

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 30.04.2014

v ☒ - eurocentoch

☐ - celých eurách *)

Za obdobie od **mesiac** **rok**

mesiac **rok**

Za bezprostredne **mesiac** **rok**
 predchádzajúce obdobie od

mesiac **rok**

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka:*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka:*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I	M	M	O	F	I	N	A	N	Z		S	e	r	v	i	c	e	s		S	l	o	v	a	k				
R	e	p	u	b	l	i	c	,	s	.	r	.	o	.															

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

/

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom ☒

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

Spoločnosť IMMOFINANZ services Slovak Republic, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 22. decembra 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 10. februára 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 56727/B), identifikačné číslo organizácie IČO je 44 604 432.

2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- Administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti.

Spoločnosť IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. začala dňa 01.01.2013 poskytovať služby v oblasti správy nehnuteľností.

3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť eviduje k 30.04.2014 20 zamestnancov.

Informácie o počte pracovníkov v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v tabuľke nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17,25	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	15
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2013, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 25. októbra 2013.

7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Jan Chaloupka	konateľ	27.10.2011	trvá
Mária Köhler	konateľ	1.10.2012	trvá
Andrea Sperling-Koch	konateľ	6.8.2013	trvá
Alfonz Mähr	konateľ	1.10.2012	6.8.2013

V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia vždy spoločne. Konatelia podpisujú za spoločnosť tak, že k napísanému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Immofinanz Advice GmbH	4 250,00	85,00%	85,00%	85,00%
Immofinanz Corporate Finance Consulting GmbH	750,00	15,00%	15,00%	15,00%
Spolu	5 000,00	100,00%	100,00%	100,00%

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných zásadách.

3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV**a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na farchu účtu 518- Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Softvér	4	lineárna	1 / 4

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700,00 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stroje, prístroje, zariadenia -ostatný hardware	4	lineárna	1 / 4
Stroje, prístroje, zariadenia - nábytok	6	lineárna	1 / 6
Stroje, prístroje, zariadenia - protipožiarne dvere	12	lineárna	1 / 12

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotu.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

p) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

t) Majetok obstaraný v privatizácií

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácií.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákomom o daniach z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- c) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

a) Prehľad dlhodobého nehmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		60 852,67						60 852,67
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	60 852,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 852,67
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25 743,18						25 743,18
Prírastky		11 668,32						11 668,32
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	37 411,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 411,50
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	35 109,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 109,49
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	23 441,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 441,17

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 044,20						33 044,20
Prírastky		27 808,47						27 808,47
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	60 852,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 852,67
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 565,13						14 565,13
Prírastky		11 178,05						11 178,05
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	25 743,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 743,18
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	18 479,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 479,07
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	35 109,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 109,49

b) Prehľad poistenia dlhodobého nehmotného majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý majetok poistený.

c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

d) Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

e) Dlhodobý nehmotný majetok používaný Spoločnosťou, ale nezapísaný v katastri nehnuteľností

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorý používa, ale vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			56 313,81						56 313,81
Prírastky			2 262,18						2 262,18
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	58 575,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 575,99
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 506,28						10 506,28
Prírastky			8 868,18						8 868,18
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	19 374,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 374,46
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	45 807,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 807,53
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	39 201,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 201,53

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 726,00						11 726,00
Prírastky			44 587,81						44 587,81
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	56 313,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 313,81
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5 974,31						5 974,31
Prírastky			4 531,97						4 531,97
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	10 506,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 506,28
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	5 751,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 751,69
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	45 807,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 807,53

b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok poistený.

c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenájatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

a) Prehľad dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

b) Podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť nemá podiely v iných spoločnostiach.

c) Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané do splatnosti.

d) Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

4. ZÁSOBY

a) Všeobecné informácie o zásobách

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

b) Nehnuteľnosť na predaj

Spoločnosť neobstarala nehnuteľnosť za účelom jej ďalšieho predaja.

5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

b) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

6. POHĽADÁVKY

a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkach.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19 439,20	7 288,56	26 727,76
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	20,00		20,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky	418,49		418,49
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 877,69	7 288,56	27 166,25

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	87 988,71	47 015,54	135 004,25
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	87 988,71	47 015,54	135 004,25

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 288,56	47 015,54
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	19 877,69	87 988,71
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 166,25	135 004,25
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	26 314,27	17 214,22
odpočítateľné	28 594,02	57 686,22
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0,00	0,00
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00%	23,00%
Odložená daňová pohľadávka	5 789,14	3 959,27
Uplatnená daňová pohľadávka	5 789,14	3 959,27
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	1 829,87	3 959,27
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	x	x
Zmena odloženého daňového záväzku	x	x
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné lístky, účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 615,89	590,87
Bežné bankové účty	122 669,04	45 347,97
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	-1 988,41	0,00
Spolu	123 296,52	45 938,84

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

a) Prehľad krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhod., z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Náklady budúcich období krátkod., z toho:	10 967,28	754,40
Poistné	666,68	671,23
Software licence	2 551,50	0,00
predplatné IURA Edition	86,00	83,17
nájom office PT2	5 072,36	
prev. Náklady a energie office PT2	2 444,25	
ostatné nevýznamné položky	146,49	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Príjmy budúcich období krátkod., z toho:	171 645,72	5 295,00
odhad na výnosy- strážna služba	0,00	3 064,25
Odhad na výnosy- ochrana objektu PCO	990,00	990,00
Odhad na výnosy- demontáž vianočnej výzdoby	0,00	970,35
odhad na výnosy- účtovnícke služby	161 592,33	0,00
odhad na výnosy- ostatné opravy a udržiavanie	9 063,39	
ostatné nevýznamné položky	0,00	270,40

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so ziskom.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovný zisk	2 859,05
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 859,05
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 859,05

3. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 611,15	79 245,54	-22 611,15	0,00	79 245,54
Rezerva na bonusy-nedaňová	22 611,15	25 500,00	-22 611,15		25 500,00
rezerva na nevyčerpané dovolenky-daňová	0,00	53 315,54	0,00	0,00	53 315,54
rezerva na nevyfakturované dodávky-daňová	0,00	430,00			430,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 611,15	22 611,15	-22 611,15	0,00	22 611,15
rezerva na bonusy	22 611,15	22 611,15	-22 611,15		22 611,15
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

Všetky rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

4. ZÁVÄZKY**a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	6 084,31	3 294,80
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	272 679,45	80 397,91
Krátkodobé záväzky spolu	278 763,76	83 692,71
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	65 586,14	161 320,73
Dlhodobé záväzky spolu	65 586,14	161 320,73

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

c) Odložený daňový záväzok

Odložené daňové záväzky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou

Prehľad odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	255,29	252,47
odpočítateľné	255,29	252,47
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0,00	0,00
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	x	x
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00%	23,00%
Odložená daňová pohľadávka	x	x
Uplatnená daňová pohľadávka	x	x
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	56,16	58,07
Zmena odloženého daňového záväzku	-1,91	11,22
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

5. SOCIÁLNY FOND

Spoločnosť tvorila sociálny fond v zákonom stanovenej výške 0,6% z úhrnu hrubých miezd vyplatených zamestnancom.

Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 788,25	2 419,95
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 831,84	1 368,30
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 831,84	1 368,30
Čerpanie sociálneho fondu	2 964,80	
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 655,29	3 788,25

6. VYDANÉ DLHOPISY

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI**a) Bankové úvery**

Spoločnosť nemá záväzky voči banke.

b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Aviso Zeta AG	EUR	1,037%	26.3.2029	58 067,33	57 493,46
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH (SK46)	EUR	4,875%	14.5.2042	4 807,36	99 980,95
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nevykazuje položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy.

9. DERIVÁTY

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Účtovné a poradenské služby		Správa nehnuteľností		asset management	
	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	447 912,33	0,00	618 693,71	175 927,58	61 750,00	0,00
Rakúska republika	19 088,00	387 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	467 000,33	387 600,00	618 693,71	175 927,58	61 750,00	0,00

Spoločnosť IMMOFINANZ Services Slovak Republic s.r.o. k 1.10.2013 prebrala správu objektu Cvernovka v Bratislave.

Spoločnosť IMMOFINANZ Services Slovak Republic s.r.o. k 1.1.2014 prebrala správu obchodného centra STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš.

2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Prehľad o výnosoch pri aktivácií nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
úroky z dlhodobých pôžičiek		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	484,58	0,00
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	484,58	
Finančné výnosy, z toho:	16,53	24,28
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	6,26	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6,26	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	10,27	24,28
Výnosové úroky	10,27	24,28
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 147 444,04	563 527,58
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	501,11	24,28
Čistý obrat celkom	1 147 945,15	563 551,86

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	596 834,67	153 821,99
<i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>2 470,00</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		2 470,00
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>596 834,67</i>	<i>151 351,99</i>
Oprava a udržiavanie-refakturácia	192 597,05	46 579,67
ostatné služby-refakturácia	105 447,87	21 203,82
ostatné služby - nájomné office	44 571,68	28 021,00
cestovné náklady	21 631,34	11 432,43
Právne a notárske služby	929,71	6 219,00
Softvér a licencie	6 285,11	17 510,31
telekomunikačné a IT služby	26 188,27	10 347,03
management fee	161 592,37	0,00
ostatné náklady na služby	37 591,27	10 038,73
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	573 232,45	405 782,57
Dane a poplatky	135,04	801,54
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	20 536,50	15 710,02
Osobné naklady	526 023,93	343 220,59
Poistenie	2 887,91	1 512,76
Spotreba materiálu a energie	22 815,05	22 976,67
ostatné náklady na hospodársku činnosť	834,02	21 560,99
Finančné náklady, z toho:	6 040,73	5 036,27
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>9,19</i>	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9,19	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>6 031,54</i>	<i>5 036,27</i>
Debetné úroky	5 400,28	4 645,31
Náklady na derivátové operácie		
Ostatne	631,26	390,96
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	172,14	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-2,53	9,86
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-28 162,70	x	x	-1 088,97	x	x
teoretická daň	x	-6 477,42	23,00%	x	-276,33	20,00%
Daňovo neuznané náklady	19 074,83	4 387,21	-15,58%	10 443,87	2 650,13	-243,36%
Výnosy nepodliehajúce dani	0,00	0,00	0,00%	-20,35	-5,16	0,47%
Umorenie (-)/vznik (+) daňovej straty	0,00	0,00	0,00%	-9 332,91	-2 368,23	217,47%
Zmena sadzby dane	1 132,65	260,51	-0,93%	-17 945,54	-3 948,02	362,55%
Iné	-2,82	-0,65	0,00%	-1,65	-0,42	0,04%
Spolu	-7 958,04	-1 830,35	6,50%	-17 945,55	-3 948,02	362,55%
Splatná daň z príjmov	x	1,43	-0,01%	x	0,03	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	-1 831,78	6,50%	x	-3 948,05	362,55%
Celková daň z príjmov	x	-1 830,35	6,50%	x	-3 948,02	362,55%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. NAJATÝ MAJETOK**

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho nájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť má v nájme kancelárie s rozlohou 384m² na 20. poschodí v budove Polus Tower II. Adresa je Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava.

2. PRENAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok prenajímaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Posytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Transakcie so spriaznenými osobami

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Nákup služieb-IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH	03	161 592,37	0,00
nákup služieb-Immofinanz AG	03	5 744,54	0,00
nákup služieb-Polus a.s.	03	4 966,10	0,00
nákup služieb-Polus Tower 2 a.s.	03	74 140,68	0,00
nákup služieb-STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o.	03	858,80	0,00
nákup služieb-EHL Real Estate Slovakia s.r.o.	03	928,62	0,00
Predaj služieb-Immofinanz AG	03	4 772,00	387 600,00
Predaj služieb-IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH	03	14 316,00	664,34
Debetné Úroky z pôžičky Avizo Zeta	08	573,87	664,34
Debetné Úroky z pôžičky IMBEA	08	4 826,41	3 980,95
predaj služieb-STOP.SHOP. Trenčín, s.r.o.	03	65 046,63	16 323,27
predaj služieb-STOP.SHOP. PÚCHOV s.r.o.	03	62 954,91	17 378,12
predaj služieb-STOP.SHOP. Nové Zámky s.r.o.	03	69 319,55	14 404,63
predaj služieb-STOP.SHOP. POPRAD s.r.o.	03	50 261,01	12 819,43
predaj služieb-STOP.SHOP. DOLNÝ KUBÍN s.r.o.	03	56 428,81	13 495,27
predaj služieb-STOP.SHOP. Lučenec s.r.o.	03	61 088,37	15 790,91
predaj služieb-STOP.SHOP. Ružomberok s.r.o.	03	57 302,30	13 261,44
predaj služieb-STOP.SHOP. Zvolen s.r.o.	03	37 466,13	7 541,23
predaj služieb-STOP.SHOP. Dubnica s.r.o.	03	42 804,49	10 314,90
LIFESTYLE LOGISTIK s.r.o.	03	145 848,48	54 598,38
predaj služieb-STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o.	03	132 844,73	0,00
predaj služieb- Polus, a.s.	03	198 207,20	0,00
predaj služieb Polus Tower 3, a.s.	03	3 754,50	0,00
predaj služieb- BA/Energetika/, s.r.o.	03	3 754,50	0,00
predaj služieb- Polus Tower 2, a.s.	03	67 738,17	0,00
predaj služieb- SCT s.r.o.	03	48 808,56	0,00
predaj služieb-LIFESTYLE LOGISTIK II, s.r.o.	03	3 754,50	0,00
predaj služieb- SCPO s.r.o.	03	3 754,50	0,00
predaj služieb- IMMOEAST Slovakia s.r.o.	03	8 544,54	0,00
predaj služieb-IRES Slovakia s.r.o.	03	3 754,50	0,00

b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou a dcérskymi spoločnosťami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond	500,00				500,00
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	45 995,24			2 859,05	48 854,29
Neuhradená strata minulých rokov	-50 110,10				-50 110,10
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 859,05	-26 332,35		-2 859,05	-26 332,35
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
Vlastné imanie celkom	4 244,19	-26 332,35	0,00	0,00	-22 088,16

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastí					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond				500,00	500,00
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov				45 995,24	45 995,24
Neuhradená strata minulých rokov	-17 429,43			-32 680,67	-50 110,10
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 814,57	2 859,05		-13 814,57	2 859,05
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
Vlastné imanie celkom	1 385,14	2 859,05	0,00	0,00	4 244,19

U., V. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI PODĽA § 21 od. 9 zákona

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR.

W. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI S VÝLUČNÝM PRÁVOM

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby v verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.