

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 28.02.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 5 2 6 4 3 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 3 2 0 1 3
IČO 3 5 7 8 8 5 4 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 2 2 0 1 4
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 3 2 0 1 2
	v eurocentoch		do 2 2 0 1 3
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Kaufland Management SK s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica TRNAVSKÁ CESTA Číslo 41/A

PSC Obec 83104 BRATISLAVA 3 - NOVÉ MESTO

Číslo telefónu 02 / 49590200 Číslo faxu 02 / 49590360

E-mailová adresa MICHAL.LACIKA@KAUFLAND.SK

Zostavené dňa: 15.05.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Kaufland Management SK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12. januára 2000. Dňa 22. mája 2000 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 21755/B. Spoločnosť sídli na adrese: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 357 885 42.

Vo finančnom roku 2013 boli uskutočnené nasledovné významné zmeny v zápise do Obchodného registra:

Na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 21. februára 2014 bola menovaná nová konateľka spoločnosti pani Simone Braun s účinnosťou od 1. marca 2014. Táto zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 5. marca 2014.

**Hlavným predmetom činnosti je:**

1. prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod /
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom / veľkoobchod /
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	5	5

**Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
FMRS Warenhandel GmbH, Neckarsulm, DE	6 639	100%	100%	0%
Spolu	6 639	100%	100%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Kaufland Stiftung GmbH & Co. KG, Spolková republika Nemecko. Materskou spoločnosťou spoločnosti je spoločnosť FMRS Warenhandel GmbH, Neckarsulm, Spolková republika Nemecko a materskou spoločnosťou celej skupiny je Kaufland Stiftung GmbH & Co. KG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje Kaufland Stiftung GmbH & Co. KG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

**Členovia štatutárnych orgánov k 28. februáru 2014:**

Konateľka	
Branislav Brunovský	od 27. júna 2009
Richard Bendík	od 19. augusta 2009
Paul Pauls	od 13. apríla 2010
Ing. Marian Olajec	od 8. apríla 2011
(Simone Braun	od 1. marca 2014)

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 28. februáru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. augusta 2013.

### 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím sú nasledovné:

#### a) **Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok tvoria cenné papiere a podiely, ktoré sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, podiely držané do splatnosti sa oceňujú v obstarávacej hodnote.

#### b) **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

#### c) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

#### d) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### e) **Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### f) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### g) **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia z minulých účtovných období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Spoločnosť vytvára iba zákonný rezervný fond.

#### h) **Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### i) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### j) **Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani. Z jej činnosti nevyplývajú žiadne dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou majetku, záväzkov a rezerv.

#### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

##### Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	1 241	-	-	-	1 241
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	1 241	-	-	-	1 241
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	1 241	-	-	-	1 241
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	1 241	-	-	-	1 241

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	971	-	-	-	971
Prírastky	-	-	-	-	270	-	-	-	270
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	1 241	-	-	-	1 241
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	971	-	-	-	971
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	1 241	-	-	-	1 241

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právoch v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	0,001	0,001	193 268 445	29 703 314	1 241
DFM spolu	x	x	x	x	1 241

## 5. POHLADÁVKY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k 28.2.2014

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	173 214	-	173 214
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	297	-	297
Krátkodobé pohľadávky spolu	173 511	-	173 511

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k 28.2.2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	197 794	-	197 794
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	336	-	336
Krátkodobé pohľadávky spolu	198 130	-	198 130

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	978	375 109
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	487 300	-
Spolu	488 278	375 109

Spoločnosť môže s účtami v bankách voľne disponovať.

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 301	2 301
Nájomné	2 301	2 301

## 8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne upísaných a splatených vo výške 6 639 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		50 000
Rozdelenie účtovného zisku		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		50 000
Spoľu		50 000

## 9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	61 671	102 927	-61 671	-	102 927
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	52 504	74 551	-52 504	-	74 551
ostatné rezervy	300	900	-300	-	900
rezerva na odmeny	8 867	27 476	-8 867	-	27 476

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 240	61 671	-4 240	-	61 671
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	-	52 504	-	-	52 504
ostatné rezervy	4 240	300	-4 240	-	300
rezerva na odmeny	-	8 867	-	-	8 867

Rezervy sú vytvorené vo výške predpokladaných výdavkov na nevyčerpanú dovolenku, odmien a ostatné výdavky, ktorých predpokladaný termín použitia je do jedného roka.

## 10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	38 402	32 397
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	38 402	32 397
Krátkodobé záväzky spolu	130 620	127 012
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	130 620	127 012
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 13).

## 11. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	32 397	27 135
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 255	5 355
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 255	5 355
Čerpanie sociálneho fondu	-250	-93
Konečný zostatok sociálneho fondu	38 402	32 397

## 12. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 373 120	1 220 860
Spolu	1 373 120	1 220 860

### Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 164	748
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 164	748
Finančné výnosy, z toho:	365	648
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	365	648
Výnosové úroky	68	312
Výnosy z podielov	297	336

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 373 120	1 220 860
Čistý obrat celkom	1 373 120	1 220 860

## Náklady

### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>83 892</b>	<b>47 525</b>
Cestovné	46 031	37 406
Školenia	5 034	1 324
Prenájom	27 605	5 991
Ostatné	5 222	2 804
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>326</b>	<b>240</b>
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	326	240
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>156</b>	<b>178</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>156</i>	<i>178</i>
Bankové poplatky	156	178

## Dane z príjmov

### Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	54 768	x	x	64 527	x	x
teoretická daň	x	12 597	23%	x	12 690	19% / 23%
Daňovo neuznané náklady	19 484	4 481	23%	11 057	2 175	19% / 23%
Výnosy nepodliehajúce dani	-68	-16	23%	-315	-62	19% / 23%
Spolu	74 184	17 062	23%	75 269	14 803	19% / 23%
<b>Splätná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>17 062</b>	<b>23%</b>	<b>x</b>	<b>14 803</b>	<b>19% / 23%</b>
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>17 062</b>	<b>23%</b>	<b>x</b>	<b>14 803</b>	<b>19% / 23%</b>

## 13. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	2	1 373 120	1 220 860
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	10	51 213	35 656
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Pohľadávky	169 680	192 960
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Závazky	15 179	7 533

**14. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664	-	-	-	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	298 398	-	-	50 000	348 398
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	50 000	37 681	-	-50 000	37 681

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664	-	-	-	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	268 234	-	-	30 163	298 398
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 163	50 000	-	-30 163	50 000

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 28. augusta 2013 schválilo prevedenie účtovného zisku za finančný rok 2013 na nerozdelený zisk minulých rokov.

**15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 28. februári 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.