

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: V A V invest, s.r.o.
 Sídlo: Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica
 Dátum založenia: 28.09.1994
 Dátum vzniku: 28.09.1994

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
 sprostredkovanie v oblasti obchodu
 poradenská a konzultačná činnosť v oblasti ekonómie
 vykonávanie bytových, občianskych a inžinierskych stavieb
 poradenská a konzultačná činnosť v oblasti pozemných stavieb
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
 faktoring
 forfaiting
 prevádzkovanie autoumyvárne
 predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
 predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest
 pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/
 prenájom hnutelných vecí
 reklamná a propagačná činnosť
 organizovanie školení, kurzov a seminárov
 usporiadavanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí
 lízingová činnosť
 vydávanie periodických a neperiodických publikácií
 administratívne práce
 prekladateľské a tlmočnické služby - anglický, nemecký, ruský a francúzsky jazyk
 skladovanie tovaru
 upratovacie práce
 čistiace práce
 pomocné stavebné práce
 maliarske a natieračské práce
 sklenárske práce
 prenájom motorových vozidiel
 prenájom stavebných strojov a zariadení
 prenájom lodí a lietadiel
 prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane príslušenstva
 automatizované spracovanie dát
 služby videokamerou
 obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
 zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
 požičiavanie motorových vozidiel a motocyklov
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 počítačové služby
 poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
 sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 marketingové služby
 vedenie účtovníctva

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		3

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O. |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P. |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov) |

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov - výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov - zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane - slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik oceňoval dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ☐ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení | ☐ dopravné | ☐ provízie | ☐ poistné | ☐ clo |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Dlhodobý majetok zistený inventarizáciou k 31.12.2013

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:
zostatkovou účtovnou hodnotou majetku

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | obstarávacou cenou pri nákupe a predaji |
| ☐ | pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene) |
| ☐ | metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene) |
| ☐ | inak: |

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka účtovala o zásobách, preúčtované pohonné hmoty na základe Kníh jázd k 31.12.2013 na sklad.

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ☐ | spôsobom A účtovania zásob |
| ☒ | spôsobom B účtovania zásob |

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (11.) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (12.) Pohľadávky**Pohľadávky oceňoval podnik:**

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania - obstarávacou cenou

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:**

- krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám)

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:**

Očakávanou menovitou hodnotou.

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- pri prevzatí - obstarávacou cenou.

Rezervy - v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- pri prevzatí - obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:

menovitou hodnotou.

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov odložená - účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 23 %. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Výpočtová technika	4 roky	25%	rovnomerná
Nábytok	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Maketa Europa SC BB	4 roky	25%	rovnomerná
Televízor	4 roky	25%	rovnomerná
Spotrebiče	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Inžinierske siete	20 rokov	5%	rovnomerná
Snow traktor	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Budovy	20 rokov	5%	rovnomerná
Autá	3 roky	33,33%	leasing
Poplachové zariadenie	4 roky	25%	rovnomerná
Reproduktory, veža	4 roky	25%	rovnomerná
Rozhlasový rozvádzač	4 roky	25%	rovnomerná
Technické zhodnotenie budovy	20 rokov	5%	rovnomerná

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Pri zostavovaní odpisového plánu dlhodobého majetku zistenom pri inventarizácii k 31.12.2013, bola obstarávací cena ponížená o hodnotu účtovných a daňových odpisov, za obdobie od roku výroby t.j. 2007 a roku zaradenia t.j. 2013. Odpisový plán bol prispôbený tejto skutočnosti.

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- ☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- ☒ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
odúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky za rok 2012		67 233
doúčtovanie podielov na zisku za rok 2007	3 116 935	

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
rozpustenie RF	6 639
úroky HORNEX za obdobie 1.4.-31.12.2012	6 575

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 266 776	2 779 551	360 487				2 060 486	283 671	7 750 971
Prírastky							311 830		311 830
Úbytky	7 676	148 607	84 108				1 332 349	16 182	1 588 923
Presuny (+/-)		69 331					-69 331		
Stav na konci účtovného obdobia	2 259 100	2 700 275	276 379				970 636	267 489	6 473 879
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		589 097	204 794						793 891
Prírastky		277 274	96 271						373 545
Úbytky		148 607	84 108						232 716
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		717 763	216 958						934 720
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							5 124		5 124
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia							5 124		5 124
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 266 776	2 190 454	155 693				2 060 486	283 671	6 957 080
Stav na konci účtovného obdobia	2 259 100	1 982 511	59 422				965 512	267 489	5 534 034

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 259 626	3 215 168	507 243				2 023 339	267 489	8 272 865
Prírastky			17 738				1 763 371	35 601	1 816 710
Úbytky	1 518 901	538 782	231 433				30 069	19 418	2 338 603
Presuny (+/-)	1 526 051	103 165	66 939				-1 696 155		
Stav na konci účtovného obdobia	2 266 776	2 779 551	360 487				2 060 486	283 671	7 750 971
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		609 200	272 237						881 437
Prírastky		518 679	147 054						665 732
Úbytky		538 782	214 496						753 277
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		589 097	204 795						793 892
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 259 626	2 605 968	235 006				2 023 339	267 489	7 391 428
Stav na konci účtovného obdobia	2 266 776	2 190 454	155 692				2 060 486	283 671	6 957 079

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 016 403

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Všetky poisťné zmluvy spoločnosť uzatvorila so spoločnosťou Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.

Poistený majetok	Poisťná suma	Platnosť zmluvy od-do
Osobný automobil Mercedes S HP	170 590	neurčito
Osobný automobil Mercedes S PZP	2 500 000	neurčito
Osobný automobil BMW X5 HP	96 871	neurčito
Osobný automobil BMW X5 PZP	3 800 000	neurčito
Osobný automobil BMW 750 HP	143 990	neurčito
Osobný automobil BMW 750 PZP	3 800 000	neurčito
Osobný automobil Range Rover HP	67 823	neurčito
Osobný automobil Range Rover PZP	3 800 000	neurčito

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

V roku 2013 spoločnosť obstarala 100-percentný podiel v spoločnosti DIRECT CONSULT s.r.o. vo výške 4 990,- EUR a v spoločnosti KAPITOL BB a.s. vo výške 4.990,- EUR. Spoločnosť VAV invest, s.r.o. v roku 2013 predala 50-percentný obchodný podiel v spoločnosti Starbowl s.r.o. v hodnote 3.325,-EUR a 100-percentný obchodný podiel v spoločnosti EUROPA SC ZV II. a.s. v hodnote 2 803 193,00EUR. V roku 2013 spoločnosť rozpustila rezervné fondy v spoločnostiach Europa SC BB a.s., Europa SC LV a.s., VAV parking a.s. a Europa SC ZV a.s., všetky v hodnote 1 659,70EUR. Z dôvodu zlúčenia spoločností VAO a.s., VAV a.s., DEVELOPER GROUP a.s. a EUROGYM a.s. k 31.5.2013 do nástupnickej spoločnosti KAPITOL BB a.s. boli odúčtované 100% podiely v zlúčovaných spoločnostiach. Základné imanie v spoločnosti KAPITOL BB a.s. nebolo navýšené. Spoločnosť neprečítavala finančný majetok metódou vlastného imania, obchodné podiely sú ocenené v pôvodných obstarávacích cenách, ktoré účtovná jednotka považuje aj za ich reálnu hodnotu.

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
EuropaCinema LV s.r.o.	100,00	100,00	4 354	-154	5 000
EuropaCinema ZV s.r.o.	100,00	100,00	-11 128	-97 426	6 639
Real IB s.r.o.	99,95	99,95	617 810	-131 893	2 058 024
KAPITOL BB a.s.	100,00	100,00	-1 203 164	-2 447	4 900
DIRECT CONSULT s.r.o.	100,00	100,00	-642 953	2 707	4 990
VAV Group s.r.o.	100,00	100,00	19 841 169	-1 320	4 376 950
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Europa Logistik a.s.	33,00	33,00	-75 633	-376	11 052
VAV Management s.r.o.	44,81	44,81	31 414 908	-218 334	17 850 694
VAV Development s.r.o.	26,00	26,00	-24 302	-28 534	66 388
Europa SC ZV a.s.	50,00	50,00	10 103 547	142 072	5 421 560
PETRASTAV s.r.o.	21,00	21,00	-71 980	-48	1 394
Europa SC BB a.s.	50,00	50,00	27 339	-573	16 597
Europa SC LV a.s.	50,00	50,00	2 346	-2 858	16 597
Starbowl s.r.o.	50,00	50,00	5 296	-344	3 325
VAV parking a.s.	50,00	50,00	23 772	-11 407	16 597
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
DEVELOPER GROUP a.s.					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 303 222	24 504 745	332						33 808 299
Prírastky	140 103	3 325					2 814 894		2 958 322
Úbytky	5 680 201	24 945	431						5 705 577
Presuny (+/-)	2 814 745	50	99				-2 814 894		
Stav na konci účtovného obdobia	6 577 869	24 483 175					0		31 061 044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 303 222	24 504 745	332						33 808 299
Stav na konci účtovného obdobia	6 577 869	24 483 175					0		31 061 044

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 914 621	26 432 433	332						31 347 386
Prírastky		18 000					4 388 601		4 406 601
Úbytky		1 945 688							1 945 688
Presuny (+/-)	4 388 601						-4 388 601		
Stav na konci účtovného obdobia	9 303 222	24 504 745	332				0		33 808 299
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 914 621	26 432 433	332						31 347 386
Stav na konci účtovného obdobia	9 303 222	24 504 745	332				0		33 808 299

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, úbytky -)	
	BO	PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	31 061 044	33 808 299
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6 577 869	9 303 222
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	24 483 175	24 504 745
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A		332
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A		
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A		
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A		
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A		
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A		

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Obchodný podiel v spoločnosti EuropaCinema ZV s.r.o. založený v prospech Tatrabanka a.s.. Obchodný podiel v Europa SC ZV a.s. založený v prospech VÚB a.s.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 428 199

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Dlhodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebol precenený na reálnu hodnotu žiadnou metódou.

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou		

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

OP sa vytvorila vo výške predpokladanej straty z predaja bytového domu PETRA 3, byt č.6, ktorá bola v roku 2013 z dôvodu predaja bytu zúčtovaná.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	30 730			30 730	
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	30 730	0	0	30 730	0

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj****F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		835 128	148 858	66	983 921
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047		702 933	15 776	66	718 643
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054		132 195	133 083		265 278

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	702 933	16 376		66	719 243
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	132 195	133 083			265 278
Pohľadávky spolu	835 128	149 459		66	984 521

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49 079		49 079
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	49 079		49 079
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	79 543	780 521	860 064
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 700		1 700
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26 758		26 758
Iné pohľadávky	3 776 999	398 054	4 175 053
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 885 000	1 178 575	5 063 575

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Pohľadávka voči Europa SC ZV z obchodného styku podriadená úveru VÚB do 30.9.2015.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	49 079

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	632	44 743
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	570	2 197
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 202	46 940

F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku - Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

menovitou hodnotou.

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 193	43 611
Poistné	2 563	1 719
Nájom	1 730	32 875
SPN EBC		7 581
Ostatné	900	1 435
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		5 067

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)**

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	6 640	6 639
-Ing. Peter Valach	3 320	5 643
-Bc. Alena Valachová	3 320	966
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4 831 864
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4 831 864
Iné	
Spolu	4 831 864

G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

1. Spoločnosť doúčtovala podiely na zisku za r.2007 a r.2008, na ktoré má nárok ako spoločník v dcérskych spoločnostiach. 2. Spoločnosť rozpustila odloženú daňovú pohľadávku za rok 2012.

Text	Suma	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
doúčtovanie podielov na zisku 2007 a 2008	3 116 935	
odúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky za rok 2012	-67 233	
Spolu	3 049 702	

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 260				
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku					
Rezerva na audit	1 260	2 750	1 250	10	2 750
Rezerva na zverejnenie ÚZ					
Rezerva na správu					
Rezerva na úroky z omeškania OPTIMA		20 913			20 913
Rezerva na úroky z omeškania INGSTEEL		27 386			27 386

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 540	1 260	19 540		1 260
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	2 873		2 873		
Rezerva na audit	1 260	1 260	1 260		1 260
Rezerva na zverejnenie ÚZ	99		99		
Rezerva na správu	40		40		
Rezerva na zľavu za predaj OP	15 268		15 268		

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	5 719 618	25 038 760
Záväzky po lehote splatnosti	449 155	172 252

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
Ostatné záväzky dlhodobé v rámci konsolidovaného celku			4 394 942	
Záväzky zo soc. fondu a ostatné dlhodobé záväzky				
Záväzky krátkodobé z obch. styku		5 719 618		
Nevyfakturované dodávky		-1 103		
Ostatné záväzky krátkodobé v rámci konsolidovaného celku		16 442 291		
Záväzky voči spoločníkom		37 113		
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia				
Daňové záväzky a ostatné záväzky		39 081		
Spolu:		22 237 000	4 394 942	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 394 942	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 394 942	
Krátkodobé záväzky spolu	22 686 155	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 237 000	
Záväzky po lehote splatnosti	449 155	

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu neistoty ohľadne dosiahnuteľnosti budúcich zdaniteľných ziskov, voči ktorým bude možné straty umoriť. Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná k 31.12.2012 bola v roku 2013 plne rozpustená.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		326 024
odpočítateľné		851 208
zdaniteľné		-549 309
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		70 391
odpočítateľné		70 391
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		1 708 434
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		23
Odložená daňová pohľadávka		604 908
Uplatnená daňová pohľadávka		604 908
Zaúčtovaná ako náklad		604 908
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		-126 341
Zmena odloženého daňového záväzku		126 341
Zaúčtovaná ako náklad		126 341
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka v roku 2013 neevidovala v pracovnom pomere žiadnych zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		657
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		467
Čerpanie sociálneho fondu		1 124
Konečný zostatok sociálneho fondu		

G. h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
WSPK úver - prevzatý z DIRECT	EUR	3,00	31.12.2014	2 511 379		3 168 742
WSPK úver - prevzatý z	EUR	3,00	31.12.2014	681 505		676 363

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Finančné výpomoci sa úročili v roku 2013 úrokovou sadzbou Euribor 3M.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
FV/INGSTEEL	EUR	EURIBOR 3M		200 000		200 000
FV/VAV parking	EUR	EURIBOR 3M				1 950
FV/Rastislav Čačko	EUR	neúročí				116 179
Homex - Dohoda o urovnaní	EUR	neúročí				177 236
Homex - Zmluva o úvere	EUR	4,00		1 050 000		0
VAV HOLD	EUR	neúročí		6 463 621		0
FV/Optima Consulting	EUR	neúročí				96 939
FV/VF invest	EUR	EURIBOR 3M		713 669		713 669
FV/EuropaCinema ZV	EUR	EURIBOR 3M		14 000		0
FV/Direct Consult	EUR	EURIBOR 3M				1 298 159
FV/ECC	EUR	EURIBOR 3M				412 086
FV/Europa SC BB	EUR	EURIBOR 3M		18 630		20 450
FV/Europa SC LV	EUR	EURIBOR 3M				301 086
FV/Europa SC ZV II	EUR	EURIBOR 3M		18 722		28 308
FV/VAV Group	EUR	EURIBOR 3M				107 485
FV/PEMO	EUR	EURIBOR 3M		21 111		0
FV/VAV Management	EUR	EURIBOR 3M		4 022 617		3 376 245
FV/Zvolenská investičná	EUR	EURIBOR 3M		2 955 734		2 970 709
FV/Ing. Peter Valach	EUR	neúročí		28 385		0
FV/Bc.Alena Valachová	EUR	neúročí		8 728		19 432

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		-884
Nájomné		884

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Finančný prenájom sa týka prenájmu dopravných prostriedkov. Doba trvania prenájmu je 3 roky.

Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách.

Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sú zabezpečené prenajatým majetkom.

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO: 269891
 z toho istina je: 206824 a finančný náklad je: 25104
- 2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	33 638	17 991		65 301	51 691	
Finančný náklad	2 463	906		6 152	3 368	
Spolu	36 101	18 897		71 453	55 059	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tržby za služby	316 441	1 082 251				
Spolu	316 441	1 082 251				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Ostatné finančné výnosy sa zvýšili oproti roku 2012 z dôvodu predaja akcií spoločnosti Europa SC ZV II. a.s. - Kúpna zmluva uzatvorená 1.7.2013

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 542 753	3 412 138
Tržby z predaja DM a materiálu	1 452 563	2 197 568
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	90 190	1 214 570
Finančné výnosy, z toho:	2 820 995	100 220
Kurzové zisky, z toho:		282
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		282
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 820 995	99 938
Tržby z predaja CP a podielov	2 806 518	33 194
Výnosové úroky	14 477	66 744
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	316 441	1 082 251
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	84 583	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	401 024	1 082 251

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
notárske služby, poplatky	2 035	
inzercia, reklama, propagácia	21 191	
internet, spravovanie domény, software	3 230	
poštovné	286	
zrážková voda a stočné ECC	10 169	
stočné Donovaly	140	
dialkové ovládanie Sendrey	286	
technická správa ECC	9 600	
služby na objekte ECC	3 907	
prenájom budovy ECC	68 750	
telefonne poplatky	5 841	
ekonomické služby	29 315	
nájomné kopírky	6 908	
nájomné pozemkov	215	
nájomné bytu v BA	18 000	
nájomné bytu PETRA 2/7 + predpis za služby	-484	
nájomné kancelárie + fasády EBC	78 002	
záloha SPN EBC	15 875	
prenéjom Apt. Donovaly	240	
nájomné kancelárie SNP3	13 025	
právne služby	72 360	
upratovacie služby	644	
zimná údržba	1 450	
automobily - služby, parkovné	817	
znalecké posudky a GP	3 430	
ostatné služby	38 745	

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
daň z motorových vozidiel 2013	796	
daň z nehnuteľnosti	584	
kolký, ostatné poplatky	764	
predaj DM a KM	1 444 575	
zmluvné pokuty	125 292	
postúpenie pohľadávok	59 578	
opravné položky k pohľadávkam	14 737	
poistenie	10 344	
zmarená investícia	6 630	
rozpustenie RF	6 639	
odpisy	356 188	

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
predaj OP	2 808 178	
úroky z poskytnutých FV	41 576	
úroky z úverov	96 014	
úroky z leasingu	6 152	
úroky OPTIMA	16 833	
úroky HORNEX	26 046	
úroky debetné	1	
bankové poplatky	679	
odúčtovanie OP	63 846	

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a) až J. e) Odložená daň**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje možné podmienené záväzky voči spriazneným osobám: Europa SC ZV a.s. - nárok na vrátenie sumy za uhradené investičné náklady vo výške 1.359.569,29 EUR z titulu odstúpenia od Zmluvy o spolupráci, na základe ktorej boli tieto investičné náklady spoločnosťou fakturované.

Druh spriaznenej osoby	Opis	Suma
Europa SC ZV a.s.	nárok na vrátenie zaplatených investícií	1 359 569

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť vznikol nárok na úhradu investičných nákladov vynaložených spoločnosťou na výstavbu Europa Shopping Center Zvolen, ktoré bude požadovať od spoločnosti Europa SC ZV a.s. vo výške 1.359.569,29 EUR ako bezdôvodné obohatenie z titulu odstúpenia od Zmluvy o spolupráci, na základe ktorej boli tieto náklady zo strany spoločnosti vynaložené.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva	1 359 569	

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami**N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Spoločnosť ako majiteľ ochranných známk si uplatnila dňa 5.3.2014 nárok na odplatu za neoprávnené používanie troch ochranných známk voči spoločnosti Europa SC ZV a.s. za obdobie neoprávneného používania ochranných známk a to v celkovej výške 708.394 EUR .

	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkárne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	2 325	2 324		6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		2 325	2 325		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-1	-1		
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	15 371 953				15 371 953
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		3 116 935			3 116 935
Neuhrazená strata minulých rokov	-3 997 278	-67 233		-4 831 864	-8 896 375
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 831 864	-1 347 922		4 831 864	-1 347 922
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	15 371 953				15 371 953
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664		664		0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-964 676			-3 032 602	-3 997 278
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 033 266	-4 831 864		3 033 266	-4 831 864
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.