

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROHOTEL a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 846/2008, Nz 34333/2008, NCRIs 33997/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia akcionára spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 580/2008, Nz 46741/2008 došlo dňa 03.11.2008, k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa na základe zmluvy o zlúčení stáva dňa 3.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	53	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	51	57
	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. mája 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 28. mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 15. júna 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. mája 2013 schválilo spoločnosť VGD-AVOS AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predseda predstavenstva
Podpredseda
Člen

Gašparec Marek
Pavlišin Rastislav
Vokoun Roman (od 22.09.2011 do 09.01.2012)
Livia Talapková (od 10.01.2012)

Dozorná rada

Denisa Pavlišinová – predseda
 Radomír Graňák – člen
 Mgr. Peter Reháč – člen

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Lograco, a.s.	9 500 752	96,6	96,60	-
Rastislav Pavlišin	333 931	3,4	3,40	-
Zaokrúhlenie pri premene ZI na EUR	153			
Spolu	9 834 836	100	100,00	-

ZI vo výške 9 834 836 EUR je od 10.08.2011 plne splatené.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR, a drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje na základe rozhodnutia predstavenstva spoločnosti. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný koeficient	odpis,
Budovy	40	rovnomerné,	1/40	
stroje, prístroje a zariadenia	8	rovnomerné,	1/8	
Počítačové zostavy	3	rovnomerné,	1/3	
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne, zrýchlené,	1/4	
Nábytok	8	rovnomerné,	1/8	
DDHM– kuchynský, ost. nábytok	8	rovnomerné,	1/8	
DDHM– kancel. Technika, PC, TV	3	rovnomerné,	1/3	

DDHM– stoličky, ostatné	4	rovnomerné,	1/4
DDHM– wellness fitnes	8	rovnomerné,	1/8
DDHM– réžia kongres	8	rovnomerné,	1/8
Softvér	5	rovnomerné,	1/5
Ostatný NM	3	rovnomerné,	1/3

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny

a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 10.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený nasledovne (poistná zmluva č.: 421-L-09-54-0029):

➤ Poistenie budovy	26 556 000 EUR
➤ Prevádzkové zariadenia	1 500 000 EUR
➤ Zásoby	166 000 EUR
➤ Ďalšie poistné veci	30 000 EUR
➤ Zabezpečovacie poistenie	600 000 EUR
➤ Náklady na hasenie, na upratanie...	300 000 EUR

Pre prípad škody na zdraví a vecné škody spolu, max. 1 krát za poistné obdobie do výšky 5 000 0000 EUR (poistná zmluva č.: 421-L-09-54-0030)

Informácie o záložnom práve sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	28 569 056
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci č. 008/09/550088/D/002 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom a EUROHOTEL a. s. ako záložcom zo dňa 27.09.2010 tvoria: " dlhodobý hnuiteľný majetok, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe k Záložnej zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade ak je v Záložnej zmluve Záloh špecifikovaný aj umiestnením v objektoch, platí, že Zálohom sú aj všetky veci, resp. položky tovarových a výrobných zásob, ktoré sa budú v rozhodnom čase nachádzať v uvedených objektoch, ako aj objektoch, ktoré sú Záložcom využívané za účelom uskladnenia tovarových a/alebo výrobných zásob a to bez ohľadu na to, či boli alebo neboli špecifikované v prílohe k tejto Záložnej zmluve - Špecifikácii Zálohu

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dlhodobom finančnom majetku.

EUROHOTEL a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

5	2	8	9	6	6	2	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 402	1 323	0	0	0	0	0	26 725
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 402	1 323	0	0	0	0	0	26 725
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 585	147	0	0	0	0	0	10 732
Prírastky	0	5 080	426	0	0	0	0	0	5 506
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 665	573	0	0	0	0	0	16 238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 817	1 176	0	0	0	0	0	15 993
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 737	750	0	0	0	0	0	10 487

Poznámky Úč POD 3 - 04

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

5	2	8	9	6	6	2	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 402	1 323	0	0	0	0	0	0	26 725
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 402	1 323	0	0	0	0	0	0	26 725
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 665	573	0	0	0	0	0	0	16 238
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 665	573	0	0	0	0	0	0	16 238
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 737	750	0	0	0	0	0	0	10 487
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 737	750	0	0	0	0	0	0	10 487

Poznámky Úč POD 3 - 04

EUROHOTEL a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

5
2
8
9
6
6
2
2
0
2

DIČ

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Samostatné		Pestovateľské		Základné		Ostatný		Obstarávaný	
	Pozemky	Stavby	hmotné veci a súbory hmotných vecí	celky trvalých porastov	stádo a ťažné zvieratá	dlhodobý hmotný majetok	dlhodobý hmotný majetok	dlhodobý hmotný majetok	dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 215 652	27 938 863	1 293 081	0	0	0	71 295	0	30 518 891	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	124 120	0	124 120	
Úbytky	0	0	148	0	0	0	0	0	148	
Presuny	0	68 936	56 826	0	0	0	-125 762	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 215 652	28 007 799	1 349 759	0	0	0	69 653	0	30 642 863	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 452 761	441 370	0	0	0	0	0	1 894 131	
Prírastky	0	705 405	226 658	0	0	0	0	0	932 063	
Úbytky	0	0	148	0	0	0	0	0	148	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 158 166	667 880	0	0	0	0	0	2 826 046	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 215 652	26 486 102	851 711	0	0	0	71 295	0	28 624 760	
Stav na konci účtovného obdobia	1 215 652	25 849 633	681 879	0	0	0	69 653	0	27 816 817	

Poznámky Úč POD 3 - 04

EUROHOTEL a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

5	2	8	9	6	6	2	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

Bežné účtovné obdobie															
		Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelých vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov		Základné stádo a ťažné zvieratá		Ostatný dlhodobý hmotný majetok		Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok		Spolu	
Dlhodobý hmotný majetok		Pozemky	Stavby												
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j				
Prvotné ocenenie															
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 215 652	28 007 799	1 349 759	0	0	0	0	69 653	0	30 642 863				
Prírastky		0	0	3 970	0	0	0	0	2 833	8 333	15 136				
Úbytky		0	49 930	4 600	0	0	0	0	16 110	0	70 640				
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Stav na konci účtovného obdobia		1 215 652	27 957 869	1 349 129	0	0	0	0	56 376	8 333	30 587 359				
Oprávky															
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	2 158 166	667 880	0	0	0	0	0	0	2 826 046				
Prírastky		0	744 795	184 288	0	0	0	0	0	0	929 083				
Úbytky		0	49 930	4 600	0	0	0	0	0	0	54 530				
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Stav na konci účtovného obdobia		0	2 853 031	847 568	0	0	0	0	0	0	3 700 599				
Opravné položky															
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Zostatková hodnota															
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 215 652	25 849 633	681 879	0	0	0	0	69 653	0	27 816 817				
Stav na konci účtovného obdobia		1 215 652	25 104 838	501 561	0	0	0	0	56 376	8 333	26 886 760				

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v bežnom ani v prechádzajúcom účtovnom období.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Stav opravnej položky k 31.12.2013
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	18 835	0	0	0		18 835
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0	0		0
Pohľadávky spolu	18 835	0	0	0		18 835

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:			
Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	109 722	126 568	236 290
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	20 254	0	20 254
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	893	0	893
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	13 644	0	13 644
Krátkodobé pohľadávky spolu	144 513	126 568	271 081

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	126 568
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	144 513
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	271 081
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	271 081

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 008/09/550088/C/001 zo dňa 27.9.2010 - Záložnej listine zálohom zabezpečujúcim Zabezpečovanú pohľadávku v zmysle tejto Záložnej zmluvy sú všetky súčasné ako aj budúce pohľadávky Záložcu (EUROHOTEL, a. s.), z ktorých má/resp. bude mať Záložca ako veriteľ právo na peňažné plnenie voči svojim zmluvným partnerom zo zmlúv, resp. faktúr či iných právnych titulov.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	0	271 013
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	133 862
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	0	404 875

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	203
Servisné služby	0	203
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	10 657
Nájomné	0	0
Ostatné	0	10 657
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	6 254
Prenájom, ubytovanie	0	6 254
Ostatné	0	0
Spolu	0	17 114

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	398 217	0	0	0	398 217
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	21 074	0	0	0	21 074
Rezerva na nevyfakturované dodávky	7 492	0	0	0	7 492
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 354	0	0	0	3 354
Rezerva na zverejnenie ÚZ	199	0	0	0	199
Krátkodobé rezervy - rozost.stavba	344 368	0	0	0	344 368
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	376 487	0	0	0	376 487
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	21 730	0	0	0	21 730
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	21 730	0	0	0	21 730
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0

Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					
a	Stav k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	395 727	53 650	49 660	1 500	398 217
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 960	21 074	10 960	0	21 074
rezerva na nevyfakturované dodávky	0	7 492	0	0	7 492
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 200	3 354	3 700	1 500	3 354
rezerva na zverejnenie ÚZ	199	0	0	0	199
Krátkodobé rezervy -rozost. stavba	379 368		35 000		344 368
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	395 727	31 920	49 660	1 500	376 487
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	21 730	0	0	21 730
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	21 730	0	0	21 730
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0	21 730	0	0	21 730

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 044 462
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	79 667
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	1 964 795
Krátkodobé záväzky spolu	0	831 775
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	342 322
Záväzky po lehote splatnosti	0	489 453

Záväzky so zostatkovou dobou vo výške 373 963 EUR predstavujú výšku zádržného práva, ktoré je splatné do piatich rokov od kolaudácie stavby Hotel GATE ONE..

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzky zo sociálneho fondu (účet 472).

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 3 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	18 321	7 159	0
Finančný náklad	0	0	0	1 688	270	0
Spolu	0	0	0	20 009	7 429	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	6 776 459
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	-34 136
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	1 550 734
Zmena odloženého daňového záväzku	0	-40 098
Zaúčtovaná ako náklad	0	-40 098
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatocný stav sociálneho fondu	1 344	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	2 725
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>2 725</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>1 381</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 344	1 344

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	EURIBOR	2024	0	0	10 372 541
				0	0	10 372 541
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	EURIBOR	2024	0	0	992 832
				0	0	992 832
Spolu				0	0	11 365 373

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky	EUR	10,00	2024			75000
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	75 000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé pôžičky	EUR	4,00				703 000
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	703 000
Spolu				0	0	778 000

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 818
Ostatné	0	1 818
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	1 818

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Vlastné		AZS		Služby a tovar		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	0	0	0	0	0	2 812 864	0	2 812 864
Spolu	0	0	0	0	0	2 812 864	0	2 812 864

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	16 999
Storno poplatky za ubytovanie	0	7 797
Ostatné výnosy z HČ - inv.prebytky	0	804
Ostatné výnosy z HČ - poisťné plnenie	0	8 398
Finančné výnosy, z toho:	0	1 598
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	49
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	49
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	1 549
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosové úroky	0	1 549
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	2 812 864
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Výnosové úroky (662)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	2 812 864

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	0	853 473
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3 700</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>849 773</i>
Marketingové, organizačné služby	0	380 037
Opravy a udržiavanie	0	42 178
Nájomné	0	86 485
Náklady na upratovanie a čistenie	0	133 949
Náklady na inzerciu, reklamu	0	41 995
Provízie a poplatky PHG	0	56 624
Právne a ekonomické poradenstvo	0	19 554
Ostatné	0	88 951
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	48 217
Manká a škody	0	1 008
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	29 815
Iné	0	17 394
Finančné náklady, z toho:	0	2 029 271
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>64</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2 029 207</i>
Poplatok - PK	0	26 067
Nákladové úroky z toho:	0	1 004 408
úroky - úver PB	0	982 859
Bankové poplatky	0	15 873
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0		100,00 %	-1 615 991		100,00 %
teoretická daň		0	23,00 %		-307 038	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	#####	1 556 612	295 756	-18,30 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	#####	-87	-17	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	#####	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	#####	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	#####	0	0	0,00 %
Iné	0	0	#####	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	#####	-59 466	-11 299	0,70 %
Splatná daň z príjmov		0	#####		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	#####		-40 098	2,48 %
Celková daň z príjmov		0	#####		-40 098	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	269 693
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie evidenciu podsúvahových účtov.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje informácie o iných aktívach a pasívach.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznené osoby	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Lograco, a.s.	08	0	0
	11	0	0
	09	0	7 500
Rastislav Pavlišin	01	0	35 000
Nehnuteľnosti Slovensko, s.r.o.	01	0	14 688
HVT, s.r.o.	01	0	0
Hotely a penziony, a.s.	01	0	0

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa
02 – predaj
08 – úver, pôžička
09 – úroky z úveru
11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z obchodného styku	0	57 188
Spolu pasíva	0	57 188

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 834 836	0	0	0	9 834 836
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 435 422	0	0	0	9 435 422
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 475 874	0	0	-1 575 895	-6 051 769
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 575 895	0	0	1 575 895	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	13 218 489	0	0	0	13 218 489

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	9 834 836	0	0	0		9 834 836
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0		0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohl'adávk y za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	9 435 422	0	0	0		9 435 422
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 384 491	0	0	-1 091 381		-4 475 874
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 091 381	-1 575 895	0	1 091 381		-1 575 895
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	14 794 386	-1 575 895	0	0		13 218 489

Základné imanie Spoločnosti vo výške 9 834 836 EUR (31. decembra 2012: 9 834 836 EUR) tvorí:

- Počet: 29623
- Druh: kmeňové
- Podoba: listinné
- Forma: akcie na meno
- Menovitá hodnota: 332 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia

Názov položky	2012
Účtovná strata	1 575 895
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 575 895
Iné	
Spolu	1 575 895

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Peňažné toky z prevádzky

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov – vid' tabuľka č. 1