

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: **O-INVEST, s.r.o.**
 Sídlo: Dolná 4, 974 01 Banská Bystrica
 Dátum založenia: 19.9.1994
 Dátum vzniku: 26.10.1994

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- technické poradenstvo v stavebníctve
- poskytovanie služieb databanky
- inžinierska činnosť v stavebníctve v rozsahu:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií, štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (BO)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (PO)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	2
Počet vedúcich zamestnancov		

Podnik nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky - riadna účtovná závierka.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: -.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné metódy a zásady.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- obstarávacia cena
- náklady súvisiace s obstaraním.

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik v bežnom roku nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval, menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Výpočtová technika	4 roky	rovnomerná
dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná
Prístroje	6 rokov	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**

Podnik nemá dotácie poskytnuté na obstaranie majetku.

Podnik neopravoval významné chyby minulých období

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			277574				291407		568981
Prírastky			91000				248066		339066
Úbytky			19507				91000		110507
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			349067				448473		797540
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			210113						210113
Prírastky			37630						37630
Úbytky			19507						19507
Stav na konci účtovného obdobia			228236						228236
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			67461				291407		358868
Stav na konci účtovného obdobia			120831				448473		569304

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne ptechádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			265132				293339		558471
Prírastky			57000						57000
Úbytky			44558				1932		1932
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			277574				291407		568981
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			221295						221295
Prírastky			33376						33376
Úbytky			44558						44558
Stav na konci účtovného obdobia			210113						210113
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			43837				293339		337176
Stav na konci účtovného obdobia			67461				291407		358868

Podnik má poistený dlhodobý hmotný majetok a to dopravné prostriedky (havarijné poistenie) v poisťovni Generali, Wustenrot a KOOOPERATÍVA a.s. na dobu neurčitú.

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

Podnik má dopravné prostriedky nadobudnuté formou Splátkového úveru - autokreditu od spoločnosti Tatra-Leasing s.r.o.. Počas doby splácania autokreditu je financujúca spoločnosť zapísaná v tech. preukazoch ako vlastník vozidiel.

Podnik nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Podnik nemá dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva.

Podnik neúčtoval o Goodwile.

Podnik neúčtoval o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku.

Podnik nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Podnik neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Podnik neúčtoval o opravných položkách k zásobám.

Podnik nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Podnik neúčtoval o zákazkovej výrobe.

Obchodná spoločnosť neposkytla inej obchodnej spoločnosti dlhodobú pôžičku.

Podnik neúčtoval o opravných položkách k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	450	174369	174819
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	15029		15029
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	15479	174369	189848

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	174369	35531
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	189848	70308
Krátkodobé pohľadávky spolu	189848	70308
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Podnik neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

Podnik neeviduje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Podnik neúčtoval o odloženej daňovej pohľadávke.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	622	858
Bežné bankové účty	2121	4053
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2743	4911

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho najmä:	3153	3844
Poistné	2656	3426
Telefóny, doména	244	418
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	24896	24896
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Ing. Rastislav Mitterpach	24896	23236
- Peter Toth		1660
Hodnota splateného základného imania	24896	24896

Vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1088
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1088
Iné	
Spolu	1088

Podnik neúčtoval o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

Tvorba a čerpanie rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2549				
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + soc. zabezpečenie	2549	1261	2549		1261
Rezerva na účtovnú závierku		300			300

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3454				2549
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + soc. zabezpečenie	2454	2549	2454		2549
Rezerva na účtovnú závierku	1000		1000		

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	105331	48307
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	759049	551405
Krátkodobé záväzky spolu	759049	551405
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	43179	13855
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	43179	13855

Podnik neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Podnik neúčtoval o odloženom daňovom záväzku.

Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	967	839
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	108	128
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	108	128
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1075	967

Podnik nevydal dlhopisy.

Podnik eviduje k 31.12.2013 krátkodobé pôžičky od ACTION MEDIA INTERNATIONAL SK s.r.o. 11353€, ENERGY CONSULTING & SERVICES s.r.o. 18600€, CSS, s.r.o 1451€, nebotra s.r.o. 30000€ UBS Corporation Ltd.37219€, PENET s.r.o. 18550€, Mgr. Mitterpach 9306€ a J.Bucko 10000€.

Podnik neprijal v roku 2013 ani v PO žiadne bankové úvery.

Podnik neúčtoval o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Podnik nemá deriváty.

Podnik nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Podnik neúčtoval o majetku prenajatom formou finančného prenájmu..

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Prenájom		Poradenstvo a iné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	15779	22750	128512	19191
Spolu	15779	22750	128512	19191

Podnik neúčtoval o nedokončenej výrobe.

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4811	99561
Odpis záväzkov		80973
Predaj DHM	4400	18400
Finančné výnosy, z toho:		

Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	144291	44265
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	144291	44265

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	56762	49180
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		49180
Zmluvné služby	18900	17430
Telefón, Internet	10084	11816
Ostatné služby		
Vedenie účtovníctva, sprac. miezd	5934	5588
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:		
odpis pohľadávok		3837
poistné	7583	7784
ZH predaného DM	1602	
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2	16
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	4
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

bankové poplatky	374	382
úroky Autokredit, leasing	3180	4168
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2262	x	x	-931	x	x
teoretická daň	x	520	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	4769			5355		
Výnosy nepodliehajúce dani	75			406		
Umorenie daňovej straty				3191		
Zmena sadzby dane						
Spolu	6965	0	23	827	157	19
Splatná daň z príjmov	x	1600	23	x	157	19
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1600	23	x	157	19

Podnik neúčtoval o odloženej dani.

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 žiadny majetok a záväzky na podsúvahe.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Podnik neeviduje žiadne podmienené záväzky a podmienený majetok nevykázané v súvahe

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Žiadne.

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Podnik neuskutočňoval obchody neuzavreté na základe obvyklých obch. podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	24895				24895
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1607				1607
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-24951	-1088			-26039
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1088	662	-1088		662
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	24895				24895
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1607				1607
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-14958	-9992			-24951
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9992	-1088	-9992		-1088
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					