

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BALEN, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 22.októbra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 30. októbra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 12033/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojené s prenájomom.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť neeviduje zamestnancov.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. mája 2013.

B. ZRUŠENÉ S ÚČINNOSŤOU OD 31. DECEMBRA 2013.**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou je BALLO & ENGEL Investment a. s. Železničarska 13, 811 04 Bratislava

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

(b) Počas účtovného obdobia neboli prijaté zmeny účtovných zásad a účtovných metód**(c) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady pri oceňovaní****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

6. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Tvorba odpisovaného plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
|---|--------|-----------|---|---|---|---------|---|---|-----------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 51 520 | 1 241 652 | | | | 169 406 | | | 1 462 578 |
| Prírastky | | | | | | 205 910 | | | 205 910 |
| Úbytky | | 270 616 | | | | | | | 270 616 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 51 520 | 971 036 | 0 | 0 | 0 | 375 316 | 0 | 0 | 1 397 872 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 636 977 | | | | | | | 636 977 |
| Prírastky | | 215 101 | | | | | | | 215 101 |
| Úbytky | | 270 617 | | | | | | | 270 617 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 581 461 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 581 461 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 51 520 | 604 675 | 0 | 0 | 0 | 169 406 | 0 | 0 | 825 601 |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|---------|---|---|---|---------|---|---|---------|
| Stav na konci účtovného obdobia | 51 520 | 389 575 | 0 | 0 | 0 | 375 316 | 0 | 0 | 816 411 |
|--|--------|---------|---|---|---|---------|---|---|---------|

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Bežné účtovné obdobie

| Pohľadávky | Stav opravnej položky na začiatku účtovného obdobia | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky na konci účtovného obdobia |
|--|---|-------------------------|---|--|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 206 556 | 5 400 | 172 727 | 0 | 39 229 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky spolu | 206 556 | 5 400 | 172 727 | 0 | 39 229 |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 89 441 | 0 | 89 441 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 89 441 | 0 | 89 441 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 54 190 | 54 190 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 766 634 | 0 | 766 634 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 766 634 | 54 190 | 820 824 |

3. Odložená daňová pohľadávka

Výška odloženej daňovej pohľadávky k 31.12. bežného účtovného roka pozostáva z nasledovných dočasných položiek pričom pri výpočte sa použila sadzba dane z príjmov na nasledujúce účtovné obdobie:

| Názov položky | Suma |
|--|----------------|
| Daňová ZC DHM | 363 143 |
| Účtovná ZC DHM | 381 458 |
| Nedaňové OP | 0 |
| Závazky po splatnosti 36 m | 186 891 |
| Nedaňové rezervy | 0 |
| Neuhradené zmluvné pokuty | 0 |
| Neuhradené nájomné a sprostredkovanie FO | 0 |
| Ostatné položky | 237 975 |
| spolu | 406 551 |
| Sazba DzP | 22% |
| Odložená daňová pohľadávka | 89441 |

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 38 | 114 |
| Bežné bankové účty | 2 562 | 925 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 2 600 | 1 039 |

5. Časové rozlíšenie

Žiadnu položku časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období nie možné považovať za významnú.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

2. Informácia o vysporiadaní výsledku hospodárenia za minulé účtovné obdobie

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo**

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovná strata | 110085 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 110085 |
| Iné | |
| Spolu | 110085 |

3. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

| Tabuľka č. 1 Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia f |
|--|---|--------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| a | | | | | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 425 | 5 400 | 1 425 | 0 | 5 400 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | | | | | 0 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | | | | 0 | 0 |
| Rezerva na RUZ | 1 425 | 5 400 | 1 425 | 0 | 5 400 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 1 425 | 5 400 | 1 425 | 0 | 5 400 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Pokuty a penále | | | | 0 | 0 |
| Iné | | | | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|--------------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
| | účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 1 425 | 0 | 0 | 1 425 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | | | | | 0 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | | | | 0 | 0 |
| Rezerva na RUZ | | 1 425 | 0 | 0 | 1 425 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 1 425 | 0 | 0 | 1 425 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Pokuty a penále | | | | 0 | 0 |
| Iné | | | | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4.

5. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 221 310 | 226 846 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 176 433 | 183 445 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 397 743 | 410 291 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1 440 767 | 1 451 026 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 1 440 767 | 1 451 026 |

6. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchá- dzajúce účetné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------------|------------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Bankový úver | EUR | 3 | 2014 | 192 150 | 228 750 |
| | | | | | |
| | | | | 192 150 | 228 750 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| Bankový úver/kontokorent | EUR | | mesačne (revolving) | | |
| Kreditné platobné karty | EUR | | mesačne | | |
| | | | | 0 | 0 |

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|--|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| I.P.R Slovakia s.r.o. | € | 3 | 24.9.2014 | 391 895 | 391 895 |
| I.P.R Limited | USD | | 31.12.2013 | 209 450 | 209 450 |
| I.P.R Limited | € | | 31.12.2013 | 276 098 | 276 098 |
| Dlhodobé pôžičky spolu | | | | 877 443 | 877 443 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| I.P.R Slovakia | € | | 11.2.2013 | 100 000 | 100 000 |
| I.P.R Slovakia | € | | 23.11.2013 | 8 500 | 8 500 |
| I.P.R Slovakia | € | | 24.8.2013 | 3 000 | 3 000 |
| I.P.R Slovakia | € | | 25.10.2013 | 45 685 | 45 685 |
| Autoprava s.r.o. | € | | 6.11.2013 | 600 | 600 |
| Autoprava s.r.o. | € | | 25.7.2013 | 4 500 | 4 500 |
| INTERMONT a.s. | € | | 27.2.2014 | 500 | 500 |
| | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky spolu | | | | 162 785 | 162 785 |

7. Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Žiadnu položku časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období nie možné považovať za významnú.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť dodáva všetky svoje výkony a tovary na Slovensko. Hodnota tržieb smerujúcich zo zahraničia bola za bežný rok v celkovej výške: 0,- €. Celková výška tržieb za vlastné výkony a tovar na Slovensku bola vo výške 82 568 €.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 82 568 | 57 910 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 82 568 | 57 910 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0 | 0 |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| Iné uisťovacie audítorské služby | | |
| Súvisiace audítorské služby | | |
| Daňové poradenstvo | | |
| Ostatné neaudítorské služby | | |

| | |
|---|---------------|
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 43 154 |
| Recepčné služby | 13 765 |
| Ekonomické služby | 8 664 |
| Odpisy | 8 116 |
| Spotreba energií | 12 609 |
| | |
| Finančné náklady, z toho: | 506 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | <i>0</i> |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | |
| | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>505</i> |
| Nákladové úroky | 0 |
| Bankové poplatky | 505 |
| | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 |
| | |

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|---------------|--|----------------|----------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 195 527 | x | x | -212 015 | x | x |
| teoretická daň | x | 44 971 | 23,00 % | x | -40 283 | 19,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 90 528 | 20 821 | 10,65 % | 9 318 | 1 770 | -0,83 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -2 | 0 | 0,00 % | | 0 | 0,00 % |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | -286 054 | -65 792 | -33,65 % | | 0 | 0,00 % |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | -1 | 0 | 0,00 % | -202 697 | -38 513 | 18,17 % |
| Splatná daň z príjmov | x | 0 | 0,00 % | x | -38 513 | 18,17 % |
| Odložená daň z príjmov | x | | 0,00 % | x | | 0,00 % |
| Celková daň z príjmov | x | 0 | 0,00 % | x | -38 513 | 18,17 % |

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje zostatky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neemitovala cenné papiere na žiadnom regulovanom trhu regulovanom trhu a taktiež spoločnosť neplnila za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie aspoň dve z nasledujúcich troch podmienok:

- celková suma majetku viac ako 4 mil €,
- čistý obrat viac ako 8 mil €,
- počet zamestnancov viac ako 50.

V zmysle ods. (4), § 3, Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 nie je spoločnosť v tomto prípade povinná zverejňovať informácie podľa tohto bodu v poznámkach.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neemitovala cenné papiere na žiadnom regulovanom trhu regulovanom trhu a taktiež spoločnosť neplnila za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie aspoň dve z nasledujúcich troch podmienok:

- celková suma majetku viac ako 4 mil €,
- čistý obrat viac ako 8 mil €,
- počet zamestnancov viac ako 50.

V zmysle ods. (4), § 3, Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 nie je spoločnosť v tomto prípade povinná zverejňovať informácie podľa tohto bodu v poznámkach.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|---------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | 0 | 0 | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | | | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | | | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | | 0 | | 664 |
| Nedeliteľný fond | | | 0 | | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | 0 | | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -550 560 | -110 084 | 0 | | -660 644 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -110 084 | 146 674 | -110 084 | | 146 674 |
| Vyplatené dividendy | | 0 | | | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | | 0 | | | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -653 341 | 36 590 | -110 084 | 0 | -506 667 |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------------|---------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | 0 | 0 | 0 | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | 0 | 0 | | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | 0 | 0 | | 664 |
| Nedeliteľný fond | | 0 | 0 | | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | 0 | 0 | | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | 0 | 0 | | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -477 146 | -73 414 | 0 | | -550 560 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 73 414 | -110 085 | 73 414 | | -110 085 |
| Vyplatené dividendy | | 0 | 0 | | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | | 0 | 0 | | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -396 429 | -183 499 | 73 414 | 0 | -653 342 |