

Výročná správa

Za rok 2013

spoločnosti

SCW, s.r.o.

**so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO 36 722 502, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
V Odd.: S.r.o., vložka č. 43981/B**

OBSAH

1. Všeobecné údaje	3
2. Predmet činnosti	4
3. Štatutárne orgány spoločnosti	4
4. Výsledky hospodárenia	5
5. Údaje o finančnej situácii spoločnosti	7
6. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2014	7
7. Vypracovanie výročnej správy	7

Príloha:

Účtovná závierka

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti

1.

Obcho

Sídlo s

IČO :

DIČ :

Založ

Vznik

Spolo

V Ob

Zákl

Rozs

Spolo
zapísa
ako sp
Sloven
2013.

Spolo
s posk

Spolo

Spolo
Neob
a obc

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno :	SCW, s.r.o.
Sídlo spoločnosti :	Tomášikova 50/E , 831 04 Bratislava
IČO :	36 722 502
DIČ :	2022307639
Založenie spoločnosti :	28.12.2006
Vznik spoločnosti :	9.1.2007
Spoločnosť je zapísaná :	Okresný súd Bratislava I,
V Obchodnom registri oddiel	s.r.o., vložka č.43981/B
Základné imanie :	6 639,- EUR
Rozsah splatenia :	6 639,- EUR

Spoločnosť SCW, s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO 36 722 502, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vl.č. 4391/B založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným a podnikajúca podľa slovenského práva na území Slovenskej republiky, vykonávala svoju podnikateľskú činnosť počas celého uplynulého roka 2013.

Spoločnosť podniká v oblasti nehnuteľností a prenájmu nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Predmet činnosti:

Hlavná činnosť :

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti

2. Štatutárne orgány spoločnosti

Konateľ spoločnosti :

Ing. Peter Kýška (od 11.8.2009)
Kafendova 6
831 06 Bratislava

Vznik funkcie :

24.7.2009

Od vzniku spoločnosti do 10.8.2009 bol konateľom spoločnosti Michal Vrzgula, Pečnianska 1198/3, 851 01 Bratislava.

Spoločníci spoločnosti :

Emptorbis, s.r.o.
Ovocný trh 1096/8
Staré Město, 110 00 Praha 1
Česká republika

3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť SCW, s.r.o. dosiahla za rok 2013 stratu vo výške 957 853,01 EUR, ktorá na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 13.6.2014 vykonávajúc podľa § 132 ods.1 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2013 bol prenájom nebytových priestorov v Obchodnom centre Trnava a v Obchodnom centre Poprad. OC Poprad spoločnosť prenajímala do novembra 2013. Spoločnosť SCW, s.r.o. predala v roku 2013 OC Poprad spoločnosti TOLLS, s.r.o., ktorá dňa 2.12.2013 nadobudla k nehnuteľnosti vlastnícke práva.

Podnikateľská aktivita

Údaje sú v EUR

rok	2012	2013
Služby	2575722	2621489
Tovar	0	0
Tržby celkom	2575722	2621489

Štruktúra výsledku hospodárenia

Údaje sú v EUR

rok	2012	2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	587272	194709
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1233157	-1152562
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Odložený daňová záväzok/pohľadávka	-1214	-4667
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-644671	-953186

Štruktúra aktív a pasív

Údaje sú v EUR

rok	2012	2013
SPOLU MAJETOK	24931487	19808645
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Neobežný majetok	24636505	19519402
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	24636505	19519402
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	245217	255784
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	227464	222688
Finančné účty	17753	33096
Časové rozlíšenie	49765	33459

rok	2012	2013
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	24931488	19808645
Vlastné imanie	-2214541	-2748385
Základné imanie	6639	6639
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1577173	-1802502
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-644671	-953186
Záväzky celkom	27146029	22519081
Rezervy	1000	1300
Dlhodobé záväzky	20906571	19862580
Krátkodobé záväzky	4900458	2655201
Bankové úvery a výpomoci	0	1338000
Časové rozlíšenie	0	0

4. Údaje o finančnej situácii spoločnosti

rok	2012	2013
UKAZOVATEĽ		
Okamžitá likvidita	0,0028	0,0125
Bežná likvidita	0,0393	0,0963
Celková likvidita	0,0393	0,0963

5. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2014

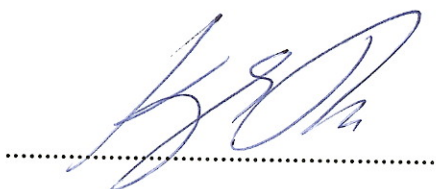
Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2014 bude :

- prenájom nebytových priestorov v komplexe Obchodné centrum lokalita Trnava, ktorého spoločnosť je vlastníkom.
- víziou spoločnosti je plne obsadiť nebytové priestory na základe spokojnosti nájomcov a aj za účelom zisku spoločnosti.
- očakávané tržby v roku 2014 pri plnej obsadenosti Obchodného centra Trnava nájomníkmi sú vo výške 2 230 000 EUR.

6. Vypracovanie výročnej správy

Výročná správa bola vypracovaná na základe účtovnej závierky, ktorú spoločnosť SCW, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými právnymi predpismi k 31.12.2013 ako riadnu účtovnú závierku, ktorá je verným a pravdivým obrazom finančnej situácie spoločnosti. Výsledok hospodárenia za rok 2013, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Výročnú správu schválil :

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Kýška', written over a horizontal dotted line.

Ing. Peter Kýška

Konateľ spoločnosti

Materiál je vypracovaný v dvoch origináloch.

Počet fotokópií sa neobmedzuje.

Výročnú správu vypracovala :

Ing. Jana Horváthová

V Bratislave, dňa 22.6.2014

Dodatok správy audítora
a o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Vedeniu spoločnosti SCW, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SCW, s.r.o. k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 30.07.2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie SCW, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na naše stanovisko upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť za rok 2013 dosiahla čistú stratu vo výške 953 186.- Eur a záporné vlastné imanie 2 748 385.- Eur. Uvedená situácia spolu s ďalšími skutočnosťami uvedenými v účtovnej závierke naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej pokračovať v činnosti

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, dňa 30.07.2014

JURA audit s.r.o.
Kopčianska 65
OR OS Bratislava I, vl.č. 22393/B
BRATISLAVA
Licencia SKAU 232



Ing. Jarmila Juricová

Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 613