

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej zvierky  
zostavenej k 30.04.2014

v  - eurocentoch

- celých eurách \*)

Za obdobie od      **mesiac**      **rok**  
                                       

**mesiac**      **rok**  
      

Za bezprostredne      **mesiac**      **rok**  
predchádzajúce obdobie od            

**mesiac**      **rok**  
      

Dátum vzniku účtovnej jednotky

           

Účtovná zvierka:\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zvierka:\*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.   .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T O P . S H O P . L u č e n e c s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0 / B

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa:  16.7.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka STOP.SHOP.Lučenec s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 19. februára 2007 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 12. marec 2007. IČO 36 749 630. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44962/B.

### 2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľské služby
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná, propagačná činnosť
- prieskum trhu
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov a odborných seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- upratovacie práce
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve

### 3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. PRÁVNY DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2013, bola schválená valným zhromaždením v súlade s Obchodným zákonníkom dňa 24. októbra 2013.

### 7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOCH INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Mag. (FH) Iris Gebhartl	konateľ	14.5.2008	trvá
Ing. Jan Chaloupka	konateľ	1.9.2010	trvá

Za spoločnosť koná konateľ v plnom rozsahu samostatne. Ak je vymenovaných viac konateľov, konajú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne.

**2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Stop Shop Slovakia I B.V.	3 320	50,00%	50,00%	50,00%
Stop Shop Slovakia II B.V.	3 320	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD**

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad.

**3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV****a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

**b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Budovy	20	lineárna	1/20

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa účtuje ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

**p) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

**q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

**r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Deriváty sú ocenené v reálnej hodnote (tzv. fair value). Zmeny hodnoty derivátov sú účtované výsledkovo.

**s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť neúčtuje o prenatom majetku (operatívny prenájom) ani o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing).

**t) Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácii.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov. Oceňuje sa menovitou hodnotou.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- c) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

Odložená daň sa oceňuje menovitou hodnotou.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2013 do 30.4.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 842 824	6 300 687							8 143 511
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 842 824	6 300 687	0	0	0	0	0	0	8 143 511
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 721 454							1 721 454
Prírastky		315 034							315 034
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	2 036 488	0	0	0	0	0	0	2 036 488
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 842 824	4 579 233	0	0	0	0	0	0	6 422 057
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 842 824	4 264 199	0	0	0	0	0	0	6 107 023

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 842 824	6 300 687							8 143 511
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 842 824	6 300 687	0	0	0	0	0	0	8 143 511
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 406 420							1 406 420
Prírastky		315 034							315 034
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 721 454	0	0	0	0	0	0	1 721 454
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 842 824	4 894 267	0	0	0	0	0	0	6 737 091
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 842 824	4 579 233	0	0	0	0	0	0	6 422 057

#### b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Budova	5 148 403	1.1.2014	31.12.2014

#### c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	8 143 511
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenájatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

**3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**4. ZÁSoby**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

**5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA****a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

**6. POHLADÁVKY****a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii.

Spoločnosť postupovala pri tvorbe opravných položiek nasledovne: pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10 % z menovitej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50 % menovitej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100 % menovitej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100 % menovitej hodnoty.

Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	37 983			13 264	24 719
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>37 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 264</b>	<b>24 719</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	87 348	0	29 818	19 547	37 983
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>87 348</b>	<b>0</b>	<b>29 818</b>	<b>19 547</b>	<b>37 983</b>

#### b) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	191 677		191 677
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>191 677</b>	<b>0</b>	<b>191 677</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	422	25 189	25 611
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>422</b>	<b>25 189</b>	<b>25 611</b>

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	191 790		191 790
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>191 790</b>	<b>0</b>	<b>191 790</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5 419	34 314	39 733
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 419</b>	<b>34 314</b>	<b>39 733</b>

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	25 189	34 314
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	422	5 419
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25 611</b>	<b>39 733</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	191 677	191 790
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>191 677</b>	<b>191 790</b>

### c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Pohľadávky sú zatažené formou:

- Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zatažené záložným právom voči HYPO Investmentbank AG ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	25 611
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou z dôvodu z pozastavenia uplatňovania daňových odpisov do daňových výdavkov spoločnosti v minulých účtovných obdobiach
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti
- dočasné rozdiely z titulu zdanenia nezaplatených záväzkov po splatnosti viac ako 12 mesiacov

Prehľad o odloženej daňovej pohľadávke je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	465 860	465 860
odpočítateľné		
zdaniteľné	465 860	465 860
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	113 090	113 090
odpočítateľné		
zdaniteľné	113 090	113 090
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	292 311	254 920
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	191 677	191 790
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	113	48 654
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	113	48 654
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účty v bankách slúžia ako zábezpeka úveru od HYPO Investmentbank AG.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	1 066 847	1 889 092
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 066 847</b>	<b>1 889 092</b>

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhod., z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>4 731</b>	<b>5 286</b>
Poistenie	2 716	2 716
Komunálny odpad	2 015	0
Daň z nehnuteľnosti	0	2 570
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>1 308</b>	<b>251</b>
Odhady na výnosy - prefakturovateľné prevádzkové náklady	1 070	0
Odhady na priame výnosy	238	251

## 10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemá majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

### 2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so stratou.

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Účtovná strata</b>	369 987
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	31 469
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>31 469</b>

### 3. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>737</b>	<b>79</b>	<b>334</b>	<b>403</b>	<b>79</b>
Energie (voda, elektrina, plyn)	62	79	59	3	79
Právne služby	34	0	34	0	0
Servis, údržba	641	0	241	400	0

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>55 842</b>	<b>737</b>	<b>31 900</b>	<b>23 942</b>	<b>737</b>
elektrina, plyn)	160	62	160	0	62
Právne služby	2 522	34	862	1 660	34
Management fee	52 310	0	30 028	22 282	0
Servis, údržba	850	641	850	0	641

Všetky rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

#### 4. ZÁVÄZKY

##### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	140 903	111 608
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	2 429 559	2 476 690
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 570 462</b>	<b>2 588 298</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	13 393	600
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	711 715	1 591 732
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>725 108</b>	<b>1 592 332</b>

##### b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má zabezpečený bankový úver od HYPO Investmentbank AG: všetkými pohľadávkami vyplývajúcimi z nájomných zmlúv, obchodnými podielmi spoločníkov, bankovými účtami.

##### c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

#### 5. SOCIÁLNY FOND

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

#### 6. VYDANÉ DLHOPISY

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

#### 7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

##### a) Bankové úvery

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
HYPO Investment Bank AG	EUR	3,676%	30.12.2014	0	4 713 852
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
HYPO Investment Bank AG	EUR	3,699%	30.12.2014	4 486 194	0

**b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
IMBEA IMMOEAST Beteiligungsverwaltung GmbH SK28	EUR	4,875%	4.2.2039	549 673	523 818
IMBEA IMMOEAST Beteiligungsverwaltung GmbH THD0200196	EUR	4,875%	31.7.2041	162 042	1 054 521
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
IMBEA IMMOEAST Beteiligungsverwaltung GmbH SK17	EUR	4,875%	31.5.2014	2 299 762	2 191 592
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
daň z nehnuteľností	4 935	0
komunálny odpad	0	987
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
prevádzkové náklady	4 831	4 831
nájomné	34 701	34 563

**9. DERIVÁTY**

Spoločnosť má zabezpečovací derivát na bankový úver.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch je v tabuľkách:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	76 651	2,86%
úrokový swap		76 651	2,86%

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	111 128	0	27 676	0
úrokový swap	111 128		27 676	

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi je uvedený v tabuľke:

Zabezpečovacia položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Beprostedne predchádzajúce účtovne obdobie
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe	4 486 194	4 713 852
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>	<b>4 486 194</b>	<b>4 713 852</b>

## 10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za nájomné		Tržby za prevádzkové náklady		Ostatné tržby	
	bežné účtovné obdobie	bezprostred. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostred. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostred. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	706 132	693 976	67 951	77 238	739	1 134
<b>Spolu</b>	<b>706 132</b>	<b>693 976</b>	<b>67 951</b>	<b>77 238</b>	<b>739</b>	<b>1 134</b>

**2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY**

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
odpis záväzku	516	1 026
výnosy z poisťných náhrad	1 817	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
kreditné úroky	576	1 065
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**4. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	774 822	772 348
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	576	1 065
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>775 398</b>	<b>773 413</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>105 855</b>	<b>82 773</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>105 855</i>	<i>82 773</i>
Energie (elektrina, voda, plyn)	11 365	15 153
Opravy a udržiavanie	13 243	14 477
Ochrana objektu	1 320	2 392
Správa nehnuteľnosti	39 294	38 122
Management fee	36 051	7 746
Právne a notárske služby	4 582	4 883
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>339 665</b>	<b>320 993</b>
Daň z nehnuteľností	15 010	16 628
Komunálny odpad	3 018	3 272
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	315 034	315 034
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	0	-20 192
Poistenie	4 046	4 048
Zmluvné pokuty a penále	2 557	2 203
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>469 671</b>	<b>509 186</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>469 671</i>	<i>509 186</i>
Úroky z bankového úveru	172 087	201 300
Debetné úroky z intercompany úverov	181 490	178 489
Úroky úrokový SWAP	115 359	98 825
Náklady na derivátové operácie	0	29 440
Bankové poplatky	735	1 132
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	8 455	33 177
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %*
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-28 315	x	x	-79 991	x	x
teoretická daň	x	-6 512	23,00%	x	-16 265	20,33%
Daňovo neuznané náklady	457	105	-0,37%	360 480	73 298	-91,63%
Výnosy nepodliehajúce dani	779	179	-0,63%	7 295	1 483	-1,85%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%	273 194	55 550	-69,45%
<b>Spolu</b>	<b>-28 637</b>	<b>0</b>	<b>23,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20,33%</b>
Splatná daň z príjmov	x	30	-0,11%	x	132	-0,17%
Odložená daň z príjmov	x	113	-0,40%	x	-48 654	60,82%
Celková daň z príjmov	x	143	-0,51%	x	-48 522	60,66%

\*Teoretická daň je prepočítaná alikvotne sadzbou dane platnou osobitne pre rok 2012 a osobitne pre rok 2013, t.j. na 8 mesiacov roku 2012 sa použila sadzba dane 19 %, na 4 mesiace roku 2013 sadzba dane 23 %.

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. NAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá v nájme hnuťelný majetok formou operatívneho nájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnuťelný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

## 2. PRENAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť neviduje na podsúvahových účtoch majetok prenajímaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

## 3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neviduje položky na podsúvahových účtoch.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

### 1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť neviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

### 3. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosť neviduje položky podmieneného majetku.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

### a) Transakcie so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami). Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IMBEA IMMOEAST AG - úroky z úveru	08	181 490	178 489
IMBEA IMMOEAST AG - management fee	03	25 538	60 056
IMBEA IMMOEAST AG - zmluvné úroky z omeškania	11	2 557	2 203
IMMOFINANZ Services Slovak Republic - poskytnuté služby	03	61 088	15 791

**b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledujúce udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- úvery IMBEA IMMOEAST Beteiligungsverwaltung GmbH SK17 a SK28 boli zlúčené od 1.6.2014 do jedného dlhodobého úveru SK55 so splatnosťou do 31.5.2018.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639			1	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania	1			-1	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	358 087				358 087
Neuhradená strata minulých rokov	-759 296			-31 469	-790 765
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-31 469	-28 458		31 469	-28 458
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania		1			1
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	358 087				358 087
Neuhrazená strata minulých rokov	-389 309			-369 987	-759 296
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-369 987	-31 469		369 987	-31 469
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

#### U., V. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI PODĽA § 21 od. 9 zákona

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR.

#### W. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI S VÝLUČNÝM PRÁVOM

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod