

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej zavierky  
zostavenej k 30.04.2014

v  - eurocentoch

- celých eurách \*)

Za obdobie od      **mesiac**      **rok**  
                                       

**mesiac**      **rok**  
      

Za bezprostredne      **mesiac**      **rok**  
predchádzajúce obdobie od            

**mesiac**      **rok**  
      

Dátum vzniku účtovnej jednotky

           

Účtovná zavierka:\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zavierka:\*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

       .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L I F E S T Y L E      L O G I S T I K      s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0 / B

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 15.7.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka LIFESTYLE LOGISTIK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 27. apríla 2006 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 6. mája 2006. IČO 36 357 952. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 40520/B.

### 2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti
- usporadúvanie a technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- kancelárske a sekretárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- upratovacie služby
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov
- manipulácia s tovarom
- logistika – optimalizácia prepravných sietí

### 3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. PRÁVNY DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2013, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 25. októbra 2013.

### 7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Dipl.Ing. Jan Chaloupka	konateľ	17.9.2010	trvá
Regina Schmid	konateľ	2.1.2013	31.5.2013
Mag. Dietmar Reindl	konateľ	31.5.2013	10.3.2014
Stefan Csejtej	konateľ	15.5.2012	2.1.2013
Mag.Robert Operschall	konateľ	17.9.2010	15.5.2012
Karel Bor	konateľ	10.3.2014	trvá

Ak má spoločnosť jedného konateľa je tento oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Ak má spoločnosť viacerých konateľov, konajú v mene spoločnosti vždy dvaja konatelia.

**2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
IMMOEAST Projekt Trecenti Holding GmbH	3 319,39	50,00%	50,00%	50,00%
IMMOEAST Projekt Tertius Holding GmbH	3 319,39	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD**

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných zásadách.

### 3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Vecné bremeno	doba neurčitá	neodpisuje sa	0

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700,00 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Budovy	20	lineárna	1/20
Stroje, prístroje, zariadenia	6	lineárna	1/6

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy

z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

**p) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

**t) Majetok obstaraný v privatizácií**

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácií.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani z príjmov.

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- c) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY****1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**a) Prehľad dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			1 726,09					1 726,09
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Presuny			0,00					0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 726,09					1 726,09
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Presuny			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09

**b) Prehľad poistenia dlhodobého nehmotného majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý majetok poistený.

**c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému nehmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

**d) Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Dlhodobý nehmotný majetok používaný Spoločnosťou, ale nezapísaný v katastri nehnuteľností**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorý používa, ale vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľnosti.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 214 620,32	11 891 279,91	2 848,04						14 108 748,27
Prírastky	0,00	56 996,78	0,00						56 996,78
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00						0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 214 620,32	11 948 276,69	2 848,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 165 745,05
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0,00	2 585 116,31	1 898,88						2 587 015,19
Prírastky	0,00	594 420,02	474,72						594 894,74
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	3 179 536,33	2 373,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 181 909,93
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 664 000,00								1 664 000,00
Prírastky	0,00								0,00
Úbytky	0,00								0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 664 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 664 000,00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	550 620,32	9 306 163,60	949,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 857 733,08
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	550 620,32	8 768 740,36	474,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 319 835,12

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 214 620,32	11 628 865,91	2 848,04						13 846 334,27
Prírastky	0,00	262 414,00	0,00						262 414,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00						0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 214 620,32	11 891 279,91	2 848,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 108 748,27
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0,00	2 003 198,56	1 424,16						2 004 622,72
Prírastky	0,00	581 917,75	474,72						582 392,47
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	2 585 116,31	1 898,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 587 015,19
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 664 000,00								1 664 000,00
Prírastky	0,00								0,00
Úbytky	0,00								0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 664 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 664 000,00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	550 620,32	9 625 667,35	1 423,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 177 711,55
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	550 620,32	9 306 163,60	949,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 857 733,08

#### b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Súbor budov a súbor hnutelného majetku vo vlastníctve poisteného nachádzajúci sa na mieste podnikania	12 655 933	1.1.2014	31.12.2014

**c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9 319 360,68
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1 664 000,00

**d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Údaje o opravných položkách dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v tabuľke:

popis majetku	zostatková cena	opravná položka	znižená zost. Cena
Pozemok	2 214 620,32	1 664 000,00	550 620,32

**e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenajatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

**3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**4. ZÁSoby****a) Všeobecné informácie o zásobách**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

**5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA****a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

**6. POHLADÁVKY****a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: Pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10% z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50% nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100% nominálnej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100% nominálnej hodnoty.

Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	60 747,02	422 070,25	0,00	0,00	482 817,27
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>60 747,02</b>	<b>422 070,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>482 817,27</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	760,20	59 986,82	0,00	0,00	60 747,02
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>760,20</b>	<b>59 986,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 747,02</b>

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	97 679,36	775 683,49	873 362,85
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>97 679,36</b>	<b>775 683,49</b>	<b>873 362,85</b>

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	111 051,88	429 315,24	540 367,12
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>111 051,88</b>	<b>429 315,24</b>	<b>540 367,12</b>

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	775 683,49	429 315,24
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	97 679,36	111 051,88
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>873 362,85</b>	<b>540 367,12</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Všetky pohľadávky spoločnosti vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom voči Raiffeisen Zentralbank Österreich ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	872 602,65
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou z dôvodu z pozastavenia uplatňovania daňových odpisov do daňových výdavkov spoločnosti v bežnom účtovnom období
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov po lehote splatnosti viac ako 36 mesiacov a ich daňovou základňou o ktoré bol zvýšený základ dane z príjmov
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostredne predchádzajúce účtovne obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	3 533 328,73	2 590 541,11
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 533 328,73	2 590 541,11
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	31 438,75	19 116,12
odpočítateľné		
zdaniteľné	31 438,75	19 116,12
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	102 345,87	1 096 578,05
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22,00%	23,00%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	806 764,93	852 434,11
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	218 731,08	139 519,50
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	218 731,08	139 519,50
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
<b>Odložený daňový záväzok</b>	x	x
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	x	x
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

**7. FINANČNÉ ÚČTY**

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účty v bankách slúžia ako zábezpeka dlhodobého úveru od Raiffeisen Zentralbank Österreich.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0,00	0,00
Bežné bankové účty	981 069,25	237 436,90
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>981 069,25</b>	<b>237 436,90</b>

**8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK****a) Prehľad krátkodobého finančného majetku**

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

**9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhod., z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ostatné nevýznamné položky		
<b>Náklady budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>29 513,86</b>	<b>6 585,36</b>
Poistné	6 781,73	6 585,36
Daň z nehnuteľnosti	22 693,74	
ostatné nevýznamné položky	38,39	
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ostatné nevýznamné položky		
<b>Príjmy budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>12 099,37</b>	<b>21 599,39</b>
Odhady na výnosy-prefakturovateľné prevádzkové náklady	0,00	21 224,39
rent free	12 099,37	
ostatné nevýznamné položky		375,00

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

**2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY**

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so stratou.

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Účtovná strata</b>	163 877,14
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	163 877,14
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>163 877,14</b>

**3. REZERVY**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					0,00
					0,00
					0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>45 576,94</b>	<b>28 381,03</b>	<b>-43 980,24</b>	<b>-1 166,60</b>	<b>28 811,13</b>
Energie (voda, elektrina, plyn)	0,00	8 027,00	0,00	0,00	8 027,00
Management fee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úroky	20 237,62	18 573,03	-20 237,62	0,00	18 573,03
Daň z nehnuteľností	11 103,94	0,00	-11 103,94	0,00	0,00
Právne služby	2 500,00	1 651,00	-1 496,00	-1 004,00	1 651,00
ostatné	11 735,38	130,00	-11 142,68	-162,60	560,10

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>137 769,95</b>	<b>33 877,16</b>	<b>-126 070,17</b>	<b>0,00</b>	<b>45 576,94</b>
Energie (voda, elektrina, plyn)	8 225,44	0,00	-8 225,44	0,00	0,00
Management fee	80 476,00	0,00	-80 476,00	0,00	0,00
Úroky	22 528,11	20 237,62	-22 528,11	0,00	20 237,62
Daň z nehnuteľností	11 408,96	11 103,94	-11 408,96	0,00	11 103,94
Právne služby	2 673,67	2 500,00	-2 673,67	0,00	2 500,00
ostatné	12 457,77	35,60	-757,99	0,00	11 735,38

Rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

#### 4. ZÁVÄZKY

##### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	71 589,72	39 969,82
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	155 853,30	166 388,88
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>227 443,02</b>	<b>206 358,70</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	7 080 046,52	86 809,80
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	91 289,01	6 527 504,88
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>7 171 335,53</b>	<b>6 614 314,68</b>

##### b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

##### c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Odložené daňové záväzky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou
- Z dôvodu prerušenia daňových odpisov v bežnom účtovnom období bol odložený daňový záväzok reklasifikovaný na odloženú daňovú pohľadávku

Prehľad odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	-125 473,01	0,00
odpočítateľné	-125 473,01	
zdaniteľné	0,00	0,00
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0,00	0,00
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	x	x
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22,00%	23,00%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	x	x
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	x	x
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	-27 604,06	0,00
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-27 604,06	0,00
Zaučtovaná ako náklad	-27 604,06	
Zúčtovaná do vlastného imania		

## 5. SOCIÁLNY FOND

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

## 6. VYDANÉ DLHOPISY

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

## 7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

### a) Bankové úvery

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Raiffeisen Zentralbank Österreich	EUR	3,2125%	31.12.2018	6 390 385,00	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Raiffeisen Zentralbank Österreich	EUR	3,2125%	31.3.2015	415 000,00	7 359 135,00

#### b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH (SK15)	EUR	4,875%	30.11.2017	7 052 442,46	6 005 834,12
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH (SK36)	EUR	4,750%	30.11.2013	0,00	439 165,16
Lifestyle Logistik II (SK38)	EUR	10,50%	31.12.2040	91 289,01	82 505,60
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

#### c) Bankové úvery zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má bankový úver voči Raiffeisen Zentralbank Österreich zabezpečený:

- bežnými bankovými účtami,
- pohľadávkami vyplývajúcimi z uzavretých nájomných zmlúv.

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ostatné nevýznamné položky		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ostatné nevýznamné položky		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ostatné nevýznamné položky		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>86 901,45</b>	<b>101 471,16</b>
Nájomné platené popredu	72 840,07	101 471,16
prevádzkové náklady	14 061,38	
ostatné nevýznamné položky		

**9. DERIVÁTY**

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosť nemala majetok prenaný formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Energie		Prevádzkové náklady	
	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	839 433,67	891 482,79	72 741,62	81 005,00	118 879,74	167 292,77
<b>Spolu</b>	<b>839 433,67</b>	<b>891 482,79</b>	<b>72 741,62</b>	<b>81 005,00</b>	<b>118 879,74</b>	<b>167 292,77</b>

**2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY**

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 200 473,03</b>	<b>1 148,00</b>
poistné plnenie	0,00	1 148,00
zmluvné pokuty	125 473,01	0,00
odpustenie časti pôžičky	1 075 000,00	0,00
ostatné výnosy	0,02	0,00
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>38,40</b>	<b>34,92</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>38,40</b>	<b>34,92</b>
výnosové úroky	38,40	34,92

**4. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 031 055,03	1 139 780,56
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 200 511,45	1 182,92
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 231 566,48</b>	<b>1 140 963,48</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>270 928,25</b>	<b>197 673,19</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>270 928,25</i>	<i>197 673,19</i>
Energie		
Opravy a udržiavanie	7 037,69	10 068,77
Správa nehnuteľností-obchodná	20 987,38	23 362,58
Správa nehnuteľností-technická	109 954,56	64 600,16
Správa nehnuteľností-údržba vonkajšej infraštruktúry	703,10	42 999,88
Sprostredkovateľské provízie	34 292,63	2 000,00
Asset management	10 750,00	0,00
Management fee	42 204,73	13 056,89
Právne a notárske služby	20 780,58	24 562,30
ostatné náklady na služby	24 217,58	17 022,61
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 098 337,71</b>	<b>686 641,56</b>
Energie	94 499,90	109 279,84
Dane a poplatky	66 581,09	33 652,35
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	594 894,74	582 392,47
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	422 070,25	59 986,82
Poistenie	9 907,02	8 623,36
Zmarená investícia	0,00	0,00
ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 884,61	1 986,56
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>603 123,86</b>	<b>532 673,67</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>603 123,86</i>	<i>532 673,67</i>
Debetné úroky-pôžičky	341 852,12	291 581,53
Debetné úroky-bankový úver	220 836,80	240 616,27
ostatné	40 434,94	475,87
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	37 062,34	132 842,12
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	164 676,74	x	x	-385 304,78	x	x
teoretická daň	x	37 875,65	23%	x	-78 345,31	19%/23%
Daňovo neuznané náklady	958 996,50	220 569,20	23%	648 116,73	131 783,74	19%/23%
Výnosy nepodliehajúce dani	141 698,07	32 590,56	23%	1 321,17	268,64	19%/23%
Umorenie daňovej straty	-981 975,17	-225 854,29	23%	-261 490,78	-53 169,79	19%/23%
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	23%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	19%/23%
Splatná daň z príjmov	x	3,98	23%	x	5,77	19%/23%
Odložená daň z príjmov	x	73 273,23	22%	x	-221 505,39	19%/23%
Celková daň z príjmov	x	73 277,21	22,50%	x	-221 499,62	19%/23%

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. NAJATÝ MAJETOK**

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho nájmu.  
Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.  
Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

**2. PRENAJATÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok prenajímaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

**3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH**

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

**2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. PODMIENENÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Posytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****a) Transakcie so spriaznenými osobami**

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - úroky z pôžičky	08	333 068,71	283 643,22
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - management fee	03	42 204,73	13 056,89
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - úroky z omeškania z management fee	03	4 603,69	0,00
LIFESTYLE LOGISTIK II s.r.o. - úroky z pôžičky	08	8 783,41	7 938,31
IMMOFINANZ Services Slovak Republik s.r.o. - služby	03	140 069,38	54 598,38

**b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond					0,00
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov					0,00
Neuhradená strata minulých rokov	-2 712 483,10			-163 877,14	-2 876 360,24
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-163 877,14	91 399,53		163 877,14	91 399,53
Vyplatené dividendy					0,00
Ostané položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>-2 869 721,46</b>	<b>91 399,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 778 321,93</b>

**U., V. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI PODĽA § 21 od. 9 zákona**

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR.

## **W. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI S VÝLUČNÝM PRÁVOM**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby v verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.