

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch ☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R O P E R T Y D E V E L O P M E N T , A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A U R I N S K Á

Číslo

3

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 25.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	1	8	3	1	6	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Property Development, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. decembra 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 19. apríla 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 3314/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Faktoring a forfaiting
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Administratívne a kancelárske práce
- Organizovanie kurzov a školení
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Vedenie účtovníctva, prieskum trhu a verejnej mienky, automatizované spracovanie údajov.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 nezamestnávala žiadneho zamestnanca, rovnako aj v roku 2012.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, zatiaľ nebola schválená konateľom Spoločnosti.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 nebola uložená do zbierky listín obchodného registra.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorm.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Vizualizácia, Bigboard	4	lineárna jednorazový odpis	25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	1	8	3	1	6	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízíng)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť k 31. decembru 2013 eviduje majetok založený záložným právom, a to pozemky parc.č.10080/33, 10080/110, 10080/116, 10080/117, 10080/187, 10080/125, 10080/126, 10080/127, 10080/128, 10080/151, 10080/154, 10080/155, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.10040 a pozemky parc.č. 10080/23, 10080/24, 10080/25, 10080/50, 10080/51, 10080/52, 10080/53, 10080/54, 10080/55 a 10080/56, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.5626. Záložné právo je zriadené v prospech Anglo Irish Bank Comporation Public Limited Company.

Na pozemok parc.č. 10080/54, 10080/51, 10080/154, 10080/185 a 10080/187 bolo zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v samostatných tabuľkách na str.6-9.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 o zásobách neúčtovala.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

Property Development, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

Property Development, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	14 874	0	0	0	0	14 874
Prírastky	0	0	4 413	0	0	0	0	4 413
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	19 287	0	0	0	0	19 287
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 413	0	0	0	0	4 413
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

Property Development, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 944 707	0	69 618	0	0	0	3 494 393	0	11 508 718
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 125	0	1 125
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	7 944 707	0	69 618	0	0	0	3 495 518	0	11 509 843
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	69 618	0	0	0	0	0	69 618
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	69 618	0	0	0	0	0	69 618
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 944 707	0	0	0	0	0	3 494 393	0	11 439 100
Stav na konci účtovného obdobia	7 944 707	0	0	0	0	0	3 495 518	0	11 440 225

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

Property Development, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 944 708	69 618	0	0	0	0	3 482 893	0	11 497 219
Prírastky	0	0	0	0	0	0	11 500	0	11 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	-1	-69 618	69 618	0	0	0	0	0	-1
Stav na konci účtovného obdobia	7 944 707	0	69 618	0	0	0	3 494 393	0	11 508 718
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	52 236	0	0	0	0	0	52 236
Prírastky	0	0	17 382	0	0	0	0	0	17 382
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	69 618	0	0	0	0	0	69 618
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 944 708	17 382	0	0	0	0	3 482 893	0	11 444 983
Stav na konci účtovného obdobia	7 944 707	0	0	0	0	0	3 494 393	0	11 439 100

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 733	0	5 733
Iné pohľadávky	11 115 801	0	11 115 801
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 121 534	0	11 121 534

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 000	0	1 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	23	0	23
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 750	0	8 750
Iné pohľadávky	11 115 801	0	11 115 801
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 125 574	0	11 125 574

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a na účtoch v bankách. Stav peňažných prostriedkov k 31.decembru 2013 bol 7 087 EUR. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 087	4 141
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 087	4 141

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	410	409
Doména	0	0
Poistenie zodp.za škodu	410	409
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	410	409

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

Základné imanie pozostáva z 1 000 kusov kmeňových akcií na meno, podoba listinná, s menovitou hodnotou jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Premena základného imania bola zapísaná do obchodného registra 22. januára 2009.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 600	5 200	8 971	18 629	5 200
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	2 200	2 200	1 571	629	2 200
Rezerva na audit	18 000	0	0	18 000	0
Rezerva na prípravu daňového priznania k dani z príjmu	7 400	3 000	7 400	0	3 000
Rezerva na právne služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	27 600	5 200	8 971	18 629	5 200
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)				Stav k 31. 12. 2012 f
	Stav k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 800	14 200	2 233	167	27 600
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	2 400	2 200	2 233	167	2 200
Rezerva na audit	9 000	9 000	0	0	18 000
Rezerva na prípravu daňového priznania k dani z príjmu	4 400	3 000	0	0	7 400
Rezerva na právne služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 800	14 200	2 233	167	27 600
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	11 141 253	11 141 253
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	25 452	25 452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	11 115 801	11 115 801
Krátkodobé záväzky spolu	6 724 333	6 234 013
Záväzky po lehote splatnosti	662 519	669 961
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 061 814	5 564 052

Ako dlhodobý záväzok Spoločnosť eviduje vydané dlhopisy v počte ks 661 v menovitej hodnote 25 000 EUR/ks. Dlhopisy boli vydané dňa 31.5.2010 a tieto boli odkúpené pánom Williamom Gerard O'Hare emisným kurzom 13 959,88 EUR/ks. Splátne sú do 30.5.2020. Dlhopisy zatiaľ neboli splatené a z tohto titulu Spoločnosť eviduje aj Pohľadávku z predaja dlhopisov voči p. William Gerard O'Hare vo výške 11 115 801 EUR.

4. Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splátnosť
Dlhopis Property Development	25 000	661	55.8395%	0	30.5.2020

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Men a	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver I	EUR			6 900 000	6 900 000	6 900 000
Bankový úver II	EUR			2 110 156	2 110 156	1 735 533
Dlhodobé úvery spolu				9 010 156	9 010 156	8 635 533

Spoločnosť v roku 2008 čerpala 2 bankové úvery na základe zmluvy s Anglo Irish bank, ktorého zostatok spolu s úrokmi je k 31.12.2013 vo výške 9 010 156 EUR. Úvery sú splátne na požiadanie.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť v roku 2011 evidovala krátkodobú finančnú výpomoc – pôžičku Margaret O'Hare, ktorej zostatok bol 31.12.2011 vo výške 4 444 042 EUR. V roku 2012 k 25.10.2012 došlo k postúpeniu pohľadávky Margaret O'Hare voči spoločnosti na spoločníka Williama O'Hare v plnej výške. K 25.10.2012 spoločnosť preúčtovala z krátkodobých finančných výpomocí záväzkov voči Margaret O'Hare na záväzkov voči spoločníkovi v plnej výške 4 444 042 EUR. K 31. decembru 2013 boli kalkulované úroky z tejto pôžičky, aktuálna výška záväzku je 4 996 563 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o tržbách za vlastné výkony a tovar.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z odpísaného záväzku	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2	3
Čistý obrat spolu	2	3

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2013	2012
Provízie - Projekt Spiller Farmer	58 492	60 000
Účtovné služby	5 715	5 869
Služby daňového poradenstva	5 000	3 000
Prenájom - Projekt Spiller Farmer	3 031	45 669
Zostavenie účtovnej závierky	1 571	2 033
Náklady za poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) (vid' bod 2)	-18 000	9 000
Ostatné služby - Projekt Spiller Farmer	0	24 772
Ostatné služby	2 247	8 672
Spolu	58 056	159 015

2. Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	-18 000	9 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	-18 000	9 000

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-842 511		100.00 %	-962 504		100.00 %
teoretická daň		-193 778	23.00 %		-182 876	19.00 %
Daňovo neuznané náklady	438	101	-0.01 %	5 779	1 098	-0.11 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	0.00 %	-2	0	0.00 %
odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Spolu	-842 075	-193 677	22.99 %	-956 727	-181 778	18.89 %
Splatná daň z príjmov		0	22.99 %		0	18.89 %
Odložená daň z príjmov		0	0.00 %		0	0.00 %
Celková daň z príjmov		0	22.99 %		0	18.89 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 neúčtovala na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nedisponuje informáciami, ktoré by mali za dôsledok ovplyvnenie aktív resp. pasív Spoločnosti nad rámec uvedených v súvahe k 31. decembru 2013, ale vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Vedeniu spoločnosti ani iným členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté žiadne iné výhody.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB. KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 319	0	0	3 320	6 639
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 474 050	0	0	-2 474 050	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 017 234	0	0	1 508 226	-3 509 008
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-962 504	-842 511	0	962 504	-842 511
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-3 469 175	-842 511	0	0	-4 311 686

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 3 1 6 4 7

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	33 194	0	0	0		33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	0	0	0		3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0			0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	2 474 050		2 474 050
Neuhradená strata minulých rokov	-5 017 234	0	0	0		-5 017 234
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 474 050	-962 504	0	-2 474 050		-962 504
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	-2 506 671	-962 504	0	0		-3 469 175

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2013 vo výške 842 511 EUR strata rozhodne Valné zhromaždenie.

Účtovná strata za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola vysporiadaná nasledovne:

	2012
Účtovná strata	962 504
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých období	962 504
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	962 504

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	1	8	3	1	6	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť nie je povinná overiť účtovnú závierku audítorom a preto nemá ani povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.