

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej zavierky  
zostavenej k 30.04.2014

v  - eurocentoch

- celých eurách \*)

Za obdobie od      **mesiac**      **rok**  
                                       

**mesiac**      **rok**  
      

Za bezprostredne      **mesiac**      **rok**  
predchádzajúce obdobie od            

**mesiac**      **rok**  
      

Dátum vzniku účtovnej jednotky

           

Účtovná zavierka:\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zavierka:\*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.   .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T O P . S H O P . P O P R A D s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0 / B

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa:  11.7.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka STOP. SHOP. POPRAD s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 21. apríla 2005 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 26. apríl 2005. IČO 35 932 244. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35781/B.

### 2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- usporadúvanie a technicko - organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, vzdelávacích, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- upratovacie práce
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti.

### 3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. PRÁVNY DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2013, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 24. októbra 2013.

### 7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOCH INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Wolfgang Idl	konateľ	30.4.2008	20.3.2013
Mag. (FH) Iris Gebhartl	konateľ	30.4.2008	trvá
Ing. Jan Chaloupka	konateľ	11.10.2010	trvá

V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne.

**2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Stop Shop Slovakia I B.V.	5 000	50,00%	50,00%	50,00%
Stop Shop Slovakia II B.V.	5 000	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Spolu</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD**

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných zásadách.

**3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV****a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

**b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§ 13 ods. 7 Postupov účtovania). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Budova	20	lineárna	1/20
Komunikácie, parkovisko	20	lineárna	1/20
Pylón	6	lineárna	1/6

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§ 26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa účtuje ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

**p) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

**r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť neúčtuje o prenatatom majetku ani o majetku obstaranom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

**t) Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácii.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,

- c) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 280 004,83	3 929 533,25	75 428,15						5 284 966,23
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 280 004,83	3 929 533,25	75 428,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 284 966,23
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 079 290,23	53 418,32						1 132 708,55
Prírastky		196 476,84	12 571,32						209 048,16
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	1 275 767,07	65 989,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 341 756,71
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 280 004,83	2 850 243,02	22 009,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 152 257,68
Stav na konci účtovného obdobia	1 280 004,83	2 653 766,18	9 438,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 943 209,52

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 280 004,83	3 929 533,25	75 428,15						5 284 966,23
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 280 004,83	3 929 533,25	75 428,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 284 966,23
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		882 813,39	40 847,00						923 660,39
Prírastky		196 476,84	12 571,32						209 048,16
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	1 079 290,23	53 418,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 132 708,55
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 280 004,83	3 046 719,86	34 581,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 361 305,84
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 280 004,83	2 850 243,02	22 009,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 152 257,68

#### b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Budova	4 353 097	1.1.2014	31.12.2014

#### c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 943 209,52
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenájatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

**3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**4. ZÁSoby**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

**5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**6. POHLÁDÁVKY****a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bol predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti.

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10 % z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50 % nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100 % nominálnej hodnoty.

Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľkách:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav na OP konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	100,00		100,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### b) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky	71 554,17		71 554,17
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>71 554,17</b>	<b>0,00</b>	<b>71 554,17</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	27 940,26		27 940,26
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>27 940,26</b>	<b>0,00</b>	<b>27 940,26</b>

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Iné pohľadávky	84 671,06		84 671,06
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>84 671,06</b>	<b>0,00</b>	<b>84 671,06</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	21 174,09		21 174,09
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>21 174,09</b>	<b>0,00</b>	<b>21 174,09</b>

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	27 940,26	21 174,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>27 940,26</b>	<b>21 174,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	71 554,17	84 671,06
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>71 554,17</b>	<b>84 671,06</b>

#### c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Všetky pohľadávky Spoločnosti, súčasné a budúce pohľadávky voči IMBEA a prepojeným osobám sú zaťažené záložným právom v prospech UniCredit Bank Austria AG z titulu čerpania dlhodobého úveru.

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované Spoločnosťou vznikli ako:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou z dôvodu z pozastavenia uplatňovania daňových odpisov do daňových výdavkov Spoločnosti,
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek,

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov po lehote splatnosti viac ako 36 mesiacov a ich daňovou základňou, o ktoré bol zvýšený základ dane z príjmov,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti.

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostromedne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	132 170,16	132 172,00
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	148 142,81	148 142,81
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	44 933,24	87 820,21
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22%	23%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	71 554,17	84 671,06
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	13 116,89	23 113,47
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	13 116,89	23 113,47
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	0,00	0,00
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	855 674,21	720 842,15
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>855 674,21</b>	<b>720 842,15</b>

Finančné účty Spoločnosti sú zatažené záložným právom v prospech UniCredit Bank Austria AG z titulu čerpania dlhodobého úveru.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

### a) Prehľad krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

**9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhod., z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Náklady budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>15 797,62</b>	<b>6 387,94</b>
poistenie	2 285,28	2 283,12
komunálny odpad	883,07	883,08
daň z nehnuteľnosti	12 629,27	3 221,74
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>11 475,55</b>	<b>3 590,61</b>
odhady na výnosy - prefakturovateľné prevádzkové náklady	11 475,55	3 590,61

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

**2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY**

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so stratou.

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Účtovná strata</b>	22 344,73
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	22 344,73
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>22 344,73</b>

**3. REZERVY**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 281,42	0,00	7 098,13	183,29	0,00
Energie (voda, elektrina, plyn)	6 831,42	0,00	6 798,13	33,29	0,00
Právne služby	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00
Zimná údržba	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 376,58	7 281,42	44 383,60	24 992,98	7 281,42
Energie (voda, elektrina, plyn)	28 411,11	6 831,42	22 677,11	5 734,00	6 831,42
Management fee	40 965,47	0,00	21 706,49	19 258,98	0,00
Právne služby	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00
Zimná údržba	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00

Všetky rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

**4. ZÁVÄZKY****a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	151 385,14	148 587,29
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	73 601,16	17 717,61
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>224 986,30</b>	<b>166 304,90</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	99 835,62	99 835,62
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 479 404,00	1 409 819,74
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 579 239,62</b>	<b>1 509 655,36</b>

**b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**c) Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**5. SOCIÁLNY FOND**

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

**6. VYDANÉ DLHOPISY**

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

**7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI****a) Bankové úvery**

Spoločnosť čerpala úver v priebehu bežného účtovného obdobia. Štruktúra bankového úveru je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
UniCredit Bank Austria AG	EUR	3,375%	31.1.2017	3 370 000	3 580 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
UniCredit Bank Austria AG	EUR	3,375%	30.4.2015	210 000	210 000

**b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH (SK27)	EUR	4,875%	4.2.2039	1 479 404,00	1 409 819,74
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
daň z nehnuteľnosti	0,00	0,00
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>57 188,47</b>	<b>61 763,59</b>
stavebný príplatok - dlhodobá časť	57 188,47	61 763,59
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>51 493,30</b>	<b>51 264,80</b>
nájomné	43 308,92	43 125,40
prevádzkové náklady	3 609,26	3 564,28
stavebný príplatok - krátkodobá časť	4 575,12	4 575,12

**9. DERIVÁTY**

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosť nemala majetok prenášaný formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z prenájmu		Tržby za prevádzkové náklady		Typ výrobkov, tovarov, služieb 3	
	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	528 743,15	510 648,31	117 195,81	121 183,49		
<b>Spolu</b>	<b>528 743,15</b>	<b>510 648,31</b>	<b>117 195,81</b>	<b>121 183,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY**

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI**

Spoločnosť nerealizuje aktiváciu nákladov a nemá výnosy z mimoriadnej činnosti.

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
stavebný príplatok	7 575,12	4 575,12
vecné bremeno	20,00	0,00
ostatné	0,25	0,00
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>226,74</i>	<i>803,85</i>
úroky z bežného účtu	226,74	527,78

**4. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	645 938,96	631 831,80
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	226,74	803,85
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>646 165,70</b>	<b>632 635,65</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>179 078,94</b>	<b>169 844,76</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej zvierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>179 078,94</i>	<i>169 844,76</i>
energie (el.energia, voda, plyn)	98 809,10	103 144,37
opravy a udržiavanie	3 315,07	5 681,32
technická správa nehnuteľnosti	23 717,00	15 332,40
obchodná správa nehnuteľnosti	11 077,40	9 943,88
management fee	20 046,03	2 447,51
právne a notárske služby	9 569,75	9 431,97
bezpečnostné služby	1 482,00	3 982,10
marketingové služby	0,00	10 620,59
ostatné služby	11 062,59	9 260,62
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>233 720,32</b>	<b>232 842,20</b>
daň z nehnuteľností a komunálny odpad	20 130,63	20 001,84
odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	209 048,16	209 048,16
opravné položky k pohľadávkam	0,00	-100,30
poistenie	3 402,44	3 034,41
zúčtovanie koeficientu DPH	656,25	488,82
ostatné náklady	482,84	369,27
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>197 741,25</b>	<b>279 891,47</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>197 741,25</i>	<i>279 891,47</i>
debetné úroky - bankový úver	123 434,71	73 375,39
debetné úroky - intercompany pôžičky	69 584,26	152 727,78
bankové poplatky spojené s bežným účtom	3 722,28	4 948,87
bankové poplatky spojené s bankovým úverom	1 000,00	48 839,43
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	3 681,35	15 500,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		879,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %*
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	43 220,56	x	x	-45 367,66	x	x
teoretická daň	x	9 940,73	23,00%	x	-9 224,76	20,33%
Daňovo neuznané náklady	473,91	109,00	23,00%	107 837,84	21 927,03	20,33%
Výnosy nepodliehajúce dani	807,49	185,72	23,00%	582,13	118,37	20,33%
Umorenie daňovej straty	42 886,98	9 864,01	23,00%	61 888,05	12 583,91	20,33%
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,33%</b>
Splatná daň z príjmov	x	13,49	23,00%	x	90,54	20,33%
Odložená daň z príjmov	x	13 116,89	22,00%	x	-23 113,47	23,00%
Celková daň z príjmov	x	13 130,38	22,50%	x	-23 022,93	21,67%

\*Teoretická daň je prepočítaná alikvotne sadzbou dane platnou osobitne pre rok 2012 a osobitne pre rok 2013, t.j. na 8 mesiacov roku 2012 sa použila sadzba dane 19 %, na 4 mesiace roku 2013 sadzba dane 23 %.

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. NAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá v nájme hnuiteľný majetok formou operatívneho nájmu.  
Spoločnosť nemá v nájme hnuiteľný majetok formou finančného prenájmu.  
Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

**2. PRENAJATÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok prenášaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

**3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH**

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

**2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. PODMIENENÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****a) Transakcie so spriaznenými osobami**

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IMBEA IMMOEAST AG - úroky z úveru	08	69 584,26	152 727,78
IMBEA IMMOEAST AG - management fee	03	20 046,03	43 412,98
IMMOFINANZ Services Slovak Republic - poskytnuté služby	03	50 261,01	12 819,19

**b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 958,18			41,82	10 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	41,82			-41,82	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	995,82				995,82
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	138 529,46				138 529,46
Neuhradená strata minulých rokov	-724 527,09			-22 344,73	-746 871,82
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22 344,73	30 090,18		22 344,73	30 090,18
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>-597 346,54</b>	<b>30 090,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-567 256,36</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 958,18				9 958,18
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		41,82			41,82
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond	995,82				995,82
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	138 529,46				138 529,46
Neuhrazená strata minulých rokov	-646 048,47			-78 478,62	-724 527,09
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-78 478,62	-22 344,73		78 478,62	-22 344,73
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>-575 043,63</b>	<b>-22 302,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-597 346,54</b>

## U., V. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI PODĽA § 21 od. 9 zákona

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR.

## W. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI S VÝLUČNÝM PRÁVOM

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod