 215 128

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 192 609	2 176 174	430 369	0	23 787	140 908	3 301 918	1 500	7 267 265
Prírastky	1 520	3 013 210	156 738	0	7 006	0	111 087	3 000	3 292 561
Úbytky	0	400	32 912	0	4 885	0	3 178 143	0	3 216 340
Presuny	0	0	0	0	0	0	-331	0	-331
Stav na konci účtovného obdobia	1 194 129	5 188 984	554 195	0	25 908	140 908	234 531	4 500	7 343 155
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	711 792	350 284	0	20 215	0	0	0	1 082 291
Prírastky	0	187 626	73 858	0	3 874	0	0	0	265 358
Úbytky	0	399	32 911	0	4 885	0	0	0	38 195
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	899 019	391 231	0	19 204	0	0	0	1 309 454
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 192 609	1 464 382	80 085	0	3 572	140 908	3 301 918	1 500	6 184 974
Stav na konci účtovného obdobia	1 194 129	4 289 965	162 964	0	6 704	140 908	234 531	4 500	6 033 701

Spoločnosť v roku 2010 začala realizovať výstavbu Geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. Predmetom projektu výstavby geotermálneho vrtu FGTB-1 je využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE), ako alternatívnych zdrojov. Pri využití OZE nevzniká žiadne toxický ani iný odpad, žiadne emisie CO₂, čo má značný prínos aj pre ochranu životného prostredia. Projekt bol financovaný čiastočne z vlastných zdrojov, čiastočne zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV) a čiastočne z úverových zdrojov (úver od SZRB). Na zabezpečenie úveru spoločnosť zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa. Stavba bola riadne dokončená a odovzdaná dňa 28.04.2011. Dňa 30.09.2011 vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody číslo 73/2011. Rozhodnutie sa týkalo posúdenia záverečnej správy geologickej úlohy – geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. MŽP SR týmto rozhodnutím schválilo záverečnú správu a výpočet využiteľného množstva termálnej podzemnej vody pre vrt FGTB-1. Rozhodnutím KÚ ŽP Žilina zo dňa 02.02.2012 (právoplatné 23.02.2012) je vydané dodatočné povolenie vodnej stavby do trvalého užívania „Bešeňová – geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa“, SO geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa, Bešeňová a S01 rozvody geotermálnej vody vrtu FGTB-1 – Bešeňová podľa § 88 a) ods. 4 a §66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 26 Vodného zákona. Krajský úrad životného prostredia v Žiline (odbor starostlivosti o životné prostredie) vydal dňa 04.04.2012 rozhodnutie číslo 2012/00531/Klz, ktorým na základe výsledku vykonaného vodoprávného konania povolil podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona odber geotermálnych podzemných vôd z geotermálneho vrtu FGTB-1 na parcele KN-E č. 301/9 v k. ú. Bešeňová voľným prelivom do 30.09.2013. Po udelení povolenia KÚ ŽP bol geotermálny vrt uvedený do používania. Spoločnosť mesačne fakturuje odber geotermálnej vody spríaznenej osobe za účelom prevádzkovania termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/5 zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. a záložcom Eurocom & Co. s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa na pozemky – parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 842 v katastrálnej mape pod parcelným číslom 301/7 (808 m²), 301/8 (240 m²), 301/9 (25 m²). Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/1, zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom (Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.) a záložcom (EUROCOM & Co, s.r.o.) bolo na Katastrálnom úrade, Správe katastra Trenčín vykonaný vklad záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti Spoločnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1666 nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Drietoma:

- a) Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla: 2413/1-2, 2433/2-3, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1-33 (o výmere spolu 51 493 m²);
- b) Stavby zapísané na LV č. 1666, s.č. 201-232 (parcely 2439/4-31, 2438, 2437, 2436, 2435), s.č. 635 (parcely 2439/3), 5227 (parcely 12782/16), 5228 (parcely 12782/17). Ide o stavby: Rekreačné chaty, Kuchyňa s jedálňou.

Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej a vodovodnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, a to:

- a) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;
- b) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž;, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava .

Ďalej bolo zriadené záložné právo na pozemok evidovaný v katastrálnom území Bešeňová, na liste vlastníctva číslo 842, parcela 301/9 – jedná sa o pozemok pod geotermálnym vrtom FGTV 1.1 a 1.2 v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA), ako podmienka k čerpaniu nenávratného finančného príspevku (NFP) na výstavbu geotermálneho vrtu.

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenajíma spríaznenej osobe Template Slovakia s.r.o.. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaickej elektrárne a čerpania NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto ťarchy na pozemok.

Zriadené bolo záložné právo na nehnuteľnosti v katastrálnom území Orlové, evidovaných na liste vlastníctva č. 4242 (pozemky a kaštieľ) voči Prvej Česko-Ruskej banke zo dňa 12.04.2011. Kaštieľ Orlové bol predmetom zabezpečenia úveru v ERB banke v mesiaci 03/2011, za účelom zabezpečenia výstavby fotovoltaickej elektrárne 4 MW spríaznenej osobou Gino Group, s.r.o. Po vyplatení úveru v mesiaci 09/2011 bolo záložné právo, na základe kvitancie vystavenej ER bankou a PČRB bankou, po zdlhavom konaní, v roku 2012 vymazané.

Dňa 04.01.2012 bola s Evropsko-Ruskou Bankou, a.s. Praha, Česká republika, podpísaná ďalšia nová úverová zmluva č. 105583 na financovanie projektu výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku a podmienkou zabezpečenia úveru zo strany banky bolo opäť zriadenie záložného práva na kaštieľ Orlové (Zmluva o zriadení záložného práva č. 105583/2.1/3.4./2012 dňa 26.03.2012). Záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Orlové na liste vlastníctva číslo 4242 dňa 28.03.2012.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky boli uzavreté Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti – budova Nobelova (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/1), ďalej Zmluva č. 86166-2012/2 na nehnuteľnosti zapísaná na liste vlastníctva 8296 v katastrálnom území Levice a to na pozemky parcela číslo 6896/142, parcela číslo 6896/171, stavba rodinný dom súpisné číslo 5733 na parcele číslo 6896/171, ďalej Zmluva č. 86166-2012/3 na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva). Záložné právo podľa ZZ č. 86166-2012/1 na budovu Nobelova bolo na žiadosť spoločnosti v 04/2012 vymazané a ako náhrada zabezpečenia pre banku SZRB sa zriadilo ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671 KÚ Čajakovce obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718 KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej celý majetok parcely a stavby na LV č. 1316 KÚ Ľubochňa, obec Ľubochňa, ďalej celý majetok parcely na LV č. 1565 KÚ Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, ďalej celý majetok na LV č. 2006 KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej majetok na LV č. 8296 KÚ Levice, obec Levice a to pozemok parcela č. 6896/82 a 6896/178 a rodinný dom s. č. 5732 na parcele č. 6896/178 (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86155-2012/5). Úver je ďalej zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka aj spríaznenej osoby.

Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 16.11.2010 došlo k prevodu časti podniku Spoločnosti súvisiacej s projektom výstavby Fotovoltaickej elektrárne s výkonom 3,975 Mwp v katastrálnom území Kameničná na spoločnosť Gino Group, s.r.o. Uvedená právna skutočnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1. V tejto súvislosti Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorou postúpila všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby „Komárno-Kameničná, nadzemné VN vedenie pre FTVE“ v prospech postupníka spoločnosť Gino Group s.r.o.

Spoločnosť rozšírila reprezentačné kancelárske priestory v objekte Eurovea Bratislava kúpou dvoch nových ateliérov číslo 325B a číslo 326B. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je uvedené na liste vlastníctva č. 4180. Rozšírenie reprezentačných kancelárskych priestorov bolo financované úverom od Tatrabanky a.s. (Zmluva o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluva o splátkovom úvere číslo S01844/2011). Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť, ako dlžník, vystavila vlastnú bianko zmenku a udelila zmenkové vyplňovacie právo veriteľovi Tatra banka a.s k tejto vlastnej bianko zmenke. Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech záložného veriteľa Tatra banka a.s.. Predmetom záložného práva je ateliér, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Ateliéry boli rekonštrukciou spojené do jedného veľkého kancelárskeho priestoru.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parciel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení

technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácii štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnuťelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Kaštieľ je v súčasnosti pre verejnosť uzatvorený. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala úver v Evropsko- ruskej banke na financovanie projektu „Rekonštrukcia kaštieľa Orlové“. Tento projekt je čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebieha pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnuťelné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa budú hnuťelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. Úver je zabezpečený záložným právom v prospech Evropsko-ruskej banky na nehnuteľnosti evidované na LV č. 4242 k. ú. Orlové, ďalej Dohoda o uplatnení vyplňovacieho práva ku zmenke č. 105583/2.2./3.2./2013 (medzi ERB bankou a Spoločnosťou) a vlastná zmenka s prehlásením avalistov (spoločníkov Spoločnosti).

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala nový exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichi v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850 k. ú. Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a nehnuteľnosti evidované na LV č. 5203 k. ú. Palúdzka (orná pôda o výmere 15 471 m²), LV č. 842 k. ú. Bešeňová a LV č. 981 k. ú. Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Spoločnosť získala stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy ovčína“ (číslo OSS361-2/2013/TX1-La. . Súčasťou plánovanej investície je nákup poľnohospodárskych strojov a postavenie novej budovy za účelom spracovania mäsových výrobkov (bitúnok a rozrabkáreň mäsa). Investičná akcia je plánovaná na rok 2014, pripravujú sa podklady pre žiadosť o poskytnutie NFP z verejných prostriedkov.

Spoločnosť mala v nájme (finančný prenájom, zmluvy boli uzatvorené po 1. januári 2004) jedno osobné auto v obstarávacej cene 91350 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2011 je 50814,90 EUR, zostatková cena k 31. decembru 2012 je 20325 EUR), nájomná zmluva bola v 08/2013 riadne ukončená odkúpením predmetu lízingu. Ku dňu účtovnej závierky spoločnosť nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený nasledovne:

Poist'ovňa	č. zmluvy	Predmet poisť.	Poistná suma €	Typ poistenia- riziko
KOOPERATIVA	515003279/ 6529430673	Súbor vozidiel		Havarijné poistenie
KOOPERATIVA	080-5004561 Dod.č.1/2013	Majetok - budovy, hnutelný majetok, inventár, dopr. prostriedky	2 386 643	Riziko : živel, odcudzenie, zodp. za škodu
Komunálna poisť.	3559007979	Súbor vozidiel*		Povinné zmluvné poistenie
Komunálna poisť.	100016976	Majetok -ateiér Eurovea 327/B	180 000	Poistenie majetku - živel
Komunálna poisť.	100 017 401	Majetok -areál rekreač. zariadenia Drietoma	332 000	Poistenie pre príp.pošk. živel alebo voda
Komunálna poisť.	4 419 002 483	Majetok - stavba vrt FGTB1.1, a 1.2 poistenie stavby po ukončení	550 000	Poistenie pre príp.pošk. živel
Komunálna poisť.	100019526 návrh 6811200417 PZ	Majetok -RD B3 Levice, LV8296, p.č.6896/171, s.č.5733	223 000	Poistenie pre príp.pošk. Živel+ľarcha snehu+atmosf.zrážky
Komunálna poisť.	100 019 538	Majetok- ateiér Eurovea 325B+326B	326B=330 000,- 325B=264 000,-	Poistenie pre prípad živel a vodov. Udalosť
Komunálna poisť.	4419002451 návrh	Majetok-RD Levice s.č.5732, TU Ľubochňa a chata	RD=183 000 TU Ľub.=176 494	Poist.zákl.riziko - živel

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2013	2012
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Spoločnosť rozšírila v roku 2012 svoj predmet činnosti o činnosť „Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied“. V priebehu účtovného obdobia nevznikli náklady na výskum a vývoj.

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR a ide o nasledovný majetok:

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	-495	0	0	0	0	0	0	-495
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 469	0	0	0	0	0	0	5 469
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 149	0	0	0	0	0	0	1 149
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 149	0	0	0	0	0	0	1 149
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
	0	4 320	0	0	0	0	0	0	4 320

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Obchodný podiel predstavuje 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka).

Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. je 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V roku 2013 nedošlo k žiadnym transakciám medzi spoločnosťami Gino Euro Invest s.r.o. a Gino Park Ltd. V roku 2013 nedošlo k žiadnym transakciám medzi spoločnosťami Eurocom & Co, s.r.o. a Gino Euro Invest s.r.o. V roku 2013 hospodárila spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. so stratou.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním práve k obchodnímu podílu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gino Euro Invest s.r.o.	75	75	4 521	-84 554	4 321
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 321
Dlhodobý finančný majetok				Hodnota za bežné účtovné obdobie	
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo					0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gino Euro Invest s.r.o.	75	75	5 761	-17 392	5 964
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 964

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	1 607 110			1 607 110
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	3 800 000	0	419 832		3 380 168
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0			0
Dlhodobé pôžičky spolu	3 800 000	1 607 110	419 832	0	4 987 278

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám. Na zásoby sa nevzťahuje záložné právo.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18 901	937	0	1 484	18 354
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	44 320	0	0	44 320
Pohľadávky spolu	18 901	45 257	0	1 484	62 674

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k poskytnutej pôžičke, ktorú veriteľ nespláca v dohodnutých termínoch.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	4 987 278	0	4 987 278
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 987 278	0	4 987 278
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	184 839	508 730	693 569
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 598 389	0	1 598 389
Iné pohľadávky	77 308	3 915 945	3 993 253
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 860 536	4 424 675	6 285 211

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	3 800 000	0	3 800 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 800 000	0	3 800 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	729 865	76 766	806 631
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 796	0	15 796
Iné pohľadávky	884 946	44 486	929 432
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 630 607	121 252	1 751 859

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	2 043 098

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achalcichi, Gruzínsko.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	5 691	8 981
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	29 727	69 870
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	35 418	78 851

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu č. 124/ZZ/2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky a. s. Toto záložné právo je registrované na Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 31219/2007. V zmluve o financovaní č. 93/Zf/2007 v znení jej dodatkov uzavretej dňa 18.12.2007 medzi veriteľom VÚB a.s. a dlžníkom firmou Eurocom Investment s.r.o. vystupuje spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako spoludlžník a záložca.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 116	3 389
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	2 116	3 389
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 659	298
Úroky zkrátkodobej pôžičky	5 283	0
Ostatné	2 376	298
Spolu	9 775	3 687

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					0
					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 612	6 922	4 981	111	9 442
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 594	2 182	1 483	111	2 182
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 909	4 443	3 309	0	7 043
Ostatné	109	297	189	0	217
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 612	6 922	4 981	111	9 442
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 742	7 613	3 742	0	7 613
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 201	1 594	1 201	0	1 594
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 841	3 309	1 841		3 309
Ostatné	700	2 710	700	0	2 710
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 742	7 613	3 742	0	7 613
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku				0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	6 321 015	4 410 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 321 015	4 410 975
Krátkodobé záväzky spolu	260 488	343 950
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	142 349	326 051
Záväzky po lehote splatnosti	118 139	17 899

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	15 466	0	0
Finančný náklad	0	0	0	645	0	0
Spolu	0	0	0	16 111	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
základňou, z toho:	63 122	20 312
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	63 122	20 312
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
základňou, z toho:	30 054	12 477
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	30 054	12 477
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	20 499	7 541
Zmena odloženého daňového záväzku	12 958	6 387
Zaúčtovaná ako náklad	12 958	6 387
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 146	954
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	445	454
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>445</i>	<i>454</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>363</i>	<i>262</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 228	1 146

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,018	21.8.2020	466 180	466 180	548 500
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,372	31.5.2016	35 960	35 960	132 896
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,153	31.5.2016	77 888	77 888	61 400
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.1.2022	1 648 000	1 648 000	1 744 000
Bankový úver (ERB)	EUR	9,5	31.3.2015	500 000	500 000	2 000 000
Bankový úver (ERB)	EUR	7,713	31.3.2019	350 000	350 000	0
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	30.9.2020	1 607 110	1 607 110	0
				4 685 138	4 685 138	4 486 796
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť úverov	EUR		31.12.2014	2 060 278	2 060 278	218 768

Bankové úvery v Tatrabanke – jedná sa o dve zmluvy o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a S01844/2011. Tatrabanka nevyhotovuje výpisy z týchto úverových účtov, úverové prostriedky boli pripísané na bežný účet Spoločnosti v Tatrabanke a splátky istiny a úrokov sú inkasované z bežného účtu Spoločnosti.

Bankové úvery od ERB a SZRB sú použité ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku.

Spoločnosť podpísala formou notárskej zápisnice dňa 09.12.2010 Úverovú zmluvu č. 60302-2010 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. (SZRB). Záručná banka sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti peňažné prostriedky ako dlhodobý investičný úver v sume 720 000 EUR na dohodnutý účel, a to na financovanie oprávnených nákladov projektov klienta s názvom „Bešeňová - Geotermálny vrt FGTB-1, 1. etapa a Bešeňová – Geotermálny vrt FGTB-1, 2. etapa“, ktoré sú v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 00995 zo dňa 07.07.2010 a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 01010 zo dňa 07.07.2010 podporované nenávratným finančným príspevkom (NFP) z fondov Európskej únie v rámci „Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013“, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo pôdohospodárstva SR, zastúpené Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA). Podmienkou čerpania úveru je uzatvorenie zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, Zmluva o pristúpení k záväzku spoločnosťou World Exco s.r.o. a ďalšie. Bližší popis záložného práva je v časti F.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01844/2011 s veriteľom Tatrabanka, a.s. Úver bol použitý na kúpu dlhodobého majetku – rozšírenia reprezentačných kancelárskych priestorov v objekte Eurovea Bratislava. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti úveru Spoločnosť vystavila bianko zmenku na rad veriteľa avalovanú spoločníkmi Spoločnosti a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky.

Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri. Ďalej je úverová pohľadávka banky zabezpečená Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/1 so spriaznenou osobou spoločnosťou WORLD EXCO, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/3 so spriaznenou osobou - spoločnosťou TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/4 so spriaznenou osobou - spoločnosťou GINO GROUP, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. Ďalším zabezpečením úveru je Zmluva o pristúpení k záväzku č. 86166-2012, spoludlžníkom je spriaznená osoba spoločnosť WORLD EXCO, s.r.o.

Spoločnosť uzavrela dňa 03.01.2012 Zmluvu o úvere č. 105583/2012 v znení jej dodatkov, s Evropsko-ruskou bankou, a.s., kde sa banka zaviazala poskytnúť preklenovací predexportný úver v celkovej výške 2 000 000 EUR za účelom poskytnutia:

- a) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi Gruzínsko, na úhradu kúpnej ceny pozemku určeného na výstavbu aquaparku v Tbilisi;
- b) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi, Gruzínsko na úhradu nákladov spojených s prípravnými prácami výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko.

Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Úver je ďalej zabezpečený zriadeným záložným právom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke zo zmluvy o bežnom účte č. 105583/2.1./3.3/2012. Ďalej je úver zabezpečený Dohodou o ručení vrátane písomného prehlásenia ručiteľa č. 105583/2.1/3.5/2012, kde ručiteľ je spriaznená osoba spoločnosť Gino Group, s.r.o. Ďalej je úver zabezpečený podpísanou Dohodou o uplatnení vyplňovacieho práva zmenkového č. 105583/2.1/3.2/2012 medzi bankou a Spoločnosťou.

Spoločnosť podpísala dňa 22.08.2012 Zmluvu o záväzku podriadenosti č. 30/PZ/2012 medzi bankou VÚB, a.s. (ako nadriadený veriteľ), Spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o.(ako podriadený veriteľ) a spriaznenou osobou spoločnosťou TATRY & Co, s.r.o.(ako dlžník), kde sa Spoločnosť zaviazala, že podriadené pohľadávky podľa Zmluvy o pôžičke zo dňa 09.04.2012 medzi TATRY & Co, s.r.o. a Spoločnosťou nebude žiadať plniť ani zaplatiť bez predchádzajúceho súhlasu nadriadeného veriteľa v zmysle podmienok Zmluvy o záväzku podriadenosti.

Spoločnosť je spoludlžníkom spolu so spriaznenou osobou – Eurocom Investment s.r.o., kde v prospech veriteľa Všeobecnej úverovej banky zriadila záložné právo sa vzťahujúce sa na pohľadávky z účtu vedeného vo VÚB.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocomm Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6).

Spoločnosť ďalej uzavrela dňa 30.09.2013 úverovú zmluvu s Evropsko-ruskou bankou na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie kaštieľa Orlové (rekonštrukcia je čiastočne financovaná z vlastných zdrojov a z nenávratného finančného príspevku z verejných zdrojov, bližší popis o záložných právach je v časti F.).

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2013			0
Pôžička od zahraničného nebankového subjektu	EUR	0	31.12.2015	1 573 912	1 573 912	1 516 912
Pôžička od spoločníka	EUR	0	31.12.2015	4 616 894	4 616 894	2 776 894
Dlhodobé pôžičky spolu				6 190 806	6 190 806	4 293 806
Krátkodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2014	1 267 000	1 267 000	0
Nebankový subjekt	EUR	0	31.12.2014	264 000	264 000	0
Krátkodobé pôžičky spolu				1 531 000	1 531 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu						
				0	0	0
Spolu				7 721 806	7 721 806	4 293 806

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	49	5
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	49	5
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 462 407	959 948
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	2 462 407	959 948
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	39 869	34 379
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	38 329	33 272
Ostatné	1 540	1 107
Spolu	2 502 325	994 332

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Spoločnosť podala dňa 29.12.2010 žiadosť o vyplatenie finančných prostriedkov určených na financovanie projektu zo zdrojov EPFRV a spolufinancovania zo štátneho rozpočtu (Žiadosť o platbu) Pôdohospodárskej platobnej agentúre-Sekcia projektových podpôr na projekt Geotermálny vrt FG TB-1, 1. Etapa a 2. etapa. V priebehu účtovného obdobia, boli podané ďalšie dve žiadosti o platby – všetky peňažné prostriedky boli pripísané na bankový účet Spoločnosti. Spôsob zahŕňania nenávratných finančných prostriedkov do základu dane vychádza z opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014, ku dňu účtovnej závierky je výška nároku na NFP vykázaná ako pohľadávka vo výške EUR 48 420,40 EUR.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, t. j. 1 499 999,23 EUR. Nárok na NFP je vykázaný ako pohľadávka.

9. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Tržby za nájomné		Tovar, výrobky, ost.		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	166 959	159 704	150 000	373 076	84 075	60 725	401 034	593 505
Česká republika	0	237 904	0	0	0	0	0	237 904
Gruzínsko	446 512	0	0	0	1 607 051	0	2 053 563	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	613 471	397 608	150 000	373 076	1 691 126	60 725	2 454 597	831 409

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v Bratislave, v ktorej prenajíma nebytové priestory rôznym nájomcom. V tejto budove je aj sídlo Spoločnosti.

Spoločnosť dosiahla tržby za odber geotermálnej vody z geotermálneho vrtu FGTB-1, odber geotermálnej vody fakturuje spríaznenej osobe na prevádzku termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová.

Spoločnosť dosiahla tržby za prepravné služby súvisiace s vývozom tovaru a tržby za vývoz tovaru súvisiace s výstavbou Aquapark Gino Paradise Tbilisi v Gruzínsku a hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 33913 EUR (v roku 2012 zvýšenie 44662 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 25685 EUR (v roku 2012 zvýšenie 12286 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013		2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2013 e	2012 f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	21 817	48 830	36 850	-27 013	11 980	
Zvieratá	7 780	6 452	6 146	1 328	306	
Spolu	29 597	55 282	42 996	-25 685	12 286	
Manká a škody	x	x	x	0	0	
Spotreba ako krmivo	x	x	x	48 426	26 119	
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	8 322	6 257	
Reprezentačné	x	x	x	2 850	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				33 913	44 662	

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	183 124	178 052
Dotácie na hospodársku činnosť	114 443	115 116
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	40 903	24 955
Tržby z predaja majetku	23 200	34 851
Iné	4 578	3 130
Finančné výnosy, z toho:	335 930	246 399
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>335 930</i>	<i>246 396</i>
Výnosové úroky (z poskytnutých pôžičiek)	327 004	219 280
Ostatné finančné výnosy	8 926	27 116
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť prijala dotáciu na chov zvierat – oviec, dotáciu na plochu a dotáciu na znevýhodnenú oblasť, ktorú schvaľuje Pôdohospodárska platobná agentúra.

Spoločnosť prijala nenávratný finančný príspevok (investičnú dotáciu), ktorú rozpúšťa do výnosov v súlade s účtovnými odpismi dlhodobého majetku. Bližší popis je uvedený v časti G. bod 7. Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období.

Spoločnosť v súlade s podmienkami úverovej zmluvy poskytla dlhodobú úročenú pôžičku do zahraničia, z tejto transakcie dosiahla výnosy z finančnej činnosti. Bližší popis je uvedený v časti G. bod 6. Bankové úvery a výpomoci.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	60 369	47 085
Tržby z predaja služieb	763 471	770 683
Tržby za tovar	1 630 757	13 641
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	552 967	469 113
Čistý obrat celkom	3 007 564	1 300 522

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	509 145	391 418
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 000</i>	<i>3 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	3 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	300
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>506 145</i>	 <i>388 118</i>
Telekomunikačné služby	4 558	2 894
Strážna služba	1 200	1 660
Nájomné	827	3 244
Právne a ekonomické poradenstvo	8 058	8 374
Služby prijaté (hospodársky dvor)	13 123	12 185
Opravy a udržiavanie	18 852	15 603
Služby súvisiace s investíciou v Gruzínsku	389 049	291 542
Služby súvisiace s geotermálnym vrtom FGTB	599	20 362
Služby Eurovea Bratislava	10016	6062
Reprezentačné	7534	1663
Ostatné	52329	24529
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 764	9 663
Manká a škody	0	0
Predaj majetku a materiálu	0	685
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Poistenie majetku	7 783	7 764
Iné	981	1214
Finančné náklady, z toho:	394 392	300 554
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 087</i>	<i>63</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 087	63
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>392 305</i>	 <i>300 491</i>
Úroky z finančného prenájmu	645	2 982
Nákladové úroky z bankových úverov	358 242	267 004
Bankové poplatky	865	1 144
Iné poplatky (súvisiace s bankovými úvermi)	32 553	29 361
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	63 339		100,00 %	27 146		100,00 %
teoretická daň		14 568	23,00 %		5 158	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	74 024	17 026	26,88 %	24 763	4 705	17,33 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-22 380	-5 147	-8,13 %	-15 279	-2 903	-10,69 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	114 983	26 447	41,75 %	36 630	6 960	25,64 %
Splatná daň z príjmov		26 449	41,75 %		7 004	25,64 %
Odložená daň z príjmov		12 958	20,46 %		6 387	23,53 %
Celková daň z príjmov		39 407	62,21 %		13 391	49,17 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-328	1 312
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	1 154
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vypláca nájomníkom nájomné.

Prenajatý majetok

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v Bratislave, v ktorej prenajíma nebytové a bytové priestory rôznym nájomcom. V tejto budove je aj sídlo Spoločnosti. Spoločnosť prenajíma aj parkovacie miesta.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť je spoludlžníkom pri bankovom úvere, ktorý banka poskytla spriaznenej osobe Eurocom Investment s.r.o. vo forme záložného práva na pohľadávky.
- Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012 v znení jej dodatkov, podľa ktorej banka VÚB, a.s. poskytla úver spriaznenej osobe EUROCOM Investment, s.r.o. Spoludlžník je podľa tejto zmluvy spoločne a nerozdielne povinný ako hlavný dlžník spolu s dlžníkom (EUROCOM Investment, s.r.o.) v plnom rozsahu riadne a včas zaplatiť veriteľovi (VÚB, a.s.) všetky čiastky dlžné podľa Zmluvy o financovaní bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku.
- Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník (povinná osoba č. 2) v úverovej zmluve č. 60329-2010 a 60310-2010 medzi SZRB a spriaznenou osobou – spoločnosťou World Exco s.r.o.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2012: 0 EUR).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetnom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nívy, obec BA-m.č. Ružinov, a to:

- c) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;
- d) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž;, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava .

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Transakcie so spriaznenými osobami			
Nákup tovaru a materiálu (Eurocom Investment s.r.o.)	01	2 851	1 490
Nákup služieb (účtovné služby od Eurocom Investment s.r.o.)	01	5 354	5 955
Nákup majetku (od Gino Wellness Inter s.r.o.)	01	12 826	0
Prenájom automobilu (od Gino Wellness Inter s.r.o.)	02	10 500	0
Prenájom administratívnych a skladových priestorov, prenájom parkovacích miest a ostatné služby (Eurocom Investment)	02	62 270	279 432
Odber podzemných vôd z geotermálneho vrtu FG TB (Eurocom Investment s.r.o.)		150 000	120 000
Predaj pozemku, zásob, majetku, tovaru (Eurocom Investment)	02	19 241	14 671
Úroky z poskytnutej pôžičky-úročenej (Eurocom Investment)	08	24 907	39 049
Úroky z poskytnutej pôžičky-úročenej (Gino Park Ltd)	08	245 878	207 055
Predaj tovaru (Gino Park Ltd)	02	28 401	
Prenájom pozemkov (FTVE Kameničná-Komarno Template s.r.o.)	02	2 000	2 400
Prenájom nebytových priestorov (Gino Group)	02	20 045	144 054
Predaj tovaru (Eurocom Investment filial Ltd)	02	23 702	0
Predaj tovaru (Eurocom Investment Georgia Ltd)	02	71 387	0
Dlhodobé bezúročné pôžičky prijatých od spoločníka stav k 31.12.	08	4 616 894	2 776 894
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od World Exco) stav k 31.12.	08	1 267 000	0
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od Spec Tours Bau) stav k 31.12.	08	60 000	0
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od Solar Solutions Slovakia) stav k 31.12.	08	204 000	0
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky (firme Eurocom Investment) stav k 31.12.	08	1 232 166	925 868
Poskytnutá úročná pôžička (firme Eurocom Investment)	08	480 120	839 000
Poskytnutá pôžička Gino Park Ltd. Tbilisy (úroč) - stav k 31.12.	08	3 300 000	296 1000
Poskytnutá pôžička Gino Park Ltd. Tbilisy (neúroč) - stav k 31.12.	08	1 899 373	0
Poskytnutá pôžička Eurocom Investment Georgia Ltd (úroč) - stav k 31.12.	08	1 971 710	0
Prijatá dlhodobá bezúročná pôžička (od Investment International) stav k 31.12.	08	1 668 965	1 611 965

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so sriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	656 723	638 119
Ostatné pohľadávky (pôžičky)	8 883 370	4 725 868
Spolu aktíva	9 540 094	5 363 987
Ostatné záväzky (pôžičky)	7 816 858	2 776 894
Záväzky z obchodného styku	17 512	228
Spolu pasíva	7 834 370	2 777 122

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 278	0	0	0	13 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 140 844	0	1 140 244	0	600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 756	23 933	13 756	0	23 933
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 300 655	23 933	1 154 000	0	170 588

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatila nerozdelené zisky minulých rokov spoločníkom.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 765	9 513	0	0	13 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 209 018	25 995	94 169	0	1 140 844
Neuhradená strata minulých rokov	-86 034	0	-86 034	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 575	13 756	27 575	0	13 756
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 287 101	49 264	35 710	0	1 300 655

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	13 756
Rozdelenie účtovného zisku	
	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	600
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	13 156
Iné	0
Spolu	13 756

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 23 933 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2013 tvorí tabuľku na nasledujúcich stranách. Prehľad peňažných tokov bol vypracovaný nepriamou metódou.

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Vysvetlivka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	z VZ a S zisk +/- strata- (z účtov 60-67,697,698 a 50-57,597,598)	63 340	27 147
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>		1 844 005	279 758
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	účet 551	278 790	264 415
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	ZC pri likvidácii majetku (551), darovanom majetku (543), manku a škode (549)	0	350
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	účet 557(+), účet 657 (-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	ZS sk. 45, prírastok (+), úbytok (-)	9 442	
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	505,547,553,565,sk 61 tvorba (+), zrušenie (-)	46 205	6 014
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	ZS sk 38: 381,382,385 ako pohf., 383,384 ako záväzok	1 501 905	-5 350
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	z účt. sk. 66		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	z účtu 562	358 887	269 985
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	z účtu 662	-327 004	-219 280
A.1: 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	z účtu 663		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	z účtu 563		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	súčet rozdielov (641-541) a (661-561) zisk (-), strata (+)	-23 200	-34 257
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-1 020	-2 119
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		-5 718 209	-4 404 389
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	ZS sk 31, 33, 34 (bez 341 a dotácií na IČ), 35, 37,prírastok(-), úbytok (+) v brutto cene	-5 676 858	-4 209 407
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	ZS sk. 32, 33, 34 (bez 341), 36,37, 398,ZS KTK úveru (účet 221),472, prírastok(+),úbytok(-)	-83 462	-176 247
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	ZS sk 11,12,13, prírastok (-), úbytok (+)	42 111	-18 735
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	ZS (KS-PS) sk 25 bez peň. ekvivalentov, prírastok(-), úbytok (+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		-3 810 864	-4 097 484

A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 662	327 004	219 280
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	z účtu 562	-358 887	-269 985
A. 5.	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 665		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	obrat MD účtu 364	-1 154 000	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		-4 996 747	-4 148 189
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	z účtu 341 skutočné výdavky po odpočítaní preplatkov	-8 425	-19 275
A. 8.	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	z účtu 681,682,688		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	z účtu 581,582,588		
A.	isté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)		-5 005 172	-4 167 464
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	obrat MD účtu 041+/- ZS 051, prír. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	obrat MD účtu 042+/- ZS 052, prír. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	-513 848	-114 088
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	obrat MD účtu 043+/- ZS 053, prír. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	0	-5 961
B. 4.	Prijímy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	z účtu 641		
B. 5.	Prijímy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	z účtu 641	23 200	34 850
B. 6.	Prijímy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	z účtu 661, 665		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 066		
B. 8.	Prijímy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 066		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 067		
B. 10.	Prijímy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 067		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 662		
B. 12.	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 665		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B. 14.	Prijímy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	z účtu 341		
B. 16.	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	prijímy z dotácií na IČ z účtu 346	0	
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		-490 648	-85 199
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	z Dal účtu 353		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	z Dal účtu 353		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	z Dal účtu 413		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	Z Dal účtu 354		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	z MD účtu 365,379		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	vyrovnanie podiely spol., členov a iné úhrady zo zníženia vl. Imania, z MD účtu 365		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti. (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		5 452 387	4 037 908
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	z Dal účtu 473,375		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	z MD účtu 473,375		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	z Dal účtu 461	2 522 064	3 920 048
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	z MD účtu 461	-482 212	-282 817
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	z Dal účtu 471, 479, 249, prípadne 365	3 939 000	422 445
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	z MD účtu 471,479, 249, prípadne 365	-511 000	-628
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí (-)	z MD účtu 474	-15 465	-21 140
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	z Dal účtu 474, 479, prípadne krátkodobé 379	49 310	
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	z MD účtu 479, prípadne krátkodobé 379	-49 310	
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z účtu 562		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z obratu MD účtu 364		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej			
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	z účtu 341		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)		5 452 387	4 037 908
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		-43 433	-214 755
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		78 851	293 606
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		35 418	78 851

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka (+/-)			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka (+/-)		35 418	78 851
		stav peň. pr. S r.055	35 418	78 851
		Rozdiel	0	0